



DET KONGELIGE  
MILJØVERNDEPARTEMENT

Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

08 6052-72

Deres ref  
08/6052

Vår ref  
201005002-/MD

Dato 15.11.2010

## Høringsvar - høring om saksbehandlingsregler ved utskrivning av eiendomsskatt

Miljøverndepartementet viser til Finansdepartementets brev av 15.11.2010. Våre merknader er knyttet til matrikkelen som nasjonal felleskomponent i offentlig sektor, jf. rapport 2010:17 fra Direktoratet for forvaltning og IKT.

I følge eiendomsskattelova § 15 skal kommunens eiendomsskattekontor utarbeide en eiendomsskatte liste over alle eiendommer i kommunen og sørge for at listene ligger ute til offentlig gjennomsyn i minst tre uker etter at skatten er fastsatt og vedtaket om utleggelse er kunngjort. Vi forstår det videre slik at listen i tillegg kan publiseres på Internett, men ikke lengre tid enn 3 uker. Skattemisten skal inneholde oversikt over alle eiendommer, verdien på eiendommen, hvilken sats som er benyttet, og den utskrevne skatten. Det skal også være en tilleggsliste over eiendommer fritatt etter §§ 5 og 7.

Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister og inneholder oversikt over, og informasjon om, alle landets eiendommer, herunder bygninger og adresser. Staten kartverk er sentral matrikkelmyndighet. Kommunene er lokal matrikkelmyndighet og fører opplysninger inn i matrikkelen.

Matrikkelen er et viktig register for aktørene i eiendomsmarkedet og bidrar i så måte til betryggende omsetning av eiendom. Matrikkelen har i dag ikke informasjon om kommunal eiendomsskatt, noe vi mener er en mangel. Informasjon om eiendomsskattegrunlaget m.v. er viktig informasjon i forbindelse med takst og omsetning av fast eiendom. For å lette tilgangen til denne informasjonen for dem som er involvert i eiendomstransaksjoner, bør slik informasjon ligge i matrikkelen.

Postadresse  
Postboks 8013 Dep  
0030 Oslo

Kontoradresse  
Myntgt. 2  
postmottak@md.dep.no  
www.miljo.no

Telefon  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 882

Avdeling for regional  
planlegging  
Telefaks  
22 24 59 27

SaksbehandlerMagnar  
Danielsen  
22245958

Vi antar at opplysningene som legges ut til offentlig ettersyn etter eiendomsskattelova § 15 ikke på et senere tidspunkt kan betraktes som taushetsbelagt informasjon. Vi mener det derfor ikke kan være noe til hinder for at informasjonen legges inn i matrikkelen.

Dersom det er behov for egen hjemmel i eiendomsskattelova for registrering av de nevnte opplysninger i matrikkelen, ber vi om at Finansdepartementet innarbeider en slik hjemmel. For vår del vil det være tilstrekkelig med en tilføyelse i matrikkelforskriften § 3 første ledd for å hjemle registrering i matrikkelen.


Reglene om innsyn i matrikkelen og bruk av matrikkelopplysninger reguleres av matrikkellova kap. 6. Opplysninger kan generelt utleveres for offentlig planlegging, saksbehandling og administrasjon, og for å ta hånd om interesser knytte til råvdelle eller bruken av eiendom (matrikkelloven § 30 første ledd). Opplysninger kan etter en nærmere vurdering av hensynet til personvernet utleveres til registrerte brukere også for andre formål, herunder viderebruk i næringslivet (matrikkelloven § 30 andre ledd). Rene kartopplysninger kan legges fritt ut på Internett uten tilgangskontroll (matrikkelloven § 30 tredje ledd). Utfyllende bestemmelser er gitt i matrikkelforskriften kapittel 4.

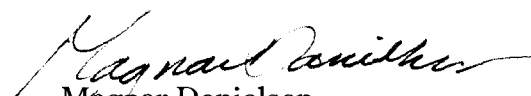
I hvilken grad opplysninger om eiendomsskatt skal kunne utleveres etter matrikkelloven § 30 andre ledd, bør vurderes nærmere i forbindelse med endringer i matrikkelforskriften.

Når det gjelder administrative og økonomiske konsekvenser, kan vi ikke se at disse vil være av vesentlig art. Det må gjøres tekniske tilpasninger i matrikkelen og kommunen må sørge for årlig oppdateringer av matrikkelen. Det må antas at dette i de fleste tilfeller vil kunne gjøres maskinelt fra kommunens fagsystem for eiendomsskatt. Fordelene ved at aktørene i eiendomsmarkedet får enkel tilgang til informasjon om eiendomsskatt, må anses i stor grad å overstige de ulemper kommunen får med å sørge for en årlig oppdatering av matrikkelen.

Miljøverndepartementet har ellers ikke merknader til de foreslåtte saksbehandlingsreglene.

Med hilsen

  
Kari Strande (e.f.)  
avdelingsdirektør

  
Magnar Danielsen  
seniorrådgiver