



Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep  
NO 0030 Oslo

Vår dato 09.12.2013  
Deres dato 9.9.2013  
Vår referanse 273/22615  
Deres referanse 13/2268

## Hørings svar – forslag til endringer i plan- og bygningsloven

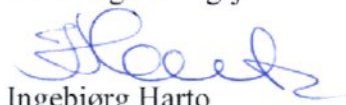
Næringslivets Hovedorganisasjon viser til departementets høringsbrev med forslag til endringer i femårsregelen for detaljreguleringer basert på private planforslag m.m.


NHO ser positivt på at Miljøverndepartementet forslår endringer som etter vårt syn er et steg i næringsvennlig retning. Femårsregelen har vist seg å være kostnadskreven og kostnadsdrivende fordi den gir usikkerhet om finansiering og gjennomføring av den fremtidige nærings- og boligbyggingen. Dette gjelder særlig for store prosjekter.

Selv om det gjennomgående er en fordel å sikre et oppdatert og aktuelt plangrunnlag, er ulempene med en tidsbegrensning betydelige. Etter NHOs syn er det derfor grunn til å vurdere en ytterligere utvidelse i forhold til det som er foreslått, fortrinnsvis å fjerne tidsbegrensningen helt.

Vi viser i den anledning til høringsvaret fra Norsk Eiendom.

Vennlig hilsen  
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON  
Avdeling næringsjus

  
Ingebjørg Harto  
avdelingsdirektør

  
Andreas Pihlstrøm  
advokat