

Finansdepartementet
Postboks 8008 – Dep.
0030 Oslo

Bodø, 14. februar 2014

Høringsuttalelse – Begrensning av fradrag for rentekostnader i interessefelleskap – utfyllende forskrift

Viser til høringsnotat fra Finansdepartementet av 20.12.2013 om begrensning av fradrag for rentekostnader i interessefelleskap – forskriftsutkast vedrørende sikkerhetsstillelse.

Utgangspunktet for det nye regelverket med tilhørende forslag til forskrift er å ramme virksomheter som driver skatteplanlegging, og da spesielt multinasjonale selskaper og oppkjøpsfond. Men slik som regelverket foreligger med tilhørende forslag til forskrift vil dette ramme langt utover hva som synes å være intensjonen.

Det at rentekostnader som blir opptatt hos en part som ikke er nærtstående likevel blir ansett som opptatt hos en nærtstående part dersom selskapet har stilt sikkerhet for gjelden, vil ramme norske eiendomsselskaper/-konsern som overhodet ikke har hatt skatteplanlegging som intensjon for finansieringsstrukturen.

Ved nye kapitalkrevende eiendomsprosjekt har det til nå vært vanlig praksis med sikkerhetsstillelser fra konsernselskaper, da nyetablerte eiendomsselskaper ofte har vanskeligheter med å få tilstrekkelig med lånefinansiering. Regelverket slik det foreligger nå vil etter vårt syn gi store konsekvenser for allerede eksisterende eiendomsprosjekter (og da spesielt nye), samt fremtidige prosjekter. Eiendomsprosjekter som i utgangspunktet var bærekraftig vil med det nye regelverket risikere å må opphøre da de økonomiske forutsetningene som lå til grunn for iverksettelsen har endret seg radikalt i lys av det nye regelverket. Enkelte prosjekter vil være igangsatt/ferdige og være irreversible, noe som vil kunne medføre store økonomiske tap.

I forslaget til forskrift slik den foreligger nå er det for øvrig ikke presisert om alle rentekostnadene på et lån hos en part som ikke er nærtstående blir rammet dersom nærtstående selskap kun har stilt sikkerhet for deler av lånet. Etter vårt syn vil det være direkte urimelig dersom det ikke i et slikt tilfelle eventuelt kun vil være en forholdsmessig andel av rentekostnadene som rammes (lik forholdet mellom kausjonsbeløp og totalt lån). Dersom nærtstående part eksempelvis kun har stilt sikkerhet for 10 % av det totale lånet, så bør det kun være 10 % av rentekostnadene på lånet som eventuelt rammes.



Vi stiller oss i utgangspunktet meget kritiske til regelverket med tilhørende forslag til forskrift, og vi ber Finansdepartementet revurdere hele regelverket, da det synes som om konsekvensene av det nye regelverket herunder forskrift ikke er grundig nok vurdert.

Med vennlig hilsen
PBL Huset AS

Bjørn Stien Hagen
økonomidirektør