



Finansdepartementet

*Deres ref:*

*Vår ref: HBA 2011/552*

*Dato: 11.02.2011*

---

## **Høring - Saksbehandlingsregler ved utskriving av eiendomsskatt**

Oversender høringsuttalelse fra Innherred samkommune, gjelder både Levanger og Verdal kommune.

Med hilsen

*Harald Bakken*  
Kemner



## Innherred samkommune

### Sakspapir

#### *Høring - Saksbehandlingsregler ved utskriving av eiendomsskatt*

<b>Saksbehandler:</b> Harald Bakken	<b>Arkivref:</b> 2011/552 - /232
<b>E-post:</b> harald.bakken@innherred-samkommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74052524	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	10.02.2011	4/11

#### **Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

1. Klageordningen for eiendomsskatt bør være kommunal både når det gjelder verdsettelse og andre klagegrunner.
2. Forvaltningsloven bør som utgangspunkt gjelde ved utskriving av eiendomsskatt, men noen av forvaltningslovens regler bør tilpasses eiendomsskattens karakter. Dette gjelder særlig reglene om begrunnelse av vedtak og dekning av saksomkostninger.
3. Opplysningsplikt og medvirkningsplikt bør innføres for skatteyter.

#### **Saksprotokoll i Samkommunestyret - 10.02.2011**

##### **Behandling:**

Høringsuttalelse fra KS ble utdelt i møtet.

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Enstemmig

##### **VEDTAK:**

##### **Høringsuttalelse:**

1. Klageordningen for eiendomsskatt bør være kommunal både når det gjelder verdsettelse og andre klagegrunner.
2. Forvaltningsloven bør som utgangspunkt gjelde ved utskriving av eiendomsskatt, men noen av forvaltningslovens regler bør tilpasses eiendomsskattens karakter. Dette gjelder særlig reglene om begrunnelse av vedtak og dekning av saksomkostninger.
3. Opplysningsplikt og medvirkningsplikt bør innføres for skatteyter.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Høring om saksbehandlingsregler ved utskriving av eiendomsskatt av 15.11.2010.

**Saksopplysninger:**

Finansdepartementet har i brev av 15.11.2010 sendt på høring forslag om nye saksbehandlingsregler i lov om eiendomsskatt til kommunane til KS. KS har så sendt det videre til kommunene. Administrasjonssjefen vil bemerke at Finansdepartementet burde sendt høringsinvitasjonen direkte til kommunene siden eiendomsskatt er en ren kommunal skatt. Høringsfristen er satt til 12. februar 2011.

Høringsuttalelsen er konsentrert om de vesentligste endringene i bestemmelsene. I tillegg er det en del lovtekniske endringer som er tatt med. De lovtekniske endringene er nødvendige, men omtales ikke.

I høringsnotatet forslår departementet at klage over eiendomsskatt som gjelder annet enn verdsettelse skal gå til fylkesmannen. Forslaget er begrunnet med at det dreier seg om typisk lovlighetskontroll og etterprøving av faglige vurderinger som ikke grip inn i kommunens skjønnotøvelse. Klage på verdivurderingen skal som tidligere behandles av en kommunal nemnd.

Departementet foreslår at forvaltningslovens regler i hovedsak skal gjelde når kommunene skriver ut eiendomsskatt. Dette gjelder reglene om habilitet, veiledningsplikt, bistand fra advokat, forhåndsvarsel, taushetsplikt, dekning av saksomkostninger, innsynsrett, begrunnelse mv.

Departementet foreslår en lovfestet opplysnings- og medvirkningsplikt for skatteyter.

**Vurdering:**

Administrasjonssjefen er enig i at det bør lovfestes en klageordning for eiendomsskattesaker. Fylkesmannen bør ikke være klageorgan for eiendomsskattesaker som reiser prinsipielle spørsmål om forhold mellom stat og kommune, når eiendomsskatten er en kommunal skatt og historisk sett har kommunene forvaltet eiendomsskatten på alle nivåer. Forslaget vil føre til mindre nasjonal rettsenhet ved at en del tolkningsspørsmål vil bli endelig avgjort ved fylkesmannsembetene og ikke av domstolene. Ved domstoleprøvinger av lagmannsrett eller høyesterett vil avgjørelsene bli fulgt av alle kommuner. En kommunal klageordning med utvidet kompetanse for de eksisterende skattetakstnemnder vil sikre skatteyters rettssikkerhet gjennom en uavhengig klagebehandling. Overtakstnemnda anses i dag som et klageorgan. Nemnda anses også uavhengig av kommunen og kan ikke instrueres av kommunestyret eller andre kommunale nemnder.

Eiendomsskatteloven § 31 fastsetter at forvaltningsloven ikke gjelder ved utskriving av eiendomsskatt og det er i liten grad andre lovfestede saksbehandlingsregler for eiendomsskatt. I praksis i dag er det likevel lagt til grunn alminnelige forvaltningsrettslige prinsipper som skal gjelde ved utskriving av eiendomsskatt.

Det forhold at forvaltningsloven gjøres gjeldende vil føre til at kommunen må dekke skatteyters saksomkostninger dersom klagebehandlingen fører til at et vedtak blir endret til skatteyters gunst. I dag har kommunen ingen tilsvarende plikt til å dekke saksomkostninger.

Det er foreslått å lovfeste en plikt for skatteyter til å medvirke under befarings og bidra med opplysninger som er nødvendig for skatteutskrivningen. Kommunene har i dag ingen hjemmel til å pålegge skatteyter å bidra med opplysninger. Forslaget vurderes som positivt.