

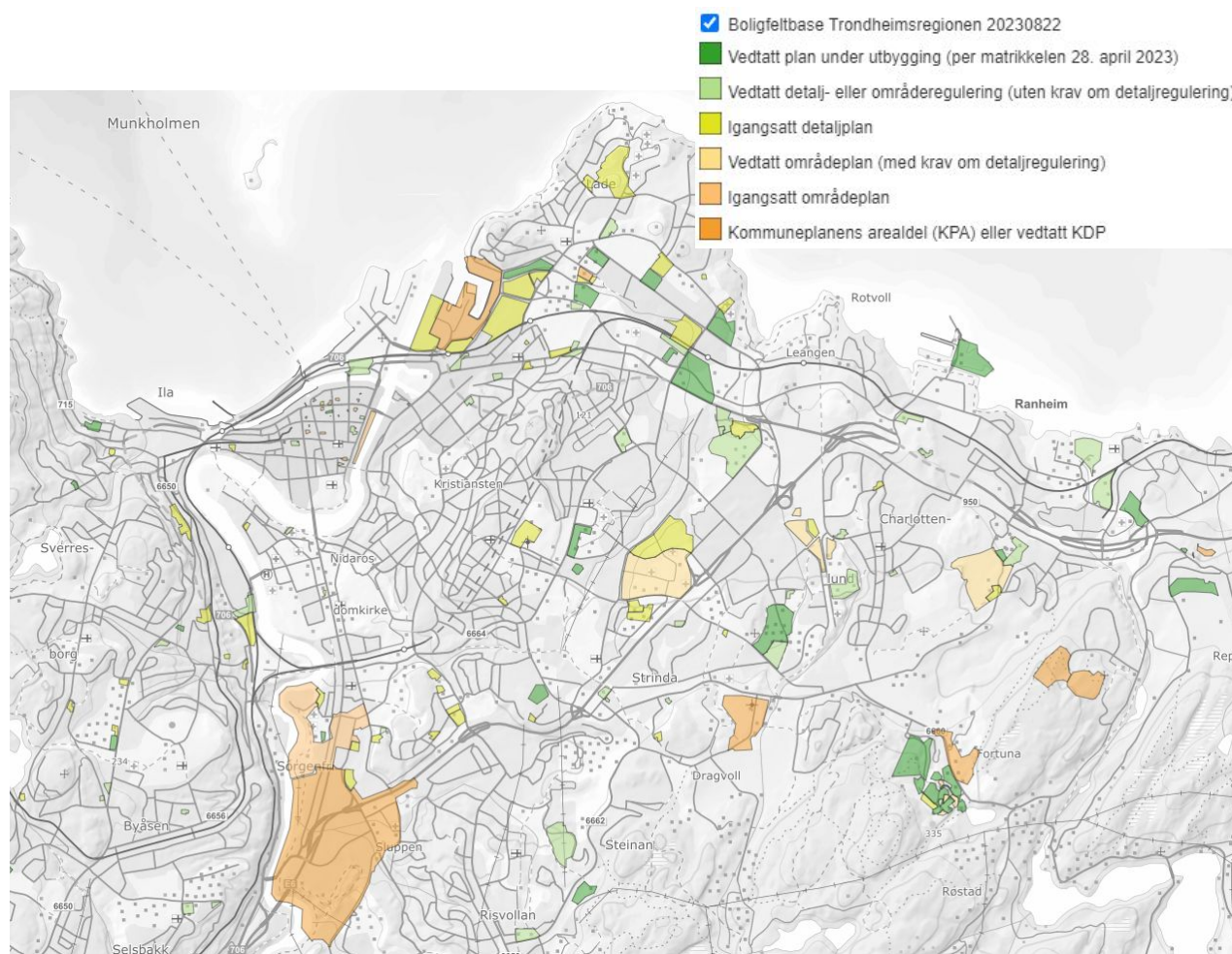


TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

Erfaringer med innlegging av befolkningspotensial i ADV

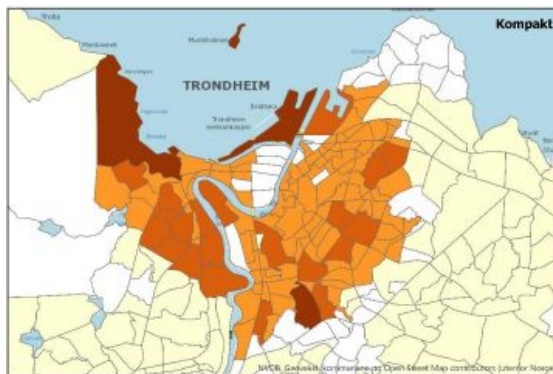
ADV-møte om Byutredninger,
Oslo, 16. okt. 2024

Håkon Strand og Kathrine Strømmen, Trondheim kommune



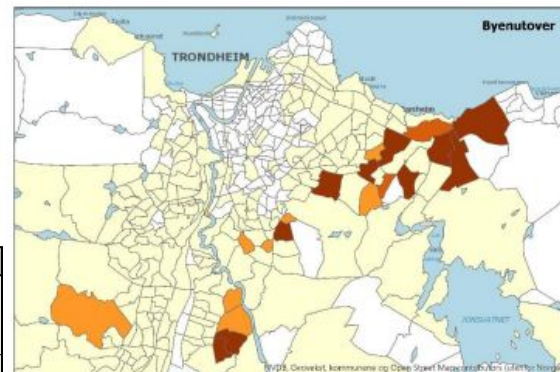
Byutredning 2017

I 2017 laget Trondheim forskjellige befolkningsvekst-alternativ på grunnkrets, som ble direkte lagt inn i RTM.



Kartet viser differanse i forhold til antall bosatte mellom KPA (0 alternativ) og øvrige arealalternativ.

- Færre enn KPA
- Lik
- Opp til 500 fler
- 500 - 1000 fler
