

# Foreningen Næringseiendom

Finansdepartementet  
[postmottak@fin.dep.no](mailto:postmottak@fin.dep.no)

Oslo, 11.02.11

## HØRING - SAKSBEHANDLINGSREGLER EIENDOMSSKATT

Det vises til Finansdepartementets høringsbrev av 15. november 2010. Foreningen Næringseiendom deler fullt ut departementets syn om at "De gjeldende saksbehandlingsregler for eiendomsskatt er svært mangelfulle, og behovet for nye saksbehandlingsregler er derfor stort."

Vi vil imidlertid tilføye at nye saksbehandlingsregler ikke er tilstrekkelig for likebehandling og forutsigbar skatteberegning. Slik vi i dag erfarer praksis for taksering av skattegrunnlaget, er dette vilkårlig og svært lite konsekvent. Det kan vises til en lang rekke graverende eksempler. Så lenge takseringsmetodene er så vilkårlige som de i dag er, vil saksbehandlingsreglene være til svært liten hjelp. Vi oppfordrer departementet til å ta initiativ for også å rydde opp i dette.

### Våre bemerkninger til høringsnotatet

Foreningen Næringseiendom støtter forslaget om at forvaltningsloven som hovedregel gis anvendelse i saker om eiendomsskatt. Det er særlig viktig at det blir et lovfestet krav til begrunnelse av det enkelte vedtaket.

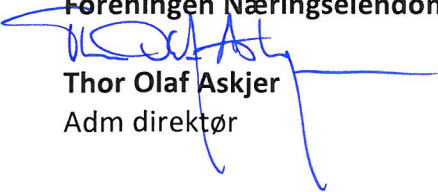
Foreningen Næringseiendom ser at det kan være behov for opplysnings- og medvirkningsplikt etter pålegg i visse tilfeller. Vi mener imidlertid at det er viktig å presisere at skattyter også har en rett til å medvirke.

Foreningen Næringseiendom mener det er gode grunner til at også klage over selve verdsettelsen bør følge den foreslåtte hovedregel og behandles av fylkesmannen, ikke av en kommunal nemnd.

Som begrunnelse for ovenstående utsagn samt for ytterligere kommentarer, vises til høringsbrev fra Næringslivet Hovedorganisasjon. Vi stiller oss bak de begrunnelser som her fremføres.

Vennlig hilsen  
for

**Foreningen Næringseiendom**

  
**Thor Olaf Askjer**  
Adm direktør

Besøksadresse: Middelthunsgate 27, Oslo

Org nr 884 097 932 MVA

Postadresse: PB 7187 Majorstuen, 0307 Oslo

Telefon: +47 23 08 75 00

Mailadresse: [firmapost@fn1.no](mailto:firmapost@fn1.no)

[www.fn1.no](http://www.fn1.no)