



Jernbaneverket

Samferdselsdepartement
Postboks 8010 Dep.
0030 OSLO

Henvendelse til: Inger Kari Stensrud
Tlf.: 22 45 54 48
Faks:
E-post: iks@jbv.no

Dato:
Saksref.: 10/06584 SJS 008
Deres ref.: 10/1862-EMF
Vedlegg:

Besøksadresse
Stortorvet 7, Oslo

Postadresse:
Postboks 4350
NO-2308 Hamar

Telefon:

Telefaks:

Sentralbord
Jernbaneverket:
05280

Reg. nr.
NO 971 033 533 MVA

Bankgiro:
7694 05 01888

www.jernbaneverket.no

Høring om saksbehandlingsregler ved utskrivning av eiendomsskatt

Vi viser til Samferdselsdepartementets brev 17. november 2010.

Jernbaneverket ser positivt på at det utarbeides nye saksbehandlingsregler for eiendomsskatt. Vi har enkelte kommentarer til høringsnotatet. Disse knytter seg særlig til utskrivning av eiendomsskatt på våre telekommunikasjonsanlegg.

Lovligheten av utskrivning av eiendomsskatt på telekommunikasjonsanlegg er behandlet i sak 05/1160 TEF (Deres saksref.)

Jernbaneverkets telekommunikasjonsanlegg strekker seg gjennom hele 150 kommuner. Jernbaneverket registrerer at det i høringsnotatet legges opp til at klage på takseringen fortsatt skal gå til en kommunal nemnd. Begrunnelsen for dette er at taksering krever kunnskap om verdsettelse av fast eiendom samt kjennskap til lokale forhold i den enkelte kommune. Videre trekker man i høringsnotatet fram at klageorganet bør kunne dra på befaring til den aktuelle eiendommen.

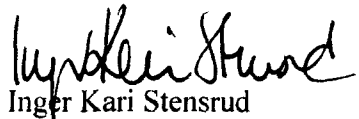
Jernbaneverket mener at disse hensynene ikke i samme grad gjør seg gjeldende for taksering av telekommunikasjonsanlegg. For det første vil en kommunal nemnd ikke ha særlig kunnskap om verdien på de telekommunikasjonsanlegg som går gjennom kommunen. For det andre vil det sjelden eller aldri være aktuelt å dra på befaring på disse anleggene.

For å få en mest mulig helhetlig praksis omkring verdsetting av de kommersielle delene av telekommunikasjonsanleggene, mener Jernbaneverket at klage over verdsettelsen bør avgjøres av et mer overordnet klageorgan som i større grad har kompetanse på denne type anlegg.

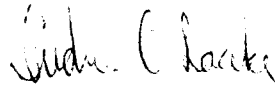
Jernbaneverket registrerer også at forslaget inneholder en ny bestemmelse om opplysnings- og medvirkningsplikt for eier i forbindelse med utskrivning av eiendomsskatt, herunder en plikt for skatteyteren til å medvirke til befaring av eiendommen ved taksering. Slik Jernbaneverket ser det, vil nytten av å gjennomføre befaringer på telekommunikasjonsanleggene være svært begrenset. I og med at anleggene ligger spredt omkring i 150 kommuner vil det også innebære ulemper for Jernbaneverket å skulle reise ut på befaringer. Jernbaneverket har et godt samarbeid med kommunene omkring taksering av våre telekommunikasjonslegg, og vi legger til grunn at dette vil fortsette under ny lovgivning. Jernbaneverket ber likevel om at det

vrderes å ta inn en plikt for eiendomsskattekontoret til å vurdere nytten av befarings
før pålegg om deltakelse gis.

Med hilsen



Inger Kari Stensrud
Leder Eiendomsseksjonen
Administrasjonsavdelingen



Gudrun C. Laake
Senioringeniør
Baneforvaltning