

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Oslo, 7. august 2013

Deres ref. 13/1666
Vår ref. 647-13844/FS

Høring - forslag til endringer i eiendomsmeglingsforskriften om krav til sikkerhetsstillelse mv.

Vi viser til høringsbrev av 06.05.2013.

Det er foreslått en økning i sikkerhetsstillelsen fra 30 millioner kroner til 50 millioner kroner, det vil si en økning på 33 % og en økning av ansvaret pr oppdrag fra 10 millioner kroner til 20 millioner kroner, det vil si en økning på 100 %.

Etter Norske boligbyggelags Landsforbunds oppfatning må økningen i kravene til sikkerhetsstillelse avspeile en økt risiko. Etter NBBL's syn er det ikke grunnlag for den foreslåtte økningen.

Spesielt vil det etter NBBL's syn være urimelig med en økning som foreslått for de små foretakene som i dag ikke når opp i den samlede sikkerhetsstillelsen på 30 millioner eller enkeltsalg på 10 millioner. Det bør derfor legges opp til en ordning der det fattes enkeltvedtak om forhøyet sikkerhetsstillelse etter eiendomsmeglingsforskriften § 2-2 fjerde ledd i tilfeller det er behov for dette.

NBBL er kjent med uttalelsen fra Eiendomsmeglerforetakenes Forening og er i hovedsak enig i det som der er anført.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA



Finn Stormfelt
Advokat