



Hvordan bør vi håndtere areal i byutredningene?

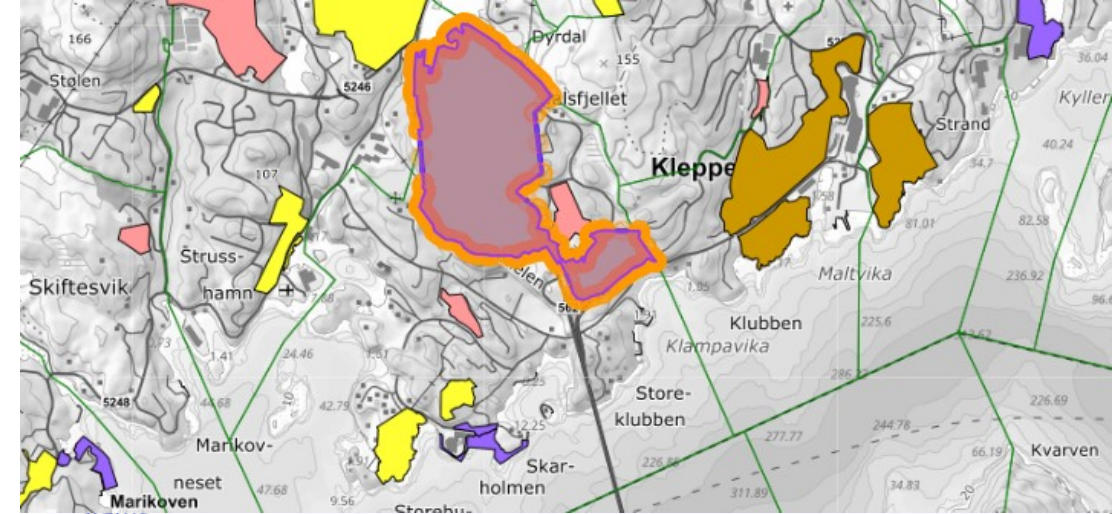
Tore Leite, planavdelingen

Fagdag for ADV i byutredningene 16. oktober 2024



Kapasitet i KPA må kartlegges i ADV

- Ulike metoder for å legge inn kapasitet for bosatte i ADV
- Direkte innlegging av bosatte ofte det enkleste for kommuneplanleggerne
- Vi gir anslag over bosatte = bruker 2,1 bosatte per bolig som standardverdi



Ikke redigert

Arealformål *

Boligbebyggelse (1110)

Velg innleggingsmetode *

Basert på arealstørrelser og BRA / %BRA

Basert på arealstørrelser og dagens arealutnyttelse i tilsvarende grunnkretser

Direkteinnlegging

År:

2020

Prosent:

100

År:

Prosent:



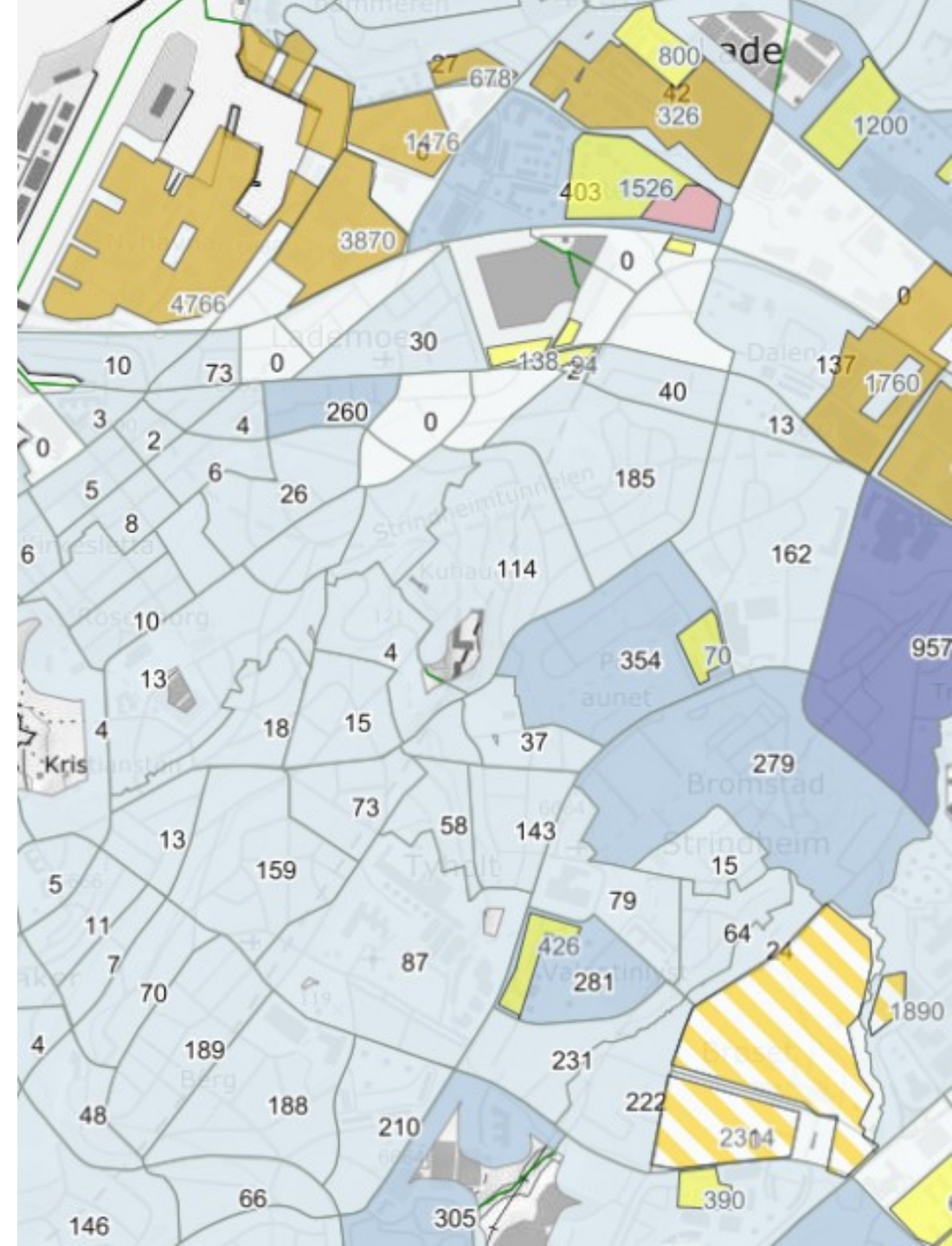
Innlegging av arealdata

- ✓ Definere «standard» forettingsprosent (defaultverdien i RTM)

Forbedre/rette opp ved å:

1. gjøre endringer av fortettingsprosenten basert på lokal kunnskap
2. legge inn maksimal antall nye bosatte som kan komme i en grunnkrets direkte

Eksempel på maks antall nye bosatte i Trondheim basert på fortetting og nye formålsflater



Innlegging av arealdata

- ✓ Definere «standard» forettingsprosent (defaultverdien i RTM)

Forbedre/rette opp ved å:

1. gjøre endringer av fortettingsprosenten basert på lokal kunnskap
2. legge inn maksimal antall nye bosatte som kan komme i en grunnkrets
3. **legge inn maks antall bosatte i enkelte nye formålsflater**

Nye formålsflater i Fredrikstad

