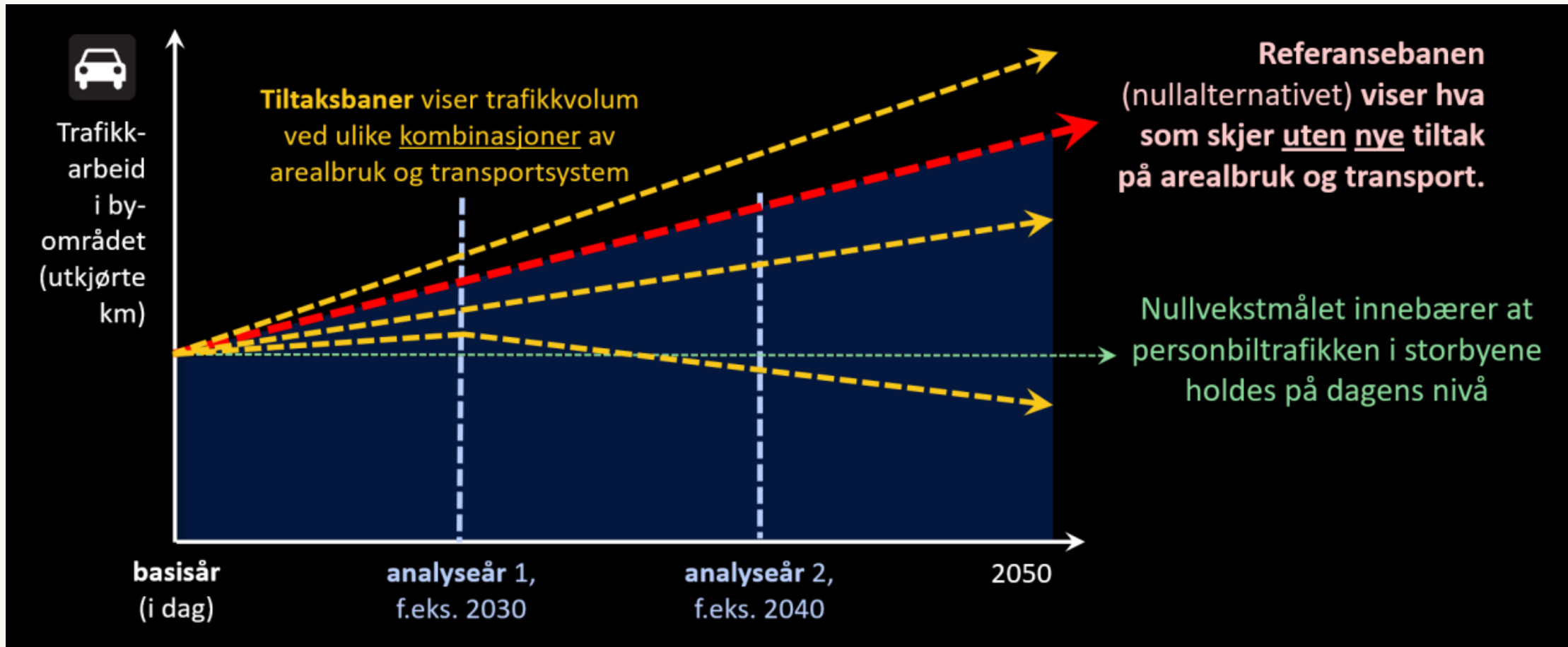


Arealdata i en referansebane i ADV

Gunnar Berglund, Asplan Viak

- Referansebanen: Nullalternativet, hva skjer uten nye tiltak
- Tiltaksbaner: Hva skjer ved ulike nye kombinasjoner av arealbruk og transportsystem



Kapasitet:

Hvor mange bosatte, ansatte og besøk er det plass til innenfor kommuneplanens arealdel? Kapasitet angis pr. arealformål i kommuneplanen

Hvor store arealer er tilgjengelig for boligbebyggelse (fortetting og nybygging)?

Hvor mange boliger er det plass til?

Hvor mange bosatte vil det bli i hver bolig?

Hvor store arealer er tilgjengelig for næringsutvikling?

Hvilke næringer vil komme i arealene?

Hvor mange ansatte vil komme i arealene?

Hvor mange besøk vil næringene generere?

Kapasitet:

Hvor mange bosatte, ansatte og besøk er det plass til innenfor kommuneplanens arealdel? Kapasitet angis pr. arealformål i kommuneplanen

Ulike tilnærminger pr. formålsflate:

Maksimalt antall nye bosatte, ansatte og/eller besøk kan legges inn direkte hvis det i tilknytning til planleggingen er utarbeidet slike tall, eller planene gir grunnlag for å anslå dette direkte.

