



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkkuopmodat

Vår dato/Min beaivi
04.03.2019

Vår ref./Min čuj.
18/2158 -2

Deres dato/Din beaivi Deres ref./Din čuj.

Kommunal- og Moderniseringsdep.

HØRINGSUTTALELSE STRATEGI FOR BYGNINGSDELEN I MATRIKKELEN

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkkuopmodat (FeFo) viser til høringsnotat fra Kommunal og Moderniseringsdepartementet om ny strategi for bygningsdelen i matrikkelen.

Innledning

Innledningsvis ønsker FeFo å gi en kort informasjon om hvilken betydning matrikkelen har for oss som landets nest største grunneier. FeFo har om lag 12.000 aktive festekontrakter på eiendommer i hele Finnmark. Av disse er om lag 2/3 tinglyst i grunnboka med en eller flere hjemmelshavere til festeretten. FeFo bruker og henter daglig ut informasjon fra matrikkelen. Vi er svært opptatt av at kommunene som matrikkelmyndighet fører inn korrekt data slik at informasjonen vi henter ut skal være pålitelig. Imidlertid erfarer vi at informasjon innhentet fra matrikkelen ikke kan legges til grunn ved saksbehandlingen fordi den ofte viser seg å være ukorrekt eller upresis. Matrikkeldata vi henviser til her er både iforhold til eiendomsdelen og bygningdelen. FeFo ønsker å bidra til at matrikkelen skal gi mest mulig korrekt informasjon, vi ber derfor matrikkelmyndigheten rette opp når vi blir oppmerksom på feil i matrikkelen.

Rettighetshavers egenrapportering til matrikkelen

Departementet foreslår at rettighetshaver selv skal kunne registrere seg elektronisk og opprette en egen matrikkelside. Her skal rettighetshaver selv kunne innrapportere størrelse på bygningen han selv eier. Matrikkelen skal i følge forslaget operere med tre forskjellige verdier på bygninger; formell verdi som er godkjent av kommunen, faktisk verdi som er innrapportert av rettighetshaver og faktisk verdi som legges til grunn av offentlig myndighet. FeFo mener at dette ikke bidrar til å skape tillitt til matrikkelen, men derimot bidrar til økt forvirring ved å operere med flere verdier. FeFo mener også at oppmåling av bygg bør gjøres av sakkyndige med nødvendig kompetanse og utstyr.

Endring av næringskode og fjerning av kontaktperson

- Spesielt i forhold til gjeterhytter innen reindriften jf. reindriftsloven § 21

FeFo er opptatt av at alle bygninger bli registrert med et eget bygningsnummer i matrikkelen. Spesielt viktig er dette ved tildeling av gjeterhytter innen reindriften jf. reindriftsloven § 21. FeFo anslår at det finnes om lag 900 gjeterhytter innen reindriften i dag. Tillatelser for oppføring av gjeterhytter innen reindriften blir gitt av reindriftsmyndighetene (LDIR), gjeterhytte skal kun benyttes i forbindelse med reindrift og er ikke fritt omsettelig. Tillatelsen fra reindriftsmyndighetene gir ikke nøyaktig lokalisering av punkt for bygget, men angir som regel kun et stedsnavn hvor tillatelsen gjelder. Siden 2003 har det ikke blitt fradelt eget punkt feste eller tomt for disse byggene. FeFo, som grunneier, er derfor svært opptatt av at matrikkelmyndigheten fører inn byggets nøyaktige plassering i kart og gir det et eget bygningsnummer. Videre er det viktig at byggene registreres med en kontaktperson i matrikkelen siden det pr. i dag ikke utstedes erklæring eller festekontrakt for disse byggene.

Videre er det viktig at bygg som er tillatt oppført ved hjemmel i reindriftsloven § 21 oppføres med korrekt «bygningstype» og «næringsgruppe» i matrikkelen. Bakgrunnen for dette er at byggene ikke skal anvendes som fritidshytter og de er ikke fritt omsettelige jf. reindriftsloven § 21. Dersom gjeterhytter innen reindriften blir registret som fritidshytter i matrikkelen er dette med på å bidra til at hyttene anses som fritidshytter både ovenfor hjemmelshavere og eventuelle tredje personer. Ved at bygg innen reindriften blir registret med feil bygningstype og/eller feil næringskode vil det kunne bidra til at byggene omsettes på det frie marked uten nødvendig godkjenning fra reindriftsmyndighetene, grunneier og plan- og bygningsmyndighetene jf. reindriftsloven § 21 tredje ledd. FeFo er av den grunn skeptisk til at rettighetshaver selv skal kunne gå inn å endre næringskode selv.

FeFo mener at matrikkelmyndigheten selv er best egnet til å føre inn all matrikkeldata dersom en skal ha tillitt til matrikkelen som sentral eiendomskilde.

Med hilsen/Dearvvuodáiguin

Sverre Pavel
leder grunn og rettigheter

Kari Huru
rådgiver
Tel: 48126825

Dette dokumentet er elektronisk signert