



Justis- og beredskapsdepartementet
Lovavdelingen
lovavdelingen@jd.dep.no
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

Sandvika, 10. januar 2014

Sendes kun pr. e-post

Vedrørende - Høring – NOU 2013: 11 Festekontrakter og folkerett

Vi viser til brev av 23. oktober 2013 vedrørende høring NOU 2013: 11 Festekontrakter og folkerett, der høringsfristen er 10. januar 2014.

Asker og Bærum Boligbyggelag AL (ABBL) er av den oppfatning at «Engangsløftmodellen» gir best indre sammenheng i tomtfesteloven, og da særlig tilpasningen til reglene i § 15 andre ledd. De tidligere politiske prosesser for å komme frem til § 15 andre ledd taler for at vilkårene for forlengelse av tomtfesteforholdet bør legges nært opp til denne bestemmelsen.

Videre gir denne modellen en klar regel som vil virke mest konfliktforebyggende av de modellene som foreligger.

Denne modellen griper også minst inn i balansen og avtalefriheten mellom partene. Lovgiver bør avstå fra å gripe inn i avtaleforholdet mellom partene mer enn hva som er nødvendig, for å få § 33 i tomtfesteloven forenlig med EMK P1-1.

Med vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL


Søren Pedersen
administrerende direktør


Jan-André Fossby-Andersen
advokat