
Fra: Pieter Paul Furnée [mailto:pieterpaul@boxs.no]
Sendt: 24. oktober 2013 16:27
Til: Postmottak MD
Kopi: Erik Collett; frode@sandvikaadvokat.no
Emne: høring av forslag for endringer i Plandelen for Pbl – høringsuttalelse

Bes registrert i sak 13/2263

Vi viser til MDs brev, datert 9.9.2013, hvor det i høringsperiode bes om uttalelser til utsendt forslag for endringer.

Vi gir ved dette høringsuttalelse hvor vi uttaler oss med bakgrunn i utstrakt erfaring med særlig boligplaner i småhusområder, og erfaring som bruker i brukerråd for plan og bygning i Asker kommune – representant for OAF.

I tillegg til dette gis også uttalelse om dispensasjonskrav i Pbl§19-2, som bes lagt til relevant sak i MD.

Dispensasjon fra plan i byggesaker

Ved endring av plan og bygningslov i 2008 (virkning fra 2009) ble dispensasjonsvurderinger endret fra 'særlige grunner' til det todelt med 'planens intensjon skal ikke vesentlig tilsidesettes' og 'etter en helhetsvurdering skal fordeler klart være større enn ulemper'.

I praksis har særlig det andre kravet (fordeler større enn ulemper) gitt utfordringer i byggesaker.

Dette fordi praktiske personlige bruksfordeler som regel ikke kan fremmes som dispensasjonsbegunnelse. Dette medfører at kommune i flere byggesaker hvor disp ikke medfører noen ulemper, men hvor det heller ikke er mulig å finne objektive fordeler (!), ikke kan dispensere fra krav i plan.

Denne situasjonen oppfattes som urimelig, og vi oppfordrer MD til å gjennomføre en endring i de relevante paragrafer som gjelder dispensasjon (Pbl(2008)§19-2 m.fl.), slik: 'Ulempene ved å gi dispensasjon må klart ikke være større enn fordelene etter en samlet vurdering'.

Vennligst ta kontakt i tilfelle spørsmål eller bemerkninger

med vennlig hilsen

Pieter Paul Furnée

.....
ir Pieter Paul Furnée MArch (Delft)

b o x arkitektstudio as

Alfheim 24, 1384 Asker (Norway)

Tel +47 66 78 60 60

Mobile +47 46 66 38 62

Fax +47 66 78 60 61

E-mail pieterpaul@boxs.no

www.boxs.no <http://www.boxs.no>

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE

Please note that this message may contain confidential information.

If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by e-mailing pieterpaul@boxs.no., then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Any views or opinions presented are solely those of the sender and do not necessarily represent those of b o x s arkitektstudio a.s unless otherwise specifically stated.

Although we believe that the message and any attachments are free from viruse, the recipient opens the message at his or her own risk.

We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.