

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

08. 6052-17
Mottatt

Deres ref:

Oslo, 20. januar 2011
Vår ref: Camilla Forgaard Andreassen/ 10-17098

HØRING OM SAKSBEHANDLINGSREGLER VED UTSKRIVNING AV EIENDOMSSKATT

Det vises til mottatt forslag om nye saksbehandlingsregler ved utskriving av kommunal eiendomsskatt, jf departementets brev av 15. november 2010.

HSH stiller seg i utgangspunktet positiv til departementets forslag om å la forvaltningslovens regler i hovedsak få anvendelse når kommunen skriver ut eiendomsskatt. HSH vil dog få bemerke følgende forhold ved departementets forslag.

Ad klage over verdsettelsen

Departementet foreslår at klage over selve verdsettelsen av eiendom for eiendomsskatteformål skal behandles av en kommunal nemnd, enten særskilt opprettet for dette formålet, eller av annen kommunal nemnd. Klager på øvrige forhold omkring utskriving av eiendomsskatt foreslås behandlet av fylkesmannen, slik hovedregelen ellers er for klagebehandling over kommunale vedtak. Departementet oppgir blant annet hensyn til praktiske forhold som hovedbegrunnelse for dette avviket. Det formodes at et kommunalt klageorgan lettere vil kunne foreta en stedsbefaring til den aktuelle eiendommen sammenliknet med fylkesmannen. I tillegg til anføres det at verdsettelsesspørsmål krever kunnskap om taksering av fast eiendom, samt kjennskap til lokale forhold i den enkelte kommunen, som det også formodes at lokalkommunen kjenner bedre til enn fylkesmannen.


HSH stiller seg tvilende till departementets begrunnelse for at klagebehandlingen bør foretas av en særskilt, kommunal nemnd, og mener at også klager over verdsettelsen bør foretas av fylkesmannen. HSH vil peke på at det i klagesaker generelt er viktig med armlengdes avstand mellom organet som har fattet vedtaket i første instans, og selve klageorganet. I enkelte kommuner, særlig i små kommuner, vil det kunne foreligge risiko for at nære bånd og små forhold kan komme til å påvirke det kommunalt opprettede klageorganets uavhengighet og nøytralitet. HSH mener således at det er nødvendig å opprettholde fylkesmannen som klageinstans også for klager angående verdsettelsen for å sikre en rettferdig klagebehandling.

HSH
Henrik Ibsens gate 90
P.O. Box 2900 Solli
NO-0230 Oslo
tel +47 22 54 17 00
fax +47 22 56 17 00
e-post
info@hsh-org.no
Bankgiro
6030.05.18543
Org. nr.
970 134 646 MVA

Det fremgår ikke av høringsnotatet noen dokumentasjon for departementets anførsler om at fylkesmannen ikke vil kunne foreta nødvendige befaringer, eller at fylkesmannen ikke skulle inneha eller kunne skaffe seg lokalkunnskap og takseringskompetanse i den enkelte klagesak. HSH mener at hensynet til en uavhengig og rettferdig klagebehandling bør veie tungt og anmoder departementet om å endre forslaget på dette punktet.

Vennlig hilsen

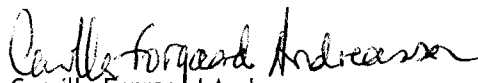
HSH



Utredning og næringspolitisk analyse

Sissel Monsvold

Leder



Camilla Forgaard Andreassen

Advokat/fagsjef