- Over 1000 fler



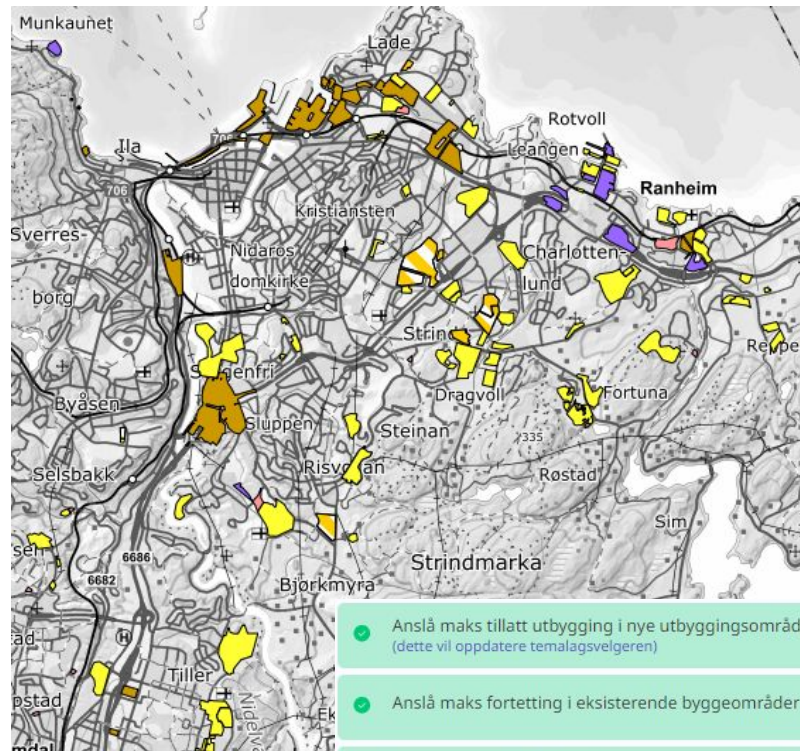
Arealbruksalternativ	Beskrivelse
KPA 2030	Befolkningsøkningen fordelt med bakgrunn i kunnskap om foreliggende planer eller områder som er avsatt til utbyggingsformål i Kommuneplanens arealdel (KPA).
Kompakt 2030	Befolkningsøkningen fordeles til arealer med mulighet for fortetting i og rundt kommunesentra.
Kollektiv 2030	Befolkningsøkningen fordeles langs utvalgte knutepunkter og holdeplasser langs metrobusslinjer og i tettstedene i ni omlandskommuner.
Byen utover 2030	Befolkningsøkningen fordelt i randsoner i Trondheim og ved knutepunkt/langs kollektivakser i regionen forøvrig.

Erfaringer med ADV

Utgangspunkt for boligpotensial i ADV er *framtidig formål* i KPA/KDP.

- Dette samsvarer ikke helt med hvor det mest realiserbare potensialet er
- Framtidig formål viser vanligvis bare endring fra en KPA til neste.
- I ny KPA for Bergen og Trondheim er “framtidig” brukt i illustrasjon av byggesoner
- Planer med stort potensial må legges til manuelt i modellen.

Fortetting i grunnkrets er en fast prosent uansett om analyseår er 2030 eller 2050.



- ✓ Anslå maks tillatt utbygging i nye utbyggingsområder (dette vil oppdatere temalagsvelgeren)
- ✓ Anslå maks fortetting i eksisterende byggeområder
- ✓ Legg inn store tiltak som fullføres innen analyseåret (dette vil oppdatere temalagsvelgeren)
- ✓ Legg inn endringer i parkering siden basisår (dette vil oppdatere temalagsvelgeren)

Løsning i pilotkjøring av ADV

1. Oppdeling av boligfelt-potensial etter det som ligger i **framtidig** og **eksisterende** formål i KPA
2. Det potensialet som ligger i **framtidig KPA-formål** legges *direkte* i KPA-feltene som allerede ligger i ADV-modellen (115 av 240 felt).
3. Boligfelt-potensial som ligger i **eksisterende KPA-formål** legges *direkte* inn på **grunnkrets** (velg antall personer istedenfor prosent).
4. I tillegg legges et **fortettingspotensial** utenfor boligfelt inn på grunnkrets
5. For **framtidige KPA-felt** brukes “utbyggingstakt” til å kontrollere at ikke mer av potensialet kan tas i bruk innen analyseåret enn det som er rimelig. Ikke mulig med grunnkrets.



Anslå maks tillatt utbygging i nye utbyggingsområder
(dette vil oppdatere temalagsvelgeren)



Anslå maks fortetting i eksisterende byggeområder



Legg inn store tiltak som fullføres innen analyseåret
(dette vil oppdatere temalagsvelgeren)



