



Dronning Eufemias gate 16
0191 Oslo
T (+47) 22 17 91 00

Til Kommunal og moderniseringsdepartementet
postmottak@kmd.dep.no

07.10.2014

Høringsuttalelse forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven

HAV Eiendom AS er Oslo Havn KFs datterselskap og driver med eiendomsutvikling gjennom utvikling, regulering og salg av eiendom i Bjørvika, Oslo.

Forskriftsendringen framstår i det store og hele som en god opprydning og presisering av gjeldende regelverk. At forskriften tydeliggjør en tidsfrist for fastsetting av planprogram etter høring, er positivt.

Ad punkt 2.2.4

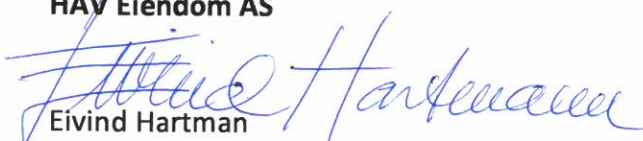
Forslag til endret forskrift gir planmyndigheten hjemmel til å unnlate å fastsette planprogram. Det er presisert i teksten at en privat forslagsstiller allikevel ikke skal forhindres i å fremme et planforslag til kommunen. HAV Eiendom ser ikke helt hvordan en slik planprosess i praksis skal forløpe seg. For å kunne utarbeide et fullstendig planforslag med konsekvensutredning for behandling i kommunen, vil det kreves et fastsatt planprogram. I tilfeller der en kommune unnlater å fastsette planprogrammet, vil forslagsstiller med andre ord bli stilt i en situasjon der man i realiteten står uten mulighet til å få forelagt sitt planforslag for politisk behandling. Det bes om at denne problematikken tydeliggjøres i videre arbeid med forskriften.

Ad punkt 3.14

HAV Eiendom registrerer at dagens oppfangskriterium 1 i vedlegg II; *Industrialbygg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 5000 m²*, i sin helhet har bortfalt og er erstattet med den langt mer diffuse formuleringen "*Der det ikke er gitt oppfangskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften vedlegg III.*" (forslag til forskrift Vedlegg I pkt. 22). HAV Eiendom har forståelse for behovet for å følge opp ESAs pålegg om at størrelseskriterier alene ikke kan avgjøre hvorvidt et tiltak er konsekvensutredning eller ikke, men samtidig kan vi ikke se at det å fjerne punktet i sin helhet er i tråd med intensjonen om en enklere og mer effektiv behandling av spørsmålet om krav til konsekvensutredning.

Med vennlig hilsen

HAV Eiendom AS


Eivind Hartman
Plandirektør