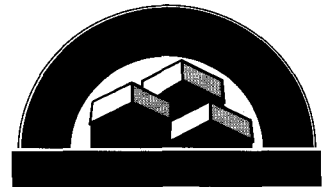
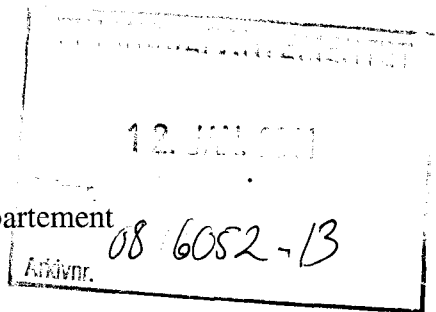


Det Kongelige Finansdepartement

Boks 8008 Dep
0030 OSLO



HUSEIERNES LANDSFORBUND
FRED. OLSENS GT. 5
0152 OSLO
TLF: 22 47 75 00
FAX: 22 41 19 90
E-POST: post@huseierne.no

Deres ref.: 08/6052 SL KTv/KR
Vår ref.: 11100085/DR

Oslo, 10. februar 2011

VEDR.: SAKSBEHANDLINGSREGLER VED UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT

Vi viser til departementets brev av 15. november 2010, med høringsfrist 12. februar 2011. Huseiernes Landsforbund ser med forventning frem til implementeringen av de foreslåtte endringer i eiendomsskatteloven. Vi tiltrer fullt ut departementets vurdering av dagens regler som mangelfulle, og ser som en god løsning å la forvaltningslovens regler få anvendelse.

I forslaget savner imidlertid Huseiernes Landsforbund at det tas opp forslag som vil bedre rettssikkerheten til skatteyterne også i forhold til den kommunale takseringen som skal ligge til grunn for eiendomsskatten. Erfaringer fra en rekke kommuner som har gjennomført taksering viser at dette er et betydelig konflikttema. Det dreier seg både om enkelttilfeller der taksten av ulike årsaker er høyere enn for tilsvarende eiendommer i samme kommune, og mer systematiske forskjellsbehandlinger av ulike typer eiendommer slik som for eksempel avvik mellom fritidseiendom og boliger.

Et gjennomgående problem i forhold til klageadgang på takster er at kommunene ikke gir anvisning på hvor grensen går for når kommunen anser at taksten er for høy. Svært mange lar være å klage av denne grunn, også fordi man ved en klage på taksten like godt kan risikere at den settes opp. Vårt forslag innebærer at det innføres en klageadgang som bygger på de samme prinsipper, rutiner og praksis som i dag anvendes ved klage på ligningsverdier. Dersom en ligningsverdi overstiger en bestemt andel av en eiendoms markedsverdi, har skatteyterne i en årrekke hatt rett til å få den satt ned. Det foreligger klare og enkle regler for hvordan markedsverdi i slike tilfeller skal dokumenteres og hvordan klagen skal behandles.

På bakgrunn av den erfaring man har med kommunal taksering settes takstene normalt til en forsiktig anslått markedsverdi. Vi vil tro at en klagerett basert på at en kommunal eiendomsskattetakst ikke skal overstige 80 prosent av faktisk markedsverdi, verken vil medføre store administrative kostnader eller redusere kommunenes faktiske skattegrunnlag. Det er like klart at dette ville forbedre systemets forutsigbarhet og dermed høyne skatteyternes rettssikkerhet.

Med vennlig hilsen
for Huseiernes Landsforbund

Peter Batta
Adm. dir.

Dag Refling
Utredningssjef