

Justis- og beredskapsdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref

20/4926 - [REDACTED]

Vår ref

22/4533-5

Dato

12. mai 2023

Nasjonal sikkerhetsmyndighet - utløsning av opsjon på tilleggsarealer

Vi viser til Justis- og beredskapsdepartementets brev av 11. mai 2023 om utløsning av en opsjon for tilleggsarealer i en leiekontrakt Nasjonal Sikkerhetsmyndighet (NSM) har inngått for lokaler på Fornebu. Leiesaken for hovedkontrakten ble behandlet av Kommunal- og distriktsdepartementet, og besvart i vårt brev av 13. juni 2022.

Det nå foreligger nå en situasjon som gjør det aktuelt for NSM å utløse opsjonen på tilleggsarealer. En utløsning av opsjonen vil innebære en økning av husleie og felleskostnader med 11,5 mill. kroner pr år. Kontraktperioden for tilleggsopsjonen er fra [REDACTED]

Etter «Instruks om bygge og leiesaker i statlig sivil sektor» av 20. januar 2012 nr. 39 pkt. 2.3, tredje ledd, skal leieforhold som innebærer en fremtidig leieforpliktelse for staten på 100 mill. kroner eller mer, forelegges Kommunal- og distriktsdepartementet til uttalelse.

Da saken gjelder å utløse en tilleggsopsjon til en tidligere avtale, er det ikke aktuelt å gjøre de vanlige vurderinger av om det er innhentet konkurrerende tilbud i markedet i forbindelse med anskaffelsen. Vi vil bemerke at saken er forelagt oss med en meget knapp tidsfrist.

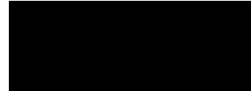
KDD oppfatter at det er enighet med JD om at etatenes arbeid med framtidige leiekontrakter, og involvering av Statsbygg i leieprosessen, må starte opp i god tid før utløpsdato, gjerne 2–3 år i forveien. Oppstart av prosessen i god tid er viktig for å sikre grundige prosesser som grunnlag for å optimalisere resultatene en ny leiekontrakt kan gi, både organisatorisk og økonomisk, og for å unngå en innelåsingseffekt i eksisterende leieforhold som følge av korte tidsfrister.



Kommunal- og distriktsdepartementet har ikke merknader til at NSM utløser opsjonen på tilleggsarealer i sin leiekontrakt på Fornebu.

Med hilsen

Kaare Falkenberg (e.f.)
avdelingsdirektør



Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer