

Les rettledningen på side 3 og 4 før blanketten fylles ut.

(Er det flere erververe, må hver av dem avgi slik erklæring)

Erververs (ny eiers) navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)

1. Erklæring fra overdrager/selger om at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd

Har overdrager/selger annen fast eiendom enn den som nå overdras? Nei Ja

Hvis svaret er ja, må kommunen bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet.

Undertegnede er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring.

Dato _____ Overdragers/selgers underskrift _____

Kommunen bekrefter at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

2. Erklæring fra erverver (ny eier) om konsesjonsfrihet

Mitt erverv av: _____ Eiendommens eller rettighetens betegnelse (gnr., bnr., festnr. e.l.) _____ Kommunens navn _____

er konsesjonsfritt fordi ervervet gjelder: (kryss av for aktuell begrunnelse under punkt 3, 4, 5, 6 eller 7)

3. Ubebygde tomte(r) til bolig- eller fritidsformål (§ 4 første ledd nr. 1 og 2)

- Tomten(e) er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven.
- Tomten(e) ligger i område som i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan eller bebyggelsesplan er utlagt til byggeområde. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomten(e) blir bebygd innen 5 år, se punkt 3 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at ervervet gjelder tomte(r) til bolig- eller fritidshus som nevnt i konsesjonsloven: (kryss av for aktuell bestemmelse)

§ 4 første ledd nr. 1. § 4 første ledd nr. 2.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

4. Andre ubebygde arealer (§ 4 første ledd nr. 3)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruksområde.
- Arealet ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med planen, se punkt 4 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at arealet:

er regulert til annet enn landbruksområde i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



5. Bebygd areal (§ 4 første ledd nr. 4)

- Eiendommen er bebygd og er ikke større enn 100 dekar totalt og har heller ikke mer enn 20 dekar fulldyrket.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med planen, se punkt 5 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at eiendommen er bebygd og ikke er større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

6. Unntak på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap (§ 5 første ledd nr. 1)

- Undertegnede er overdragers/selgers ektefelle.

Undertegnede er beslektet/besvogret med:

- Overdrager/selger

Angi på hvilken måte:

- Overdragers/selgers ektefelle

- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap ved erverv av jord- og skogbrukseiendom med et totalareal på over 100 dekar eller der mer enn 20 dekar er fulldyrket, er betinget av at jeg bosetter meg på eiendommen innen ett år og selv bebod og driver den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av eiendommens jordbruksarealer ved skriftlig avtale av minst 10 års varighet.

- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden. Se punkt 6 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

7. Unntak på grunn av odel (§ 5 første ledd nr. 2)

- Undertegnede er odelsberettiget til eiendommen. Det er redegjort for grunnen til dette på eget ark.
- Jeg er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av eiendommens jordbruksarealer ved skriftlig avtale av minst 10 års varighet. Se punkt 7 i rettledningen.
- Jeg har ervervet eiendommen ved odelsløsning og er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og deretter selv bebo og drive den i minst 10 år.

8. Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgjøre uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonsloven § 18, jf. § 13,
- at hvis frist fastsatt etter § 18 oversittes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg.

Dato

Erververens (ny eiers) underskrift

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen medundertegne)

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, herunder bl.a. erverv ved arv, gave, kjøp og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom. Konsesjon må søkes på fastsatt skjema SLF-0359. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Generelt om bruk av egenerklæring

Unntaket fra konsesjonsplikten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2, skal godtgjøres ved bruk av egenerklæring. Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende når dette sendes til tinglysing). Etter at ervervet er tinglyst, sender tinglysningsmyndighetene erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Tinglysningsmyndighetene kan alltid kreve de opplysninger og dokumentasjoner som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

Når egenerklæring ikke er nødvendig

En del erverv kan skje uten at det oppstår konsesjonsplikt og uten at egenerklæring er nødvendig, jf. forskrift av 8. desember 2003. De mest praktiske tilfellene er:

- Erverv av sameiepart i bebygd eiendom som i stadfestet reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før.
- Erverv av arealer i rasjonaliseringsøyemed overensstemmende med jordloven ved overdragelse fra fylkeslandbruksstyret.
- Erverv av eiendomsleilighet, aksjeleilighet, obligasjonsleilighet, andel i boligbyggelag og borettslag og ved borettslags erverv av fast eiendom fra boligbyggelag.
- Erverv av mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder.

