



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Vår ref.: 07/1735-18 21458/07

Deres ref.:

Arknr.: K11 &00

Dato: 30.10.2007

HØRINGSUTTALELSE TIL LOV OM NATUROMRÅDER I OSLO OG NÆRLIGGENDE KOMMUNER (MARKA)

Vi viser til brev av 26. juni 2007 om høring av utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner.

Ski kommune har behandlet lovforslaget, og vedlegger som høringsuttalelse følgende dokumenter

- Samlet saksframstilling med forslag til vedtak.
- Tilleggsdokument til saken, sak FSK 40/07.
- Formannskapets innstilling 19.09.07.
- Kommunestyrets vedtak 26.09.07.

Vi ser fram til den videre behandlingen av lovforslaget.

Med hilsen

Anita Myrmæl
Anita Myrmæl
miljøvernrådsgiver

Saksbehandler: Anita Myrmæl, tlf. 64 87 85 08



Samlet saksframstilling

Arkivsak: 07/1735-14
Arknr.: K11 &00

Saksbehandler: Anita Myrmæl

BEHANDLING:	SAKNR.	DATO
Formannskapet	40/07	19.09.2007
Kommunestyret	45/07	26.09.2007

HØRINGSUTTALELSE TIL UTKAST TIL LOV OM NATUROMRÅDER I OSLO OG NÆRLIGGENDE KOMMUNER (MARKA)

Forslag til vedtak:

Høringsuttalelsen vedtas i henhold til saksfremlegget.

Saksopplysninger:

Miljøverndepartementet (MD) har i brev av 26. juni sendt utkast til lov om Marka på offentlig høring. Høringsfristen er 15. november 2007.

Formålet med den nye markaloven er å bevare et rikt og variert landskap, natur- og kulturmiljø i marka og sikre områdets spesiell verdi for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Samtidig skal det tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. Dette er i samsvar med hovedmål og delmål i Ski kommunes kommuneplan, og Ski kommune er derfor i all hovedsak positive til den nye lova.

Kommunen har likevel enkelte merknader til lovutkastet slik det går fram av vurderingene i saken.

Ski kommune mener formålet med loven er uforenlig med Samferdselsdepartementets kommende utredning av ny E18-trase gjennom Sørmarka. Kommunen har enstemmig gått imot planene om denne veitraseen.

Lovutkastets hovedinnhold er som følger:

- **Lovens formål**

Formålet er å sikre grensene for og naturkvalitetene i Marka i et langsiktig perspektiv.

- **Grenser**

Grensene skal fastsettes av Kongen *etter* at loven er vedtatt. Forslag til endelige grenser skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn på vanlig måte. Midlertidig grense ble fastsatt i statsråd 29. juni 2007 gjennom rikspolitisk bestemmelse (RPB) etter plan- og bygningsloven.

- Myndighet

Miljøverndepartementet er øverste myndighet for loven. Departementet tar stilling til søknader om dispensasjoner fra forbudet mot etablering av offentlig infrastruktur, og kan behandle søknader som krever samordning eller nasjonale hensyn. Fylkesmannen behandler søknader om å anlegge, rydde, merke og preparere større stier og løyper fra offentlige myndigheter og organisasjoner. Kommunene har myndighet til å behandle søknader om dispensasjon fra forbudet om bygge- og anleggstiltak, etablering av idrettanlegg, stier og løyper, og om motorferdsel.

- Generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak

Som utgangspunkt foreslås det et generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak innenfor markagrensen. Forbudet er i lovutkastet utformet som en videreføring av det forbudet som følger av gjeldende kommuneplaner vedtatt etter plan- og bygningsloven. Det betyr at tiltak som gjelder annet enn landbruk, naturvern og friluftsliv som utgangspunkt er forbudt. Bestemmelsen gjelder foran eldre reguleringsplaner og bebyggelsesplaner med rettsvirkning når ny lov trer i kraft. Nye planer kan bare vedtas innenfor nærmere angitte rammer.

- Etablering av idrettsanlegg og anlegg av løyper og stier

Det foreslås egne bestemmelser med nærmere retningslinjer for etablering av idrettsanlegg og anlegg av løyper og stier. Det kreves tillatelse fra kommunen etter markaloven. For anlegg av *større* løyper kreves det i tillegg reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.

