



Kartverket

Nærings- og fiskeridepartementet

Postboks 8090 Dep
0032 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 14/06368-2

20.01.2015

Ark.: 008

Høring – framlegg til endringar i einingsregisterlova vedrørende tingsrettslege sameige.

Vi viser til ovennevnte høring.

Statens Kartverk er enige med endringene som er foreslått i høringsutkastet og støtter forslaget om å oppheve plikten til å oppgi hvem som er sameiere i tingsrettslige sameier ovenfor Enhetsregisteret.

Registrering av den enkelte seksjonseier i Enhetsregisteret ble endret for eierseksjonssameier i 2005. Begrunnelsen for at den enkelte sameier i et eierseksjonssameie ikke lenger skulle måtte registreres i Enhetsregisteret, var at sameierne uansett fremgår av grunnboken. Vi ser liten grunn for at eierseksjonssameier som en form for tingsrettslig sameie, skal være i en annen stilling enn sameier som reguleres av sameieloven.

Tinglysning og endring i grunnboken er frivillig og privatrettslig begrunnet, men i de fleste tilfeller reelt påkrevet grunnet finansieringsbehov. Tinglysningen foretar ingen kontroll med at de aktuelle sameiene er registrert i Enhetsregisteret. Det er den enkelte sameier som blir registrert som rettighetshavere ved tinglysning i grunnboken, idet et tingsrettslig sameie ikke er et selvstendig rettssubjekt. Sameiet som sådan blir ikke registrert i grunnboken.

Tinglygingsmyndigheten har solid tradisjon for å sette krav til dokumentasjon for hvem som kan tegne et sameie for å få en rettshandel tinglyst. Det er det klare utgangspunkt at samtlige sameiere som er registrert som hjemmelshavere i grunnboken må underskrive dersom sameiegjenstanden skal beheftes. Etter tinglysning vil det være avgjørende hva som er registrert i grunnboken og vi har etter tinglygingsloven ikke anledning til å ta i betraktning hvem som er registrert som sameier i Enhetsregisteret i slike tilfeller.

Vi ser for vår del ikke hvilken fordel det skal være i å ha de samme opplysningene registrert i Enhetsregisteret. Bortfall av en slik plikt vil trolig medføre en enklere administrasjon av denne typen sameier.

Vi støtter også forslaget om endringer i kravet til signering av elektroniske meldinger i forskriftene til enhetsregisterloven og foretaksregisterloven.

■ www.kartverket.no

Kartverket tinglysingsdivisjonen, Tinglysning – fast eiendom, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysning@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

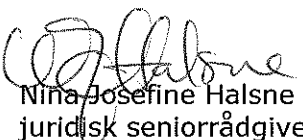
For ordens skyld vil vi bemerke at reglene for hvem som kan sende inn elektronisk melding til tinglysing og hvem som signerer for rettighetshavere/hjemmelshavere vil fremgå av tinglysingsregelverket.

Statens Kartverk har for øvrig ingen merknader til høringen.

Med hilsen
Statens Kartverk



Jens Christian Leonthin
avdelingsdirektør



Nina Josefine Halsne
juridisk seniorrådgiver

Kopi: KMD Kommunal- og moderniseringsdepartementet, P.b. 8112 Dep, 0032 Oslo
Att: Cathrine Rosmer