



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Justis- og beredskapsdepartementet, Lovavdelingen
Postboks 8005 Dep.
0030 OSLO

Dato: 10.01.2014

Deres ref: 13/6685 EP KHU/JOOR
Vår ref (saksnr): 201304680-6

Saksbeh: Randi Sletner, 23 46 18 01

Arkivkode: 173

HØRINGSUTTALELSE - NOU 2013: 11 FESTE KONTRAKTER OG FOLKERETT

Det vises til deres brev av 23.10.2013 der tomtefestelovutvalgets utredning NOU:2013 Festekontrakter og folkerett ble oversendt på høring.

Byrådet i Oslo kommune har avgitt høringsuttalelse på vegne av kommunen i henhold til delegert fullmakt. Vedlagt følger byrådets uttalelse til forslag til endringer i lov av 20.12.1996 nr. 106 (tomtefesteloven) om forlengelse av feste til bolighus og fritidshus, vedtatt i møte den 09.01.2014 sak 1002.

Med hilsen

Geir B. Aga
kommunaldirektør

Terje Ness
seksjonssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Byrådets vedtak av 09.01.2014

OSLO KOMMUNE
BYRÅDET

Byrådsavdeling for byutvikling

Behandling av sak: Høring - NOU 2013:11 festekontrakter og folkerett - Regulering av festeavgift ved forlengelse

Byrådet behandlet den 09.01.2014 vedlagte sak nr. 1002

Byrådet fattet slikt vedtak:

Byrådet avgir i henhold til delegert fullmakt følgende høringsuttalelse til forslag til endringer i lov av 20.12.1996 nr. 106 (tomtefesteloven) om forlengelse av feste til bolighus og fritidshus.

Tomtefesteutvalget har utarbeidet en svært grundig og informativ utredning om festekontrakter og folkerett med grunnlag i EMDs dom av 12.06.2012. Oslo kommune deler EMDs oppfatning av tomtefestelovens regler slik disse kommer til uttrykk i dommen. Når det gjelder bakgrunnen for og innholdet i de fem (seks) ulike modeller som skisseres for å møte Norges folkerettslige forpliktelser etter EMK sett hen til tomtefestelovens regler om vilkår for forlengelse av festekontrakter, er Oslo kommune av den formening at det er viktig å velge en modell som i størst mulig grad ivaretar de hensyn og forhold som EMD etter gjeldende regelverk retter kritikk mot samt er enkel og forutsigbar. Det anbefales derfor at det legges opp til en modell som klart følger opp intensjonen i EMDs dom, og som dermed styrker bortfesteres stilling slik at det igjen opprettes en rimelig balanse i forholdet mellom fester og bortfester. Etter kommunens oppfatning synes engangsløftmodellen å hensynte dette på best mulig måte, og den baserer seg på kjent og innarbeidet verdiregulering.

Byrådets kontor, den 09.01.2014