- Etablering av offentlig infrastruktur

Det foreslås en egen bestemmelse om etablering av offentlig infrastruktur som veier, kraftproduksjonsanlegg, kraftledninger, vannforsyningsystemer m.m. Dette krever dispensasjon fra departementet etter markaloven og reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Unntatt fra kravet til reguleringsplan er tiltak som krever konsesjonsbehandling. Vedlikehold eller utbedring kan imidlertid utføres uten tillatelse etter markaloven.

- Dispensasjon

Ut over dette kan bygge- og anleggstiltak bare foretas etter dispensasjon i medhold av markaloven. Loven stenger dermed for reguleringsplaner for andre formål enn idrettsanlegg og større løyper samt offentlig infrastruktur. Det foreslås en egen dispensasjonsbestemmelse med kriterier for dispensasjon, og det kreves ikke dispensasjon fra plan- og bygningsloven i tillegg.

- Klager på kommunale vedtak

Klager på kommunale vedtak, uansett fylke, skal avgjøres av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

- Samordning over kommunegrenser eller nasjonale hensyn

Dersom en sak krever samordning over kommunegrenser eller nasjonale hensyn tilsier det, kan saken behandles av departementet. Loven har også en adgang for departementet til å utarbeide plan på regionalt nivå etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

- Skogbruk og særskilt vern

Skogsdriften foreslås fortsatt regulert av skogbruksloven med tilhørende forskrifter. Restriksjonsnivået for skogbruket skal stort sett være det samme som nå, men det vil bli en hjemmel i markaloven for at avgrensede områder kan vernes av hensyn til friluftslivet. I slike områder vil det kunne gis nærmere vernebestemmelser, også om skogsdrift, dersom det er nødvendig av hensyn til friluftslivet. Økonomisk tap skal erstattes etter alminnelige rettsgrunnsetninger.

- **Motorferdsel**

Det foreslås egne regler om motorferdsel i utmark samt en hjemmel for å kunne begrense kjøring på private veger i marka. Reglene vil gjelde istedenfor og vil være noe strengere enn gjeldende motorferdsellov med forskrifter.

- **Tilsyn og kontroll**

Det foreslås bestemmelser om tilsyn og kontroll med tilhørende sanksjonsbestemmelser der Statens naturoppsyn (SNO) gis tilsynsansvar i tillegg til kommunene. For øvrig inneholder lovutkastet bestemmelser om et eget markaråd som kan ivareta en ombudsmannsfunksjon i Marka.

Vurdering:

Lovtekst og merknader til den enkelte bestemmelse går fram av vedlagte lovforslag og gjengis ikke i dette saksframlegget.

Lovens formål

Lovens formål er i samsvar med hovedmål og delmål i kommuneplanen for Ski vedtatt 30. august 2007 om at

- Ski kommune skal være en miljøkommune hvor balanse mellom biologisk mangfold, friluftsmuligheter og nærings- og bofunksjoner ivaretas.
- Universell utforming, biologisk mangfold, kulturminner, friluftsliv og landbruksinteresser skal vektlegges ved arealplanlegging.
- Friluftsliv- og verneinteresser skal være det bærende grunnlag for forvaltningen av Ski kommuneskoger.

Loven begrenser kommunens muligheter til å fremme kommuneplaner og reguleringsplaner i strid med loven. Ettersom kommunen slutter seg til lovens formål tas dette til etterretning.

Grenser

Grensene skal fastsettes når loven er vedtatt og er derfor i utgangspunktet ikke tema for denne høringen. Markagrensen som ble midlertidig vedtatt som RPB 29. juni 2007 skal være identisk med kommuneplankart for Ski kommune 2004-2014. RPB ble behandlet i formannskapet sak 32/07 13. juni 2007.

Det har imidlertid vist seg at Miljøverndepartementets veiledende elektroniske illustrasjonskart for grensene ikke er i samsvar med det innsendte kommuneplankartet. Det gjelder bl.a. for Siggerudåsen, Bondalsåsen og Vellumstadvika, Sørmarka kurs- og konferansesenter, Gjedsjø golf, Smerta golf og sikringssonene til Granerud skytebane. På folkemøtet om markaloven 3. september, der Miljøverndepartementet orienterte om lovutkastet, ble det sådd tvil om slike områder regulert etter 1996 ligger utenfor marka. I motsatt fall vil godkjente og eksisterende reguleringsplaner for disse områdene bli satt til side av den nye markaloven, og områdene vil bli ansett som LNF. Ski kommune finner dette urimelig, og har bedt departementet om et snarlig møte for å avklare forholdet. Eget notat om denne saken vil bli utarbeidet.

Det er to feil i omtalen av Østmarka i høringsutkastet pkt 4.1.1. En del av Østmarka ligger også i Ski kommune, ikke bare Oslo, Lørenskog, Rælingen og Enebakk. Østmarka avgrenses videre mot Rv. 155 Enebakkveien og ikke mot Langen slik det står i samme avsnitt.

Ski kommune har tidligere mottatt forslag fra Bærekraftig Follo om nye markaområder i Ski. En slik utvidelse vurderes nærmere i forbindelse med fastsetting av endelig grense med hjemmel i markaloven.

Myndighet

Som følge av RPB vedtatt 29. juni 2007 har fylkesmannen midlertidig overtatt myndigheten til å behandle søknader om dispensasjon etter plan- og bygningsloven. Med markaloven vil myndigheten til å behandle søknader bli tilbakeført til kommunen, og det er etter Ski kommunes mening riktig myndighetsnivå. Miljøverndepartementet skal imidlertid ta stilling til søknader om dispensasjoner fra forbudet mot etablering av offentlig infrastruktur. Bl.a. vil det gjelde ny E18-trase gjennom Sørmarka som Samferdselsdepartementet nå utreder.

Generelt forbud mot bygge og anleggstiltak

Byggetiltak i Marka må også i dag søknadsbehandles. Denne behandlingen / avgjørelsen skjer i det faste utvalg for plansaker. Unntatt fra dette er LNF-relaterte tiltak slik også den nye loven legger opp til. Ski kommune vil dermed i hovedsak få den samme saksbehandlingen som i dag.

Etablering av idrettsanlegg og anlegg av løyper og stier

Det er som departementet omtaler i merknadene til § 6 ikke et klart skille mellom hva som skal anses som stier og løyper som kommunen skal søknadsbehandle, og hva som er større stier og løyper som krever reguleringsplan. Spørsmålet kan ved tvil avgjøres av fylkesmannen i Oslo og Akershus, men dette skillet bør klargjøres så langt råd er i lovutkastet.

Etablering av offentlig infrastruktur

Ski kommune er tilfreds med at etablering av større veier, kraftproduksjonsanlegg, dammer, vannforsyningssystemer, kraftledninger m.m. i utgangspunktet er forbudt i marka. Kommunen er også tilfreds med at Miljøverndepartementet skal ha myndighet til å behandle saker om dispensasjon for slike store inngrep. Med den nye loven og dens formål vil, slik vi leser loven, Marka få et mye sterkere vern mot dramatiske inngrep slik som nye hovedveier.

Departementet bør klargjøre hva som ligger innenfor rammen av *utbedringer* som kan utføres uten tillatelse. Lovteksten kan tilsynelatende åpne for betydelige inngrep som utvidelse av veier og oppgradering av kraftanlegg uten at det må søkes godkjenning.

Mindre anlegg som fremføring av kommunale vann- og avløpsledninger bør kommunen selv være vedtaksmyndighet for. Det vil fremstå noe urimelig at denne typen inngrep skal behandles og avgjøres av departementet, med ev. klageadgang Kongen i statsråd.

Nedgraving av kraftkabler kan medføre uheldige inngrep og bør nevnes som søknadspliktig, men uten at dette bør avgjøres i departementet.

Motorferdsel

Ski kommune merker seg at det i markaloven foreslås bestemmelser om motorferdsel som gjelder foran motorferdselsloven. I begge lovene er motorferdsel i utmark i utgangspunktet forbudt med en del unntak. Nytt er at det kan gis egen forskrift som regulerer ferdsel på privat veg.

Ski kommune har to lokale forskrifter som gjelder motorferdsel i utmark og vassdrag hjemlet i motorferdselsloven § 3 siste ledd og §§ 5 og 6. Det gjelder bruk av motorbåt med inntil 4 hk på innsjøen Langen og tidsbegrensning for motorferdselen på deler av dette vassdraget.