Eller:

Maksimalt antall nye bosatte, ansatte eller besøk kan legges inn basert på arealstørrelser og BRA /%BRA, evt. boenheter pr daa. Arealene kombineres med erfaringstall for ansatte/besøk pr. m2 tilgjengelig i veiledningsmaterialet.

Eller:

Maksimalt antall nye bosatte, ansatte eller besøk kan legges inn basert på arealstørrelser og dagens arealutnyttelse i tilsvarende grunnkretser (dette er kun en «nødløsning» hvis en ikke har bedre data).

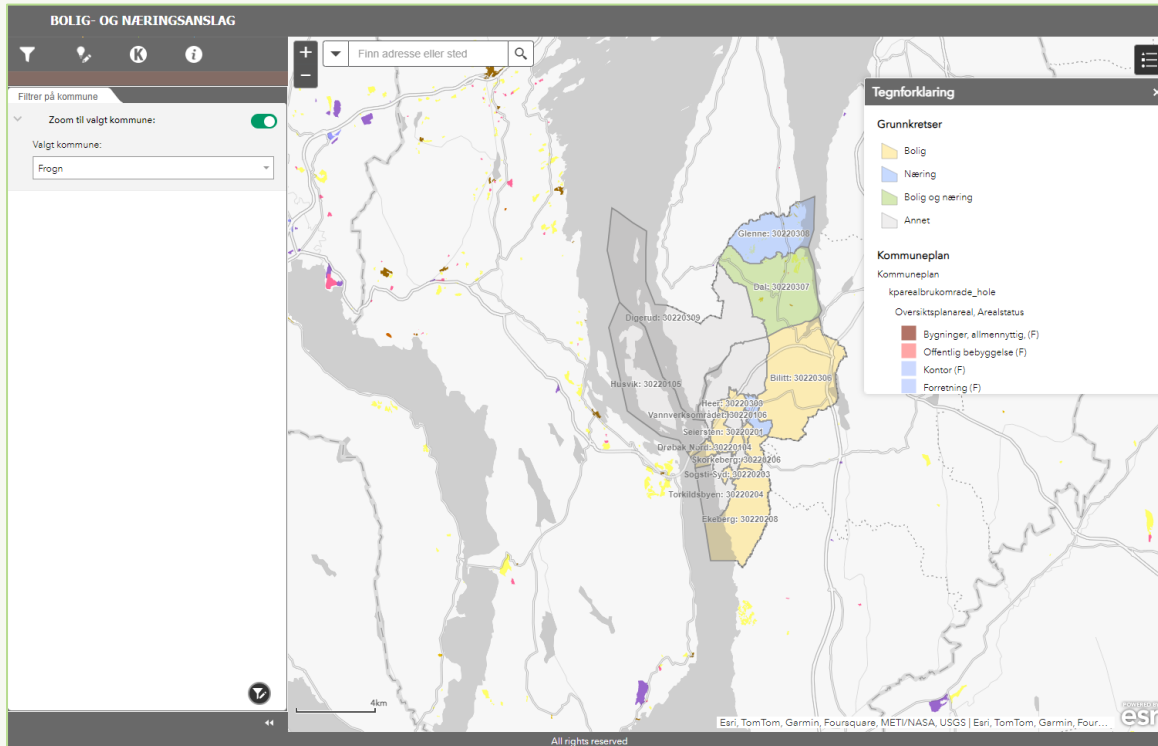
Besøk legges bare inn der arealplan gir rom for ny besøksintensiv virksomhet.

Ekstern beregning med GIS

- Ta utgangspunkt i kommuneplan på GIS-format
- Evt. gjøre div. automatiske beregninger
- Erfaringsmessige vurderinger av forventet kapasitet (bolig og næringsareal pr. formålsflate
- Benytte erfaringstall fra veiledningsmaterialet for å anslå kapasitet (bosatte, ansatte, besøk)
- Sammenstille GIS-filer og tabeller i henhold til krav
- Legge inn data i ADV kommunevis

Kapasitet:

Hvor mange bosatte, ansatte og besøk er det plass til innenfor kommuneplanens arealdel? Kapasitet angis pr. arealformål i kommuneplanen



Maksimalt antall nye bosatte, ansatte eller besøk kan legges inn basert på arealstørrelser og dagens arealutnyttelse i tilsvarende grunnkretser (dette er kun en «nødløsning» hvis en ikke har bedre data).

