



Kommunal- og regionaldepartementet
Box 8112, Dep.
0032 OSLO

Oslo, 15. oktober 2010

Innspill til ny stortingsmelding.

Dagens byggenæring er svært fokusert på byggekost og mindre på livstidskost. Det har gjennom en tid blitt satt fokus på energibruk og miljø, noe som er bra og ønskelig både fra byggherre og fra bygge- og leverandørindustrien i dette markedet. Imidlertid er det energibruk og kostnadene til drift av bygget over dets levetid som vil være riktig å fokusere på. Dette føler vi ikke er tilstrekkelig ivaretatt i dagens byggeprosesser.

I Glass- og Fasadebransjen har vi de riktige produktene, men erfarer at disse blir valgt bort til fordel for billigere produkter, gjerne fra utlandet, som så vidt holder minstekravet i lov og forskrift. I mange tilfeller ligger kvaliteten under minstekrav. Hvorfor skjer dette? En stor del av byggemarkedet er i dag styrt av "totalentreprise-formen". Vår bransje opplever at de er representert i tidlig byggeprosess hvor arkitekter og hovedentreprenør er opptatt av tilgang til lokal kompetanse for hjelp til detaljløsning og prosjektering. Vår bransje har stor fagkunnskap og er genuint opptatt av å ta i bruk de beste produktene med hensyn til inneklimate, driftskostnader og energisparing. Når anbudsfasen kommer tar totalentreprenør det foreliggende grunnlaget, barberer det ned til minste standard og sender forespørselen til utenlandske leverandører, med den konsekvens at det tilbys produkter som kun holder minste lovlige standard (og i mange tilfeller under denne). Da har en fått et relativt billig bygg, men driften blir en katastrofe.

Vi er nå ved et punkt hvor vi føler at totalentrepriseformen er i ferd med å sette norske industri-arbeidsplasser i fare samtidig som at det bygges dårlige bygg. Gode intensjoner fra prosjekterende og arkitekt blir druknet i iveren etter billige, utenlandske løsninger. Når det kommer opp motforestillinger underveis blir de godtatt på grunn av utsiktene til lav pris. Hovedsakelig er dette faktum i de tilfeller hvor byggherre ikke er den samme som skal drifte bygget. Dette er dessverre ofte situasjonen i Norge i dag. Bygget er ofte solgt før det står ferdig og totalentreprenøren har intet ansvar for helse og miljø i driftsfasen.

Hvordan kan en så løse dette? Vi mener det må bedre kontroll opp mot forskriftskrav og det må utvikles kompetanse hos de som skal utøve kontrollen. Det må være sanksjonssystemer som tvinger utbygger og hovedentreprenør til å ivareta kravene om energi og miljø i driftsfasen. Dette kan løses ved at det kreves dokumentasjon på energirammer og inneklimate, og at en ikke kan kompromisere på dette området. I tillegg bør det etableres støtte-/fradragsordninger som gjør det attraktivt å tilpasse seg skjerpede krav.

Ut fra en faglig vinkling mener vi at det i dag er for stort fokus på kun isolering. Reelt medfører dette at gode løsninger diskvalifiseres selv om de operativt har bedre egenskaper. Glassets positive egenskaper i forhold til lys, miljø og trivsel må ikke fortrenses av rigide isoleringskrav. Om våre bygg ikke har godt inneklime i bred forstand, er egentlig hele bygget forgjeves! Vi må også være observante på varmeproblematikken ved ekstrem isolering av bygg og se på muligheten for naturlig ventilasjon (hybridventilasjon) og kjøling, og styresystemer hvor det er samhandling mellom ventilasjonsluker og solavskjerming basert på aktiviteten i bygget til enhver tid. Det må også settes mer fokus inn på støtteordninger for utvikling av tekniske løsninger som produserer og lagrer energi.

Et siste innspill er at det etableres merkeordning/kvalitetsnorm basert på systemkrav. D.v.s. at det må stilles krav til flere parametre i for eksempel et fasadefelt slik som U-verdi, vind- og regntetthet. Da vil det være krav om merking av de egenskapene som produktet skal ha, og en unngår at det importeres produkter som ser OK ut, men hvor for eksempel aluminiumsprofiler ikke er tilstrekkelig isolerte. De er bare til forveksling lik de som har de gode egenskapene og ingen kan i ettertid kontrollere kvaliteten uten å demontere hele bygningsdeler.

Vi håper at bransjens innspill kommer til uttrykk i stortingsmeldingen.

Vennlig hilsen
Glass og Fasadeforeningen



Sverre Tangen
Direktør