

**Fra:** Ellen N. Brenden [mailto:Ellen.N.Brenden@folldal.kommune.no]  
**Sendt:** 14. februar 2011 13:20  
**Til:** Postmottak Finansdepartementet  
**Emne:** 11001372- eiendomsskatt

Melding om vedtak i høringssak om saksbehandlingsregler ved utskriving av eiendomsskatt

---

## **SÆRUTSKRIFT**

**Arkivsak:** 10/1502

| <b>Saksnr.<br/>Møtedato</b> | <b>Utvalg</b> |
|-----------------------------|---------------|
| 3/11<br>27.01.2011          | Formannskapet |
| 3/11<br>09.02.2011          | Kommunestyret |

## **HØRING OM SAKSBEHANDLINGSREGLER VED UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT**

**Arkiv:** 232 &13  
**Saksbehandler:**

**Arkivsaksnr.:** 10/1502  
Flatøy

Ole Håkon

### **Melding om vedtak sendes til:**

Finansdepartementet, elektronisk til [postmottak@fin.dep.no](mailto:postmottak@fin.dep.no) <mailto:postmottak@fin.dep.no>

KS Postboks 1378 Vika 0114 OSLO

### **Andre dokumenter i saken:**

16.12.2010 HØRING OM SAKSBEHANDLINGSREGLER VED UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT

17.12.2010 VS: HØRING OM SAKSBEHANDLINGSREGLER VED UTSKRIVNING  
AV=?ISO-8859-1?Q?\_EIENDOMSSKATT?=-

03.01.2011 KS: Saksframlegg, 10/02458/3

### **Saksopplysninger:**

Finansdepartementet sender på høring forslag om nye saksbehandlingsregler i lov om eiendomsskatt til kommunene. Finansdepartementet har ved flere anledninger varslet en gjennomgang og vurdering av reglene om saksbehandling og klage, senest i Ot.prp. nr. 77 (2005-2006) avsnitt 14.4.3.

Videre fra høringsbrevet:

"I høringsnotatet foreslås det at forvaltningslovens regler i hovedsak skal gjelde når kommunen skriver ut eiendomsskatt. Dette gjelder blant annet reglene om habilitet, veiledningsplikt, bistand fra advokat, forhåndsvarsel, taushetsplikt, dekning av saksomkostninger, innsynsrett, begrunnelse mv. I høringsnotatet foreslås det at klage over eiendomsskatt som gjelder annet enn verdsettelse skal gå til fylkesmannen. Dette fordi det er typisk lovlighetskontroll og etterprøving av faglige vurderinger som ikke griper inn i kommunens skjønnsutøvelse. Dette er i tråd med hovedregelen ved klage over kommunale vedtak.

På bakgrunn av de særlige hensyn som gjelder verddivurderingene foreslås at klage over takseringen fortsatt skal gå til en kommunal nemnd. Det foreslås også særskilt regulering av klagefrist og retting. Begrunnelsen er at vedtak om eiendomsskatt på noen måter skiller seg fra vedtak som normalt fattes etter reglene i forvaltningsloven. Forslaget inneholder en ny bestemmelse om opplysnings- og medvirkningsplikt for eier (skattyter) i forbindelse med utskrivning av eiendomsskatt. Plikten innebærer at eiendomsskattekontoret kan pålegge eier å gi opplysninger som er nødvendige for å takserer eiendommen og skrive ut eiendomsskatt. I tillegg har eieren (og ev. annen bruker av eiendommen) plikt til å medvirke til befarung i forbindelse med taksering av eiendommen.

Til slutt foreslås en ren lovteknisk opprydding i lovbestemmelser vedrørende eiendomsskattegrunnlaget. Dette er en klar forbedring av dagens vanskelig tilgjengelige regelverk.

Høringsnotatet følger vedlagt og er også lagt ut på Finansdepartementets nettsider. Departementet ber om at den enkelte høringsinstans vurderer om saken bør sendes til berørte underinstanser, medlemsorganisasjoner mv."

Fristen for å sende inn høringsuttalelser er 12. februar 2011.

I tillegg til høringsnotat fra departementet har kommunen mottatt et brev fra KS Eiendomsskatteforum (KSE). KSE gjør spesielt oppmerksom på forslaget om klagerett og at spørsmålet om statlig eller kommunalt klageorgan er prinsipielt viktig. KSE ber om at kommunene avgir høringsuttalelse og motsetter seg statlig overprøving.

Administrasjonen i KSE har utarbeidet saksframlegg for uttalelse med forslag til vedtak, for behandling i hovedstyret 26.01.11. Kommunene kan, om en ønsker, slutte seg til denne:

"Hovedstyret gir administrasjonen fullmakt til å utarbeide høringsuttalelse i tråd med følgende vedtak:

KS mener at

- Klageordningen for eiendomsskatt bør være kommunal både når det gjelder verdsettelsen og andre klagegrunner
- Utvidelse av myndigheten til nemndene som behandler klager over verdsettelsen vil gi uavhengighet fra kommunestyret og sikre skatteyterne rettssikkerhet
- Klageordningen kan innføres ved at eiendomsskatteformen §§ 19 - 20 trer i kraft
- Dersom fylkesmannen blir klageinstans i saker om eiendomsskatt, bør det åpnes for at kommunene reiser søksmål mot staten vedrørende skattevedtak til kommunens ugunst
- Forvaltningsloven bør som utgangspunkt gjelde ved utskriving av eiendomsskatt. Noen av forvaltningslovens regler bør tilpasses eiendomsskattens karakter. Dette gjelder særlig reglene om begrunnelse av vedtak og dekning av saksomkostninger
- KS er for opplysnings- og medvirkningsplikt for skattyter"

#### **Rådmannens saksvurdering:**

KSE påpeker bl.a. følgende momenter:

Forslaget innebærer at fylkesmannen vil kunne overprøve lovligheten av valg av skattesats, tilordning av bunnfradrag og anvendelse av unntaksregler. Videre at det er uklart hvorvidt fylkesmannen også skal kunne overprøve kommunens standpunkt mht. omfanget av skatteplikten på den enkelte eiendom, eller om slike spørsmål anses å høre til verdsettelsen.

Høringsforslaget legger opp til en tosporet klageordning. En rekke klager vil imidlertid gjelde både rettsspørsmål og verdsettelsesspørsmål. En oppsplitting av klageordningen vil medføre lengre saksbehandlingstid og til dels en dobbeltbehandling.

Dersom Fylkesmannen blir klageinstans, vil dette kunne medføre at kommunene ikke får adgang til rettslig prøving av uavklarte eiendomsskattespørsmål - i tilfeller hvor Fylkesmannen fatter vedtak i kommunens

disfavør. Dette vil igjen innebære at tolkningsuenighet mellom stat og kommune avgjøres i siste instans av Fylkesmannen - ikke domstolen.

Rådmannen støtter KSE i deres synspunkter, og tilrår at kommunen slutter seg til KS sin uttalelse i høringen.

#### **Rådmannens innstilling:**

Formannskapet anmoder kommunestyret om å fatte følgende vedtak:

Folldal kommune slutter seg til høringsuttalelse fra KSE (KS eiendomsskatteforum) i høring av forslag om nye saksbehandlingsregler i lov om eiedomsskatt til kommunane.

#### **Behandling i Formannskapet 27.01.2011:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak i Formannskapet 27.01.2011:**

Formannskapet anmoder kommunestyret om å fatte følgende vedtak:

Folldal kommune slutter seg til høringsuttalelse fra KSE (KS eiendomsskatteforum) i høring av forslag om nye saksbehandlingsregler i lov om eiedomsskatt til kommunane.

#### **Behandling i Kommunestyret 09.02.2011:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak i Kommunestyret 09.02.2011:**

Folldal kommune slutter seg til høringsuttalelse fra KSE (KS eiendomsskatteforum) i høring av forslag om nye saksbehandlingsregler i lov om eiedomsskatt til kommunane.