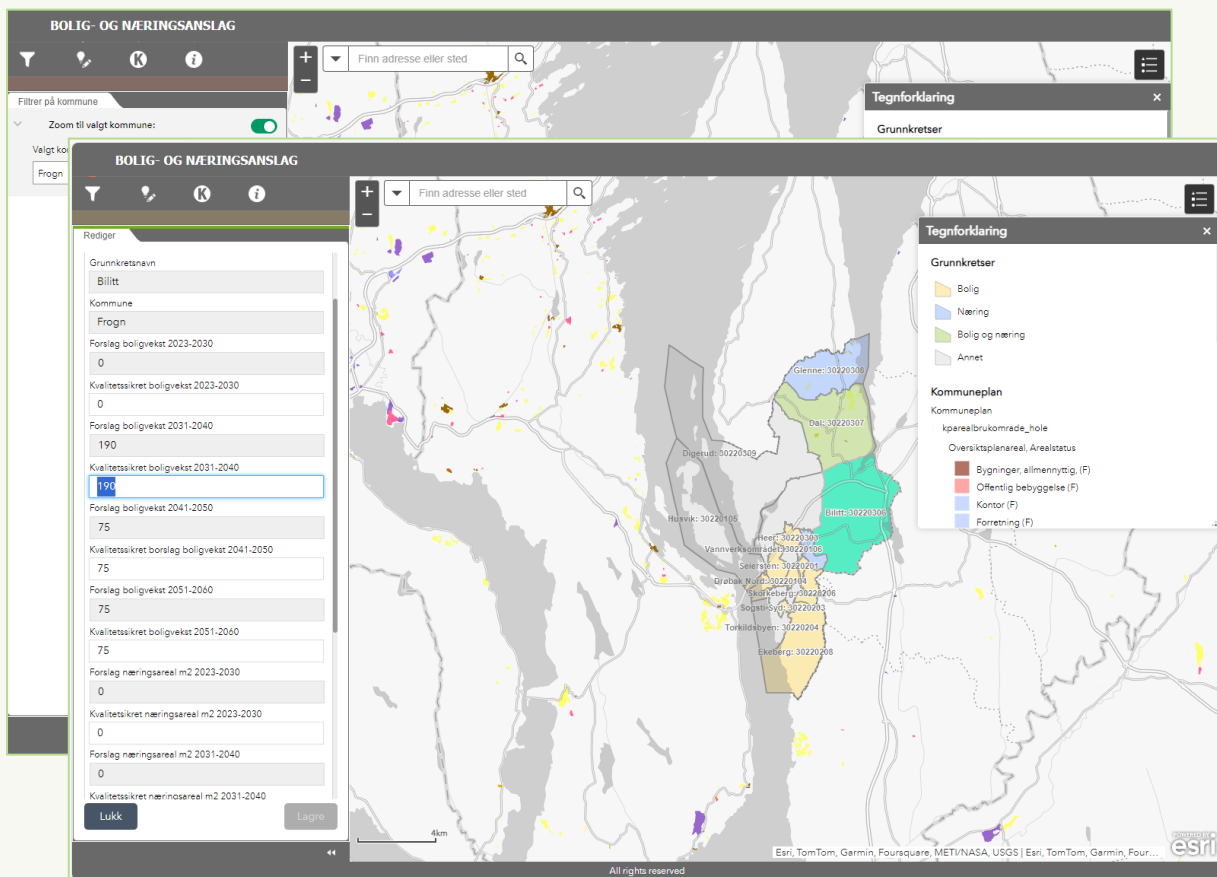
Besøk legges bare inn der arealplan gir rom for ny besøksintensiv virksomhet.

Ekstern beregning med GIS

- Ta utgangspunkt i kommuneplan på GIS-format
- Evt. gjøre div. automatiske beregninger
- Erfaringsmessige vurderinger av forventet kapasitet (bolig og næringsareal pr. formålsflate
- Benytte erfaringstall fra veiledningsmateriellet for å anslå kapasitet (bosatte, ansatte, besøk)
- Sammenstille GIS-filer og tabeller i henhold til krav
- Legge inn data i ADV kommunevis

Kapasitet:

Hvor mange bosatte, ansatte og besøk er det plass til innenfor kommuneplanens arealdel? Kapasitet angis pr. arealformål i kommuneplanen



Ekstern beregning med GIS

- Ta utgangspunkt i kommuneplan på GIS-format
- Evt. gjøre div. automatiske beregninger
- Erfaringsmessige vurderinger av forventet kapasitet (bolig og næringsareal pr. formålsflate)
- Benytte erfaringstall fra veiledningsmateriellet for å anslå kapasitet (bosatte, ansatte, besøk)
- Sammenstille GIS-filer og tabeller i henhold til krav
- Legge inn data i ADV kommunevis

Besøk legges bare inn der arealplan gir rom for ny besøksintensiv virksomhet.

Hva kan vi bidra med?

- Bistå i diskusjon om valg av metode/strategi for innsamling og innlegging av arealdata
- Delta i oppstartmøter
- Steg-for-steg bistand ved opprettelse av referansebaner
- Generell bistand til diskusjoner
- Utvidet brukerstøtte gjennom hele prosjektet