

Finansdepartementet

postmottak@fin.dep.no

Oslo 14.02.11

Høringsuttalelse fra Norges Huseierforbund vedr. saksbehandlingsregler ved utskriving av eiendomsskatt

Det vises til høringsnotat datert 15.11.10 med frist for å sende høringsuttalelse 12.02.11. Fristen løper ut på en lørdag jf domstoloven § 149 første ledd, og utsettes derfor til førstkommande virkedag. Vår høringsuttalelse er således fremsatt rettidig.

Innledning:

Norges Huseierforbund (NHF) er en riksdekkende interesseorganisasjon for boligeiere stiftet i 1912. På partipolitisk nøytralt grunnlag arbeider vi for å fremme boligeieres interesser. Våre kommentarer til de nye saksbehandlingsreglene er således preget av boligeiers stilling og forutsetninger. Næringseiendommer og kraftverk faller utenfor vårt arbeidsfelt.

Norges Huseierforbund sier seg fornøyd med at det nå foreslås lovfestet at forvaltningsloven som hovedregel skal gjelde ved utskriving av eiendomsskatt. Disse reglene er kjent for kommunale saksbehandlere slik at eiere av fast eiendom kan få god veiledning med videre i de kommuner hvor det er innført eiendomsskatt. At forvaltningsloven benyttes i statlig-fylkeskommunal- og kommunalforvaltning, taler også for at eiere av fast eiendom har et vist kjennskap til de grunnleggende begreper i loven. Vi tenker her blant annet på reglene om innsyn, begrunnelse og klage.

I høringsnotatet pkt 2.2, om klage og overprøving; øverst på side 14, har det sneket seg inn feil lovhenviing. Det vises til § 48 i skattebetalingsloven av 1952, men som kjent har vi fått ny skattebetalingslov av 2005, i kraft fra 01.01.09 og det er gjort tilsvarende endringer i eiendomskatteloven § 23.

Kommentarer til høringen:

I det følgende gjennomgås høringsnotat datert 15.11.10 ledsaget av Norges Huseierforbund sine merknader.

Vedr. notatet **pkt. 2.1.3**, særlig om klage og overprøving: Når eiendomsskatt først er innført i en kommune, ser NHF positivt på at man har forlatt ligningsverdi som skattegrunnlag for eiendomsskatt på boliger og fritidseiendommer. I stede bygger man på kommunal taksering basert på omsetningsverdi. Dette vil forhåpentligvis gi større likhet internt i kommunen.

Vedr. notatet **pkt. 5.3.3**, klagefrist: Departementet anfører at klagefristen skal regnes fra avsendelse av skatteseddelen jf forslaget § 19 første ledd. Selve klagefristen foreslås satt til fire uker. Slik Norges Huseierforbund ser det har man da når det gjelder postforsendelse, flyttet

risikoen for forsinkelse, bortkommen post, feilsending med mer over på den eiendomsskattepliktige. Selv om man i forslaget innfører fire uker klagefrist, legger NHF til grunn at departementet bør opplyse at klagefristen bør praktiseres romslig jf blant annet forvaltningsloven § 31 første og andre ledd.

Vedr. **pkt. 4.2.2 jf pkt 8.2**, Departementets vurdering og forslag: Norges Huseierforbund kan ikke se at det føres tungtveiende grunner for å innføre en regel som pålegger eier av eiendommen, møteplikt dersom kommunen krever det, forslaget § 29. At eier har plikt til å bidra til sakens opplysning, svare på skriftlige spørsmål og gi adgang til eiendommen med mer må være tilstrekkelig. Men å pålegge eier plikt til å møte er etter NHF sitt syn å gå for langt.

Vedr. **pkt. 9.2** Departementets vurdering og forslag: NHF ser det som en klar forbedring at takseringsreglene flyttes fra byskatteloven §§ 4 og 5, og nå foreslås tatt direkte inn i eiendomsskatteloven § 8 A flg.

Ovenstående til orientering.

Mvh

John F Treider
Advokat MNA
www.huseierforbundet.no