Spørsmålet er om disse forskriftene vil bli opphevet ved den nye loven eller om de fortsatt vil gjelde. Dersom forskriften oppheves vil det gi konsekvenser for beboere og hytteeiere langs dette vassdraget som til nå har hatt denne muligheten til motorferdsel. Kommunen har etter det vi kan se ikke hjemmel i markaloven til å fastsette lokale forskrifter. Departementet har etter første ledd siste punktum slik myndighet til å fastsette nærmere bestemmelser ved forskrift. Ski kommune ber om at det redegjøres for hvilken rettsvirkning disse eksisterende lokale forskriftene vil få som følge av loven.

Ski kommune har forvaltet motorferdselloven strengt og har ikke hatt vesentlige problemer med motorferdsel i utmark så langt.

Dispensasjon

En egen dispensasjonsbestemmelse gir kommunen myndighet til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelsene om forbudet mot bygge- og anleggstiltak, planlegging, etablering av idrettsanlegg, anlegg av stier og løyper og forbudet mot motorferdsel i utmark og vassdrag. Hensynene i lovens formål er førende, og bestemmelsen om dispensasjon i plan- og bygningsloven gjelder ikke. Ski kommune tar bestemmelsen til etterretning.

I Ski kommune er det mange boliger og hytter i området som kan bli omfattet av markaloven. I forhold til dagens forvaltning vil dispensasjonsbestemmelsen bl.a. innebære at kommunen må vurdere om det kan gis dispensasjon fra *loven* mens det nå gis dispensasjon fra *kommuneplanen*. Loven angir ikke hvilken instans i kommunen som skal ivareta dette, men det vil være naturlig at dette tillegges det faste utvalg for plansaker og knyttes opp til byggesaksbehandling. Dersom det er åpenbart at hensynet til natur og friluftsliv ikke blir negativt berørt, antas det at loven ikke nødvendigvis vil medføre strengere praksis for byggetiltak ved eksisterende boliger og hytter.

Klager på kommunale vedtak

Ski kommune ser fordeler med at en fylkesmann blir klageinstans for alle kommunene som omfattes av marka, for eksempel når det gjelder lik behandling av klager og mer helhetlig forvaltning av Marka. Vi har derfor ingen motforestillinger mot at Fylkesmannen i Oslo og Akershus blir felles klageinstans for markaloven.

Organisasjoner med friluftsliv som formål kan etter lovutkastet klage på vedtak fattet av kommunen om etablering og utvidelse av idrettsanlegg, anlegg av stier og løyper og dispensasjoner. Dette er en videreføring av praksis som Ski kommune er tilfreds med.

Samordning over kommunegrenser eller nasjonale hensyn

Ski kommune slutter seg til at saker som krever samordning over kommunegrenser eller krever nasjonale hensyn behandles av departementet.

Skogbruk

Skogbruk er i dag tillatt, men det er meldeplikt for foryngelseshogst i samsvar med forskrift av 2. april 1993 om skogbehandling og skogsdrift for skogområder i Oslo og nærliggende kommuner (marka) til landbruksmyndighetene. I Ski er Landbrukskontoret i Follo vedtaksmyndighet. I vedtaket kan det gis vilkår for hogsten, f.eks. om å ivareta spillplasser, kantsoner, reirtrær og lignende. Forskriften er hjemlet i lov av 27. mai 2005 om skogbruk. Skogbruksloven har bestemmelser i formålsparagrafen om å sikre bærekraftig skogbruk, herunder hensynet til biologisk mangfold, friluftsliv, landskap og kulturminner.

Ski kommune mener i utgangspunktet at bestemmelser som påvirker Marka i vesentlig grad bør samles i markaloven. Skogbruket er en av de påvirkningsfaktorene i Marka som berører friluftsliv og biologisk mangfold i betydelig grad. Skogbruksloven, markaforskriften og forskrift av 7. juni 2006 om bærekraftig skogbruk er likevel egnet til å ivareta hensynene som den nye markaloven stiller opp, så lenge de forvaltes med fokus på å ivareta friluftsliv, biologisk mangfold, kulturminner og landskap på en god måte.