Nærmere om utfylling av egenerklæringen

Husk å oppgi navn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer samt eiendommens betegnelse!

Til punkt 1

For å lette tinglysningsmyndighetenes arbeid må overdrager/selger bekrefte med sin underskrift under punkt 1 at han/hun ikke eier annen fast eiendom enn den som nå overdras. Bakgrunnen for dette er at eiendom som er nyttet til eller kan nyttes til jord- eller skogbruk, ikke kan deles uten samtykke fra landbruksmyndighetene, se § 12

i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). Eier overdrager/selger flere eiendommer, må kommunen hvor konsesjonseiendommen ligger, bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet. Bekreftelse gis samtidig med de øvrige bekreftelser kommunen skal gi.

Til punkt 2

Eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festnr. e.l.) og i hvilken kommune eiendommen ligger, må alltid oppgis.

Til punkt 3

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 3 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Unntaket gjelder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med ett hus med høyst to boligenheter. Det er et vilkår for konsesjonsfritt erverv at tomten(e) bebygges innen 5 år. Tomten(e) må bebygges slik plansituasjonen forutsetter. Er tomten for eksempel regulert til bolig, er det ikke nok å sette opp en garasje. Oversittelse av fristen eller oppføring av bebyggelse i strid med plan vil utløse konsesjonsplikt.

Til punkt 4

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 4 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Unntaket etter denne bestemmelsen gjelder alt ubebygd areal som er regulert til annet enn landbruk, herunder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med mer enn to boligenheter. Unntaket gjelder videre alt areal som i kommuneplan er lagt ut til byggeområde.

Konsesjonsfriheten er i disse tilfellene betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Er for eksempel deler av eiendommen regulert til idrettsformål, vil det være i strid med plan å nytte eiendommen til parkeringsplass. Konsesjonsplikten kan dermed også oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 5

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 5 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Unntaket gjelder bebygd eiendom som totalt ikke overstiger 100 dekar og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket. Hører det sameiepart til eiendommen, skal den

forholdsmessige andelen av sameiepartens areal legges til totalarealet.

Fulldyrket jord er jord som er dyrket til vanlig pløyedybde og som kan nyttes til åkervekster eller eng som kan fornyes ved pløying. Definisjonene som ligger til grunn for økonomisk kartverk skal legges til grunn ved avgrensningen. Kan det fastsettes pålegg etter jordloven § 8, skal vanhevdet jord anses som fulldyrket jord selv om arealet ut fra en landbruksfaglig vurdering basert på definisjonen i økonomisk kartverk ikke lenger kan karakteriseres som fulldyrket jord, jf. forskrift av 8. desember 2003 § 2.

Ligger eiendommen i område som omfattes av reguleringsplan eller i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde eller til landbruks-, natur- og friluftsområde, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikten kan dermed også oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 6

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet at punkt 1, 2, 6 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Dersom erververen er eierens ektefelle eller beslektet med eieren eller eierens ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i første sidelinje til og med barn av søsken (nevø/niese), eller er besvogret med eieren i rett oppstigende linje, er ervervet konsesjonsfritt. Det vises ellers til orientering om bo- og driveplikt (SLF-0385) som vil bli tilsendt fra kommunen.

Det er et vilkår for konsesjonsfritt erverv at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden, jf. § 5 første ledd nr. 1. Har overdrager for eksempel ikke oppfylt den lovbestemte bo- og driveplikten, jf. § 5 annet ledd, ikke bebygd en tomt innen 5 års fristen, jf. § 4 annet ledd, eller har foretatt bruksendring i strid med plan, jf. § 4 tredje og fjerde ledd, vil erverver måtte søke konsesjon. Kommunen må bekrefte at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden.

Til punkt 7

Er erververen odelsberettiget, til eiendommen er det tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet at punkt 1, 2, 7 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Det vises ellers til orientering om bo- og driveplikt (SLF-0385) som vil bli tilsendt fra kommunen.

Til punkt 8

Erververen må undertegne erklæringen. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne.