



Arealdataverktøyet (ADV)

Haakon McGarrigle Olsvold
Overordnet plan og analyse
Avdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune
12.10.2022



Sonedata RTM23+

- ▶ PBE utarbeider sonedata for PROSAM til bruk i RTM23+
 - Befolkning- og arbeidsplasser for 2030, 2040, og 2050
 - Excelmodell til fordeling av befolkningsfremskrivning for kommuner fra SSB til grunnkretser basert på fremtidig utbygging
- ▶ ADV som erstatning for dagens metode



Arbeid med ADV i Oslo

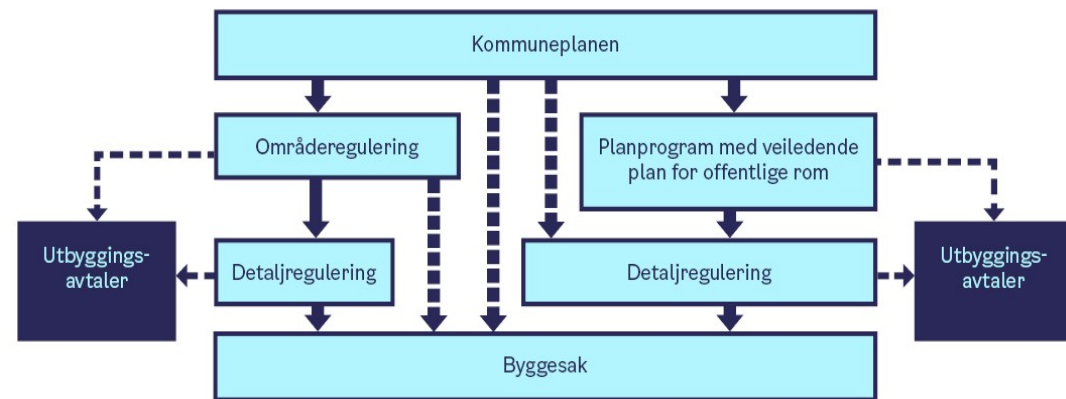
- ▶ Kartlegging av parkering og besøkstall i 2021
 - Parkeringstall hentet fra BYMs parkeringsdatabase og SVVs parkeringsregister
- ▶ Referansebane for Oslo
- ▶ ADV i transportanalysen av forslag til ny kommuneplanens arealdel
- ▶ PROSAM-opppdrag - testing av ADV som grunnlag for beslutning om utvidelse til hele modellområdet
 - Se <https://www.prosam.org/index.php?page=report&nr=247>

Etablering av referansebane for hele modellområdet til RTM23+

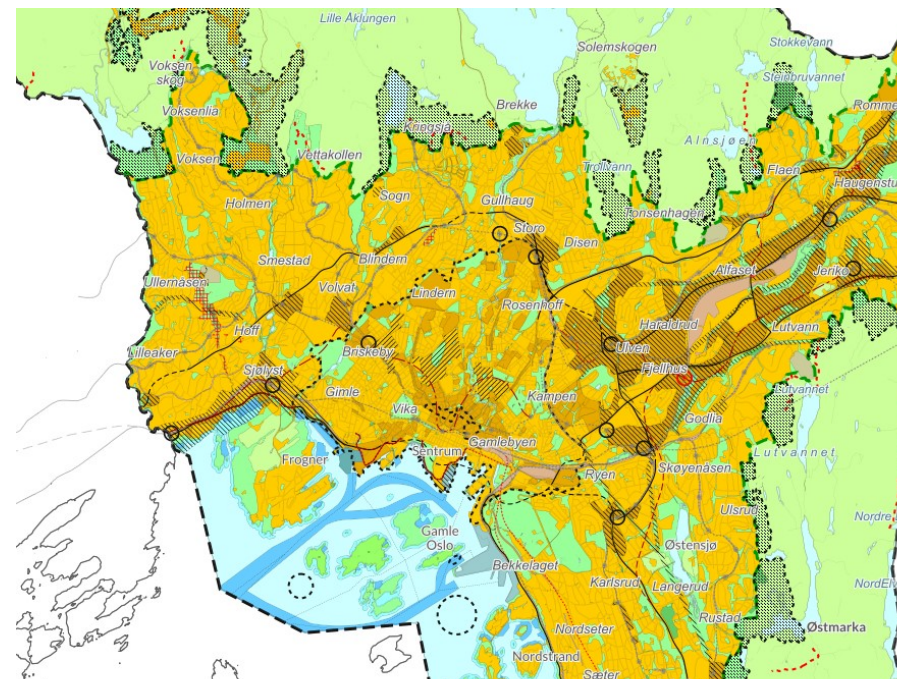
- Konsulentoppdrag: innhenting og tilrettelegging i ADV av data om fremtidig arealutvikling og tall om parkeringsplasser og pris for korttids- og heldagsparkering.
- Beregnet og kvalitetssikret sonedata fra 2019 brukes som utgangspunkt for boliger. Næring beregnes maskinelt basert på kommuneplaner.
 - Kommunene får tilgang til innsynsløsning eller excelark for å kvalitetssikre tall om boliger og næringsareal istedenfor å sende inn egne tall
- Parkering: SVVs parkeringsregister og prisinformasjon tilgjengelig på nett
- Areal- og parkeringsdata bearbeides og importeres i ADV samlet
- Status: kommunene er kontaktet og gjennomgår tall

Arealdata – hvordan fange opp hele planhierarkiet?

- ▶ Byggesaker (punkter med buffer. Alle bygg med rammetillatelse eller igangsettingstillatelse per 01.01.2021)
- ▶ Vedtatte detaljreguleringer (med gjenstående næringsareal eller boliger uten byggetillatelse)
- ▶ Områdeplaner (vedtatte områdereguleringer og veiledende planer for offentlige rom med tilhørende potensial)
- ▶ Kommuneplan 2015 (utviklingsområder uten vedtatt plan med tilhørende potensial)
- ▶ Periodisering av vekst
- ▶ Fordeling til arbeidsplasskategorier



KPA15:



- ▶ **Forskjeller i arealdata fra eksisterende sonedata i RTM23+**
 - Kun vedtatte planer i ADV, inkludert utviklingsområder fra vedtatt kommuneplan. Aktive pågående planer ikke med
 - Gir noen forskjeller på grunnkretsnivå



Oslo