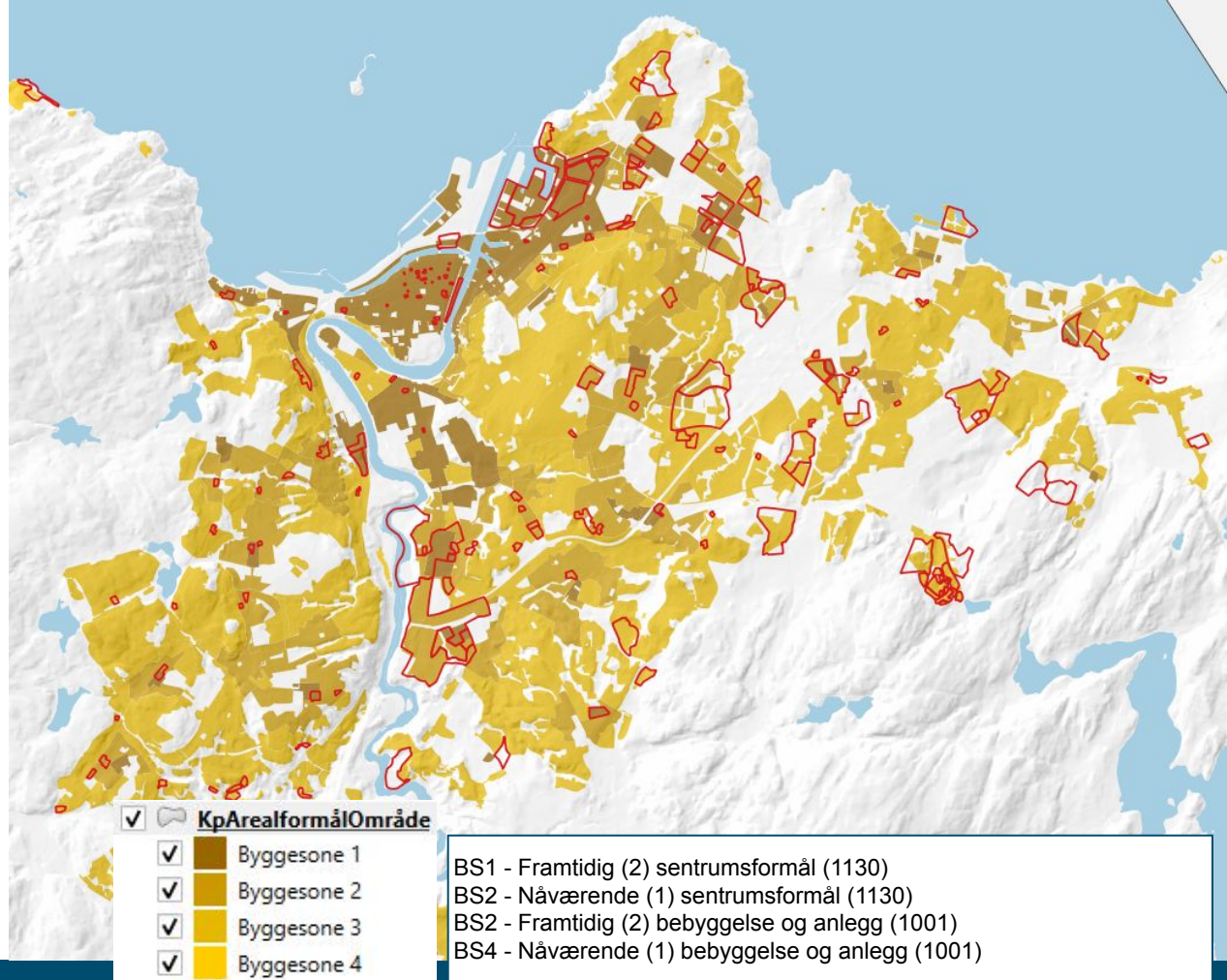
Legg inn endringer i parkering siden basisår
(dette vil oppdatere temalagsvelgeren)

Ny KPA

Byggesone 1 og 3 er
“framtidig areal” i KPA

Byggesone 2 er
“eksisterende”.

Kjente boligfelt markert
med rød strek avgrensning.



Mulig løsning i år?

1. Få med alle kjente boligfelt (ca. 250) i framtidig KPA-areal ved innlegging av KPA?
Fordel med dette er at vi får en ryddig oversikt og kan kontrollere utbyggingstakt.
2. Med kjente boligfelt håndtert i “nye utb.områder”, kan “eksist. byggeområder” (fortetting på grunnkrets) rendyrkes til å vise fortettpotensial (utenfor boligfelt) i forskjellige byggesoner
3. Hvordan håndtere mangel på utbyggingstakt i eksisterende formål (grunnkretser)?
Ha kun ett analyseår?
4. Hvordan vurdere omfordeling av vekst via tilgjengelighet?

✓ Anslå maks tillatt utbygging i nye utbyggingsområder
(dette vil oppdatere temalagsvelgeren)

✓ Anslå maks fortetting i eksisterende byggeområder

✓ Legg inn store tiltak som fullføres innen analyseåret
(dette vil oppdatere temalagsvelgeren)

✓ Legg inn endringer i parkering siden basisår
(dette vil oppdatere temalagsvelgeren)