

**Fra:** Børge Hind Jacobsen [mailto:boerge.jacobsen@hamar.kommune.no]

**Sendt:** 10. februar 2011 11:23

**Til:** Postmottak Finansdepartementet

**Emne:** merknader til forslag til endring av saksbehandlingsregler i Eiendom sskatteloven etc.

Hamar kommune viser til vedlagte uttales fra Kse og gir sin tilslutning til denne.

Hamar kommune vi i tillegg også henvise til følgende forhold som i praksis gjennomføres i de fleste kommuner:

- beregning av eiendomsskatt på en del eiendommer som f.eks. teleanlegg, strømforsyningsanlegg, masseuttak o.l skjær ut fra den dokumentasjon som sendes inn til kommunen om anleggene uten at partene ser det nødvendig å avholde befarings. Klage vil ev. uansett medføre at man kan avtale befarings når eier krever dette. For slike anlegg som ligger spredt rundt i kommunen og delvis under bakken har det normalt ingen mening å foreta befarings.

-I hovedsak alle kommuner benytter i dag Matrikkelen som grunnlag for beregning av eiendomsskattetakster. Kommunene er i henhold til Matrikkelloven pålagt å oppdatere opplysninger i Matrikkelen (konf føringsinstruksen for Matrikkelen.) I forarbeidet til opprettelsen av GAB og senere Matrikkelen fremgår det også klart at registeret også skal kunne benyttes for bl.a rasjonell og effektiv beregning av skatter og avgifter.

**Endringer** på bygningsarealer og grunnarealer vil derfor bli fanget opp i Matrikkelen og kan enkelt beregnes uten at bør være behov for befarings. Kommune kan ev. vurdere behovet for dette eller foreta befarings hvis eier klager og ber om slik befarings. De fleste kommuner foretar ikke befarings på slike endringer i dag.

Når det skal foretas fastsettelse av eiendomsskattetakster må kommunen på samme måte som ved fastsetting av ligningsverdier kunne benytte Matrikkelen og tilbakemeldinger fra eier om at de opplysninger som er lagt inn stemmer før endelig takst fastsettes. Eiers plikt til å gi informasjon må kunne inngå slik at behovet for befarings også på denne bakgrunn må kunne utgå.

Normalt foretar kommunen en vurdering av bruk av sjabloner tilknyttet opplysningene i Matrikkelen før skatten beregnes og vedtas, konf. prinsipper som skatteetaten benytter når ligningsverdien skal beregnes.

Det er først og fremst i dette arbeidet kvaliteten på takstene legges til grunn.

Kommunen har gjennom Matrikkelen og kommunal tilleggsdel til denne det nødvendige grunnlaget for å kunne fastsettes eiendomsskattetakster uten at det foretas befarings. Kommunen bør derfor gjennom sine egne vedtekter kunne avgjøre i hvilken grad befarings er nødvendig.

Som fagansvarlig for byggesak og eiendomsskatt som jeg har arbeidet med siden midten av 80-tallet ser jeg at Matrikkelen har utviklet seg til å bli det hjelpemiddelet for bl.a. takseringen som har vært noe av intensjonen for etableringen av dette registeret.

Som nestleder i Kse har jeg også hatt gleden av å drive opplæring av kommuner slik at de får gode rutiner for å oppdaterer og holde dette registeret ajour i forhold til nødvendige opplysninger som kan benyttes ved eiendomsskattetakseringen.

Vennlig hilsen Børge