



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Justis- og beredskapsdepartementet
Lovavdelingen
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref
13/6685

Vår ref
13/2441-5

Dato
04.12.2013

**NOU 2013: 11 Festekontrakter og folkerett - Tomtefestelovutvalgets utredning –
Høringsuttalelse**

Vi viser til brev av 23. oktober med oversendelse av NOU 2013:11.
KRD har følgende merknad på vegne av Planavdelingen, MD, som blir en del av det nye
KMD.

Til utredningen kap. 6.4.4.1 s. 67 andre spalte og s. 68 første spalte:

Det er riktig at eierseksjonssameie vanligvis er brukt i rene flerleilighetsbygg, dvs. der den enkelte seksjonseier reelt ikke har noe særlig mulighet for å utnytte tomten. Det finnes imidlertid også eksempler på at eierseksjonssameie er benyttet i tilfeller der hver enkelt sameier disponerer en vertikaldelt bygningsdel eller til og med frittstående bygning med reell eller til og med formell rett til å disponere sin del av tomten for seg. Det bør derfor vurderes konkret i hvert tilfelle om høyestebeløpet i en engangsløftmodell bør basere seg på sameiet som helhet eller på den enkelte seksjon eller en mellomløsning.

Vi antar at det med henvisningen til "matrikelnummeret" s. 68 første spalte fjerde avsnitt, menes "sameiets grunn". Så langt vi forstår, vil ikke "sameiets grunn" ha noe eget matrikelnummer når det er snakk om eierseksjonssameie. I slike tilfeller har tvert om de enkelte seksjonene eget matrikelnummer.

Med hilsen

Hanne Finstad (e.f.)
avdelingsdirektør

Gry Johansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.