Særskilt vern

Helt nytt med markaloven er at områder kan vernes av hensyn til friluftsliv og naturopplevelser. Denne bestemmelsen kan brukes på områder med særlige naturopplevelsesverdier av regional eller nasjonal verdi, og kan for eksempel legge begrensninger på skogsdriften. Ski kommune slutter seg til den nye bestemmelsen. Det forutsettes imidlertid at det gjennomføres gode prosesser med grunneierne.

Ski kommune tar til etterretning at reglene for saksbehandling både for vern og midlertidig vern følger samme retningslinjer som vern etter naturvernloven, og at erstatning fra staten ved eventuelle økonomiske tap kan kreves i samsvar med alminnelige rettsgrunnsetninger.

Markaråd

Ski kommune tilrår at det opprettes et markaråd, jfr. lovutkastet forslag om at det *kan* opprettes et slikt råd. Omlag 40 % av Ski kommunes areal ligger innenfor Marka, og det vil være naturlig at vår kommune er representert i et slikt råd dersom det blir etablert.

Tilsyn og kontroll

Ski kommune ser positivt på at SNO skal ha tilsynsansvar i tillegg til kommunene. En fordel vil være et mer enhetlig tilsyn på tvers av kommunegrensene. En annen at kommunene selv har begrenset med ressurser til nye tilsynsoppgaver, og at statlige SNO kan bli et tilskudd til dette arbeidet.

Økonomiske konsekvenser:

Denne nye loven viderefører dagens byggeforbud i Marka, men vil likevel gjøre det vanskeligere å få tillatelse til bygging, først og fremst på grunn av at kommunens reguleringsadgang begrenses. Det vil kunne føre til færre søknader om bygging her, mens byggepresset utenfor marka vil kunne øke noe. Kommunen beholder myndigheten til å behandle søknader, men antas samlet sett ikke å få økt saksmengde. Forslaget anses derfor ikke å få vesentlige økonomiske eller administrative konsekvenser.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Hele formålet med loven er å bevare Marka med et rikt og variert landskap, natur- og kulturmiljø, og å sikre områdene for friluftsliv, naturopplevelse og idrett – alt i et langsiktig perspektiv. Det skal samtidig tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. Loven vil dermed bidra til bærekraftig utvikling.

Ski, 6.9. 2007

Unni Elisabeth Skaar
rådmann

May Britt Christoffersen
ass.rådmann

Vedlegg som følger saken:

- Kopi av høringsbrev med høringsnotat fra Miljøverndepartementet datert 26. juni 2007.
- Grovkart over Marka hentet fra Regjeringens pressemelding om rikspolitisk bestemmelse 29. juni 2007.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Formannskapetets behandling 19.09.2007:

Eirik haugen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak på vegne av AP, SV, KRF og V:
"Ski kommune ber om at Nøstvedtmarka og Holstadmarka (Finstadmarka) tas inn i markaloven. Dette er områder som er av svært stor betydning som nærmarker for mange tusen av innbyggerne i kommunen."

Knut Tønnes Steenersen (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:
"Ski kommune går imot den nye "Markaloven", siden vi mener den tilsidesetter det lokale selvstyre."

Anne Gunn Steen Røse (KRF) fremmet følgende forslag til vedtak:
"1. Markaloven bør tydeligere demme opp for "plutselige innfall" om å legge motorveier og annen gjennomfartsinfrastruktur gjennom marka. Vi bør sikre en mest mulig sammenhengende mark.
2. Markaloven bør sikre biologisk mangfold på en tydeligere måte.
3. Skogbruk i marka bør også reguleres gjennom markaloven for å sikre verneverdige områder."

Geir Hammer (V) fremmet følgende forslag til vedtak:
"1. Markaloven må følge opp klimameldingen St.meld. 34-07.
2. Markagrensene må trekkes på en slik måte at bo- og næringsfunksjoner ivaretas i Kommuneplanperioden (minimum 10 års periode)."

Innstilling:

Fellesforslaget fra AP, SV, KRF og V innstilles enstemmig.

Knut Tønnes Steenersens forslag til vedtak innstilles med 2 (2FRP) mot 9 stemmer.

Anne Gunn Steen Røses forslag til vedtak pkt. 1 innstilles enstemmig.

Anne Gunn Steen Røses forslag til vedtak pkt. 2 innstilles enstemmig.

Anne Gunn Steen Røses forslag til vedtak pkt. 3 innstilles med 8 stemmer (2SV, 1KRF, 1V, 2FRP, 2H) mot 3 stemmer.

Geir Hammers forslag til vedtak innstilles med 6 stemmer (2H, 2FRP, 1KRF, 1V) mot 5 stemmer.

Kommunestyrets behandling 26.09.2007:

Trine Lise Eriksen (H) fremmet følgende tillegg til saksfremlegget:

Tillegg til siste setning, første avsnitt under Grenser:

"Markaområder langs E6 fra Assurdiagonalen til Oslo grense må samsvare med kommunestyrets vedtak om utarbeidelse av kommunedelplan for område med intensjon om fremtidig næringsområde. Ski kommune vil derfor argumentere med at dette område må tas ut av marka når grensene skal fastsettes endelig.

Nytt tredje avsnitt under Grenser:

Formålet med den nye markaloven er å sikre grensene for og naturkvalitetene i Marka i et langsiktig perspektiv, samtidig som det tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. I kommuneplanen for 1999-2019 har Ski kommunestyre vedtatt at Siggerud og Kråkstad skal utvikles til livskraftige lokalsamfunn. I disse områdene, Siggerud spesielt, har Marka sluppet inn i mellom bebyggelsen. Et fullstendig byggeforbud i disse områdene kan medføre ulemper mht mindre tilpassninger og grensejusteringer som er knyttet opp til å sikre funksjonelle tettsteder. Ski kommune vil derfor peke på nødvendigheten av et samspill mellom bærekraftig lokalmiljø og bærekraftig naturforvaltning når grensene skal fastsettes endelig.

Markagrensene må trekkes på en slik måte at bo- og næringsfunksjoner ivaretas i Kommuneplanperioden (minimum 10 års periode)."

Anne Marit Holene (SP) fremmet følgende endring til innstillingens pkt. 1:

"Ski kommune ber om at den del av Nøstvedtmarka og Holstadmarka som ligger i Ski, tas inn i markaloven. Dette er områder som er av svært stor betydning som nærmarker for mange tusen av innbyggerne i kommunen."

Eirik Haugen (AP) fremmet følgende endringsforslag til sitt forslag i formannskapet:

"Ski kommune ber om at Nøstvedtmarka, inklusiv Hebekkaskogen og Holstadmarka (Finstadmarka) tas inn i markaloven. Dette er områder som er av svært stor betydning som nærmarker for mange tusen av innbyggerne i kommunen."

Vedtak:

1. Formannskapets innstilling pkt. 1 fikk 0 stemmer og falt.
2. Eirik Haugens endringsforslag ble vedtatt med 21 stemmer.
3. Formannskapets innstilling pkt. 2 fikk 6 stemmer og falt.
4. Formannskapets innstilling pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.
5. Formannskapets innstilling pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.
6. Formannskapets innstilling pkt. 5 ble vedtatt med 26 stemmer.
7. Formannskapets innstilling pkt. 6 ble vedtatt med 21 stemmer.
8. Trine Lise Eriksens forslag til tillegg siste setning, første avsnitt under Grenser i saksfremlegget fikk 19 stemmer og falt.
9. Trine Lise Eriksens forslag til nytt tredje avsnitt under Grenser i saksfremlegget ble vedtatt med 22 stemmer.
10. Anne Marit Holenes endringsforslag til formannskapets innstilling pkt. 1 fikk 8 stemmer og falt.
11. Forslag til vedtak med vedtatte endringer ble vedtatt med 35 stemmer.

Kommunestyrets vedtak er:

Høringsuttalelsen vedtas i henhold til saksfremlegget med følgende endringer:

Ski kommune ber om at Nøstvedtmarka, inklusiv Hebekkaskogen og Holstadmarka (Finstadmarka) tas inn i markaloven. Dette er områder som er av svært stor betydning som nærmarker for mange tusen av innbyggerne i kommunen.

1. Markaloven bør tydeligere demme opp for "plutselige innfall" om å legge motorveier og annen gjennomfartsinfrastruktur gjennom marka. Vi bør sikre en mest mulig sammenhengende mark.
2. Markaloven bør sikre biologisk mangfold på en tydeligere måte.
3. Skogbruk i marka bør også reguleres gjennom markaloven for å sikre verneverdige områder.

4. Markaloven må følge opp klimameldingen St.meld. 34-07.
5. Markagrensene må trekkes på en slik måte at bo- og næringsfunksjoner ivaretas i Kommuneplanperioden (minimum 10 års periode).

Nytt tredje avsnitt under Grenser:

Formålet med den nye markaloven er å sikre grensene for og naturkvalitetene i Marka i et langsiktig perspektiv, samtidig som det tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. I kommuneplanen for 1999-2019 har Ski kommunestyre vedtatt at Siggerud og Kråkstad skal utvikles til livskraftige lokalsamfunn. I disse områdene, Siggerud spesielt, har Marka sluppet inn i mellom bebyggelsen. Et fullstendig byggeforbud i disse områdene kan medføre ulemper mht mindre tilpassninger og grensejusteringer som er knyttet opp til å sikre funksjonelle tettsteder. Ski kommune vil derfor peke på nødvendigheten av et samspill mellom bærekraftig lokalmiljø og bærekraftig naturforvaltning når grensene skal fastsettes endelig.

Markagrensene må trekkes på en slik måte at bo- og næringsfunksjoner ivaretas i Kommuneplanperioden (minimum 10 års periode).”

Utskrift sendt 28.09.07 til:
Anita Myrmæl


HØRINGSUTTALELSE TIL UTKAST TIL LOV OM NATUROMRÅDER I OSLO OG NÆRLIGGENDE KOMMUNER (MARKA)

Arkivsak 07/1735

Mer om grensene for Marka

Miljøverndepartementet (MD) har i e-post 13. september 2007 bekreftet at gjeldende markagrense i Ski kommune går fram av kartet for kommuneplanens arealdel 2004-2014. Det veiledende kartet som er lagt ut på MDs hjemmesider er ifølge MD selv kun ment som en illustrasjon. MD bekrefter videre at det bare er området som har grønn fargekode for LNF-områder som er Marka. Alle "øyene" innenfor Marka med annen fargekode er derfor ikke å anse som en del av Marka. Dette gjelder følgende områder i Ski:

- Krokhol golfbane
- Siggerudbråten
- Siggerud nord, SI 1
- Siggerud tettsted, inkludert Brusaga
- Nordløkka
- Bru
- Lille Bru /Fiskestien
- Greverud nord og Myrvoll
- Gjevik
- Lille Karlsrud
- Skogstad og Sandvoll
- Østre Solberg
- Siggerudåsen
- Østre Solberg
- Bondalsåsen og Vellumstadvika
- Gang og sykkelveien langs Siggerudveien
- Smerta golf
- Sørmarka kurs- og konferanse senter
- Gjedsjø golf
- Granerud skytebane, (sikringssonen bak skytebanen)
- Klemma



Kommunedelplan nordre del av Langen.

Eksisterende reguleringsplaner i disse områdene vil fortsatt gjelde og ikke bli overstyrt av Rikspolitisk bestemmelse vedtatt 29. juni 2007. Dette er også kommunens utgangspunkt når grensene skal endelig fastsettes ved forskrift etter at markaloven blir vedtatt.

Når det gjelder barnehagetomten på Siggerud, uttalte Fylkesmannen 26. mars 2007 følgende: " Ut fra formål, tiltakets størrelse og lokalisering inntil byggesonen på Siggerud tettsted, kan vi imidlertid ikke se at de foreslåtte alternativer til barnehagen er i vesentlig konflikt med intensjonen bak dagens markabestemmelser eller innføringen av ny markalov, og Fylkesmannen anser at avgjørelsen i denne konkrete saken ligger innefor kommunens myndighetsområde." Ski kommune har forholdt seg til dette.

Av rikspolitisk bestemmelse § 4 pkt 2 går det videre fram at følgende er unntatt fra forbudet om byggetiltak m.m: "Tiltak som er i samsvar med reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel som blir vedtatt etter at den rikspolitiske bestemmelse har trådt i kraft". Kommuneplanens arealdel 2007 – 2019 ble vedtatt i kommunestyret 30. august 2007. Ski kommune vil derfor argumentere med at barnehagetomten må tas ut av marka når grensene skal fastsettes endelig. Det samme vil gjelde for Skogskolonien Roland, der reguleringsplan ble vedtatt i 2006. Området ligger pr i dag i Marka, men kom inn i arealdelen 2007-2019.