

Arkivsak-dok. 201315011-2
Arkivkode 130/---/813
Saksbehandler Torstein Kiil

Saksgang
Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø

Møtedato
29.10.2013

Sak nr
72/13

Høring-Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Sammendrag

Miljøverndepartementet har sendt forslag til nye statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging på høring. Retningslinjene skal avløse tilsvarende fra 1993. Retningslinjene synes å samsvare godt med de strategier, målsettinger og retningslinjer som er nedfelt i regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) og fylkeskommunen har derfor ikke vesentlige merknader til forslaget

Fylkesrådmannens innstilling

Vestfold fylkeskommune har ikke vesentlige merknader til forslaget til nye statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Tønsberg, 15.10.2013

Egil Johansen
fylkesrådmann

Sverre Høifødt
direktør

Vedlegg: Høringsforslag. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Saker til behandling og eventuelle vedlegg til saken ligger på www.vfk.no.
Se under Snarvei og velg Politiske møter og saker.

Direktelink til Politiske møter og saker: <https://sak.vfk.no>

Innledning:

Miljøverndepartementet har sendt forslag til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 6-2 annet ledd. Hensikten med nye statlige planretningslinjer på området er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer.

Saksutredning:

Departementet skriver slik i høringsbrevet:

«Regjeringen har bestemt at det skal utarbeides Statlige planretningslinjer (SPR) for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, med utgangspunkt i gjeldende Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging fra 1993. De eksisterende retningslinjene har vært et viktig styringsgrunnlag for kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter i deres arbeid med areal- og transportplanlegging, men retningslinjene trenger nå fornyelse og oppdatering. Dette gjelder spesielt på sentrale politikkområder som klima, bærekraftig transport, sentrumsutvikling, fortetting og jordvern.

Hensikten med nye statlige planretningslinjer på området er å oppnå en bedre samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Retningslinjene skal også bidra til bedre og mer effektive planprosesser.

Miljøverndepartementet har som øverste planmyndighet utarbeidet forslaget til nye retningslinjer i samarbeid med berørte departement. Etter at høringen er gjennomført, vil retningslinjene bli vedtatt av Kongen i statsråd.»

Retningslinjene skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene bør også brukes i den øvrige virksomheten. Retningslinjene må utøves skjønnsmessig og tilpasses regionale og lokale forhold.

Målet med retningslinjene er å fremme samfunnsøkonomiske effektiv ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Utvikling av kompakte byer og tettsteder som reduserer transportbehovet. I byene skal kollektivtransport, sykkel og gange ta veksten i transportbehovet. Videre er det et mål å skape attraktive og funksjonelle byer og tettsteder med et godt fysisk miljø som fremmer helse og livskvalitet. Tilrettelegging av tilstrekkelig med boligarealer i pressområder med en god lokalisering er et annet mål. Det skal legges til grunn et langsiktig perspektiv i planleggingen, med fleksibilitet til å håndtere endringer i demografi og etterspørsel.

Planlegging av utbyggingsmønster og transportsystem skal omfatte brede alternativvurderinger og konsekvensutredninger av virkninger for miljø og samfunn. Regionale planer bør vurdere fremtidige utbyggingsområder som reduserer arealkonflikter og legger til rette for bærekraftige areal- og transportløsninger.

Fylkesrådmannens bemerkninger:

De nye statlige retningslinjene dekker et omfattende tema om hvor og hvordan vi skal utvikle våre byer og tettsteder og som skal redusere transportomfanget. Disse planretningslinjene er langt på veg en kortversjon av en lærebok i arealplanlegging. Men samtidig skal de gi hjemmel for å fremme innsigelser dersom man i vesentlig grad bryter de prinsipper og føringer som ligger i retningslinjene. Formen som retningslinjene har fått, gjør dem imidlertid bedre egnet til å formidle gode planprinsipper, enn som grunnlag for innsigelser.

Vestfold fylkeskommune har de seneste år utarbeidet og vedtatt en regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA). Noen tillegg til planen som har vært på høring sist sommer, forventes vedtatt av fylkestinget i løpet av høsten 2013.

De nye statlige planretningslinjene som er sendt på høring, synes i det alt vesentligste å inneholde de samme føringer og retningslinjer som er vedtatt for den regionale planen. Fylkesmannen, kommunene og fylkeskommunen har gjennom en 3-årig prosess kommet frem til et resultat som synes å samsvare svært godt med forslaget til de nye statlige planretningslinjene. Retningslinjenes hovedbudskap er at vi skal gjøre gjennomtenkte langsiktige løsninger når vi lokaliserer nye bolig-, næringsområder og andre utbyggingsformål. En effektiv arealutnyttelse som reduserer transportbehovet og CO2 utslipp og som videreutvikler byer og tettsteder med miljømessige gode løsninger. Det er nettopp dette vi har arbeidet med i den regionale planen for bærekraftig arealpolitikk.

Retningslinjene omfatter også bruk av dyrket mark. I Vestfold er vi også opptatt hvordan selve matjordlaget disponeres. Da kan man f.eks. tilføye i pkt.5.4 i retningslinjene:
«For jordbruksarealer som tillates omdisponert, skal planer inneholde en bestemmelse om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka mark eller dyrkbar mark til matproduksjon.»

Fylkesrådmannen tilrår at man slutter seg til forslaget til den statlige planretningslinjen med ovennevnte kommentarer.