

Les rettledningen på side 3 og 4
før blanketten fylles ut.

Erververs (ny eiers) navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)

1. Erklæring fra overdrager/selger om at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd

Har overdrager/selger annen fast eiendom enn den som nå overdras? Nei Ja

Hvis svaret er ja, må kommunen bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet.

Undertegnede er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring.

Dato _____ Overdragers/selgers underskrift _____

Kommunen bekrefter at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

2. Erklæring fra erverver (ny eier) om konsesjonsfrihet

Mitt erverv av: _____ Eiendommens eller rettighetens betegnelse (gnr., bnr., festnr. e.l.) _____ Kommunens navn _____

er konsesjonsfritt fordi ervervet gjelder: (kryss av for aktuell begrunnelse under punkt 3 eller 4, eventuelt punktene 5-7)

3. Helårsbolig

Jeg bekrefter at eiendommen skal brukes som helårsbolig.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommunen bekrefter at eiendommen er bebygd og ikke er større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

4. Unntak på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap (§ 5 første ledd nr. 1)

Undertegnede er overdragere/selgers ektefelle.

Undertegnede er beslektet/besvogret med:

Overdrager/selger

Angi på hvilken måte:

Overdragere/selgers ektefelle

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap er betinget av at overdrager/selger har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen.

Kommunen bekrefter at overdrager/selger har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

5. Kommunen har forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for (sett kryss for hvilken type forskrift som gjelder i kommunen):

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, jf. § 7 første ledd nr. 1.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål, jf. § 7 første ledd nr. 2.

6. Eiendommen omfattes ikke av forskrift etter § 7 første ledd nr. 1

- Eiendommen omfattes ikke av forskriften gitt i medhold av § 7 første ledd nr. 1 idet den verken er eller har vært i bruk som helårsbolig.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommunen bekrefter at eiendommen verken er eller har vært i bruk som helårsbolig. Kommunen bekrefter videre at eiendommen er bebygd og ikke større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

7. Eiendommen omfattes ikke av forskrift etter § 7 første ledd nr. 2

- Eiendommen omfattes ikke av forskriften gitt i medhold av § 7 første ledd nr. 2 da den ikke ligger i område som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommunen bekrefter at eiendommen ikke ligger i område som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål. Kommunen bekrefter videre at eiendommen er bebygd og ikke større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

8. Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffeloven er straffbart å avgi uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonsloven § 18, jf. § 13,
- at hvis frist fastsatt etter § 18 oversittes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg.

Dato

Erververens (ny eiers) underskrift

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen medundertegne)

RETTLEDNING

A. Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, herunder bl.a. erverv ved arv, gave, kjøp og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom. Konsesjon må søkes på fastsatt skjema SLF-0359. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Hovedregelen er at bebygd bygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket, kan erverves uten konsesjon. Ligger eiendommen i områder som er regulert i reguleringsplan eller er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med plan.

For bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, kan Landbruksdepartementet sette konsesjonsfriheten ut av kraft ved forskrift. Det samme gjelder eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, som i reguleringsplan er regulert til boligformål.

Konsesjonsplikt etter forskriften kan likevel ikke innføres for erverv der erververen forplikter seg til at eiendommen blir brukt som helårsbolig, enten av han selv eller andre, jf. konsesjonsloven § 7 tredje ledd.

B. Generelt om bruk av egenerklæring

For de områder der det er innført forskrift om konsesjonsplikt i medhold av konsesjonsloven § 7 første ledd nr. 1 og/eller nr. 2, skal konsesjonsfriheten for erverv av bebygd eiendom godtgjøres ved bruk av egenerklæring. Erklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (skjøte, festekontrakt e.l.) når dette sendes til tinglysing. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Tinglysningsmyndighetene kan alltid kreve de opplysninger og dokumentasjoner som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

C. Nærmere om utfylling av egenerklæringen

Husk å oppgi navn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer samt eiendommens betegnelse!

Til punkt 1

For å lette tinglysningsmyndighetenes arbeid må overdrager/selger bekrefte med sin underskrift under punkt 1 at han/hun ikke eier annen fast eiendom enn den som nå overdras. Bakgrunnen for dette er at eiendom som er nytt til eller kan nyttes til jord- eller skogbruk, ikke kan deles uten samtykke fra landbruksmyndighetene, se

§ 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). Det må derfor bringes på det rene om overdragelsen fører til deling av driftsenhet. Eier overdrager/selger flere eiendommer, må kommunen hvor konsesjonseiendommen ligger, bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet. Bekreftelse gis samtidig med de øvrige bekreftelser kommunen skal gi.

Til punkt 2

Eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festnr. e.l.) og i hvilken kommune eiendommen ligger, må alltid fylles ut.

Til punkt 3

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 3 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Konsesjonsfriheten er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikt kan derfor oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 4

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet at punkt 1, 2, 4 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Dersom erververen (ny eier) er eiers ektefelle eller er beslektet med tidligere eier(e) eller tidligere eiers ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i første side-linje ut til barn av søsken (nevø/niese) eller er besvogret med tidligere eier(e) i rett oppstigende linje, er ervervet konsesjonsfritt hvis en eller flere av disse sammenlagt har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen. Dør tidligere eier før 5 års fristen er ute, gjelder konsesjonsfriheten på grunn av slektskap fullt ut. Kommunen skal bekrefte at overdrager/selger har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen.

Til punkt 5

Den enkelte kommune kan velge om konsesjonsplikten skal gjelde for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, for bebygd eiendom som er regulert til boligformål, herunder boliger under oppføring eller begge deler. Det må derfor bringes på det rene hva slags forskrift kommunen har. Kommunen vil opplyse om dette ved henvendelse. Ligger eiendommen i et område av kommunen som ikke omfattes av forskriften, skal egenerklæring SLF-0360 benyttes. Kommunen vil kunne gi opplysninger om dette.

Til punkt 6

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativ at punkt 1, 2, 5, 6 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Har kommunen også forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder bebyggelse under oppføring, i område som er regulert til boligformål, må også punkt 7 fylles ut.

Konsesjonsfriheten er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikt kan derfor oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 7

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativ at punkt 1, 2, 5, 7 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Har kommunen også forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, må også punkt 6 fylles ut.

Konsesjonsfriheten er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikt kan derfor oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 8

Erververen (ny eier) må undertegne erklæringen. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne.

