



Boazodoallohálddahus • Reindrifstforvaltningen

Båatsoe-burriej reereme

Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Din čuj./Deres ref.:
13/2263

Min čuj./Vår ref.:
2013/2333 /19251/2013/SB/411

Dáhton/Dato:
02.12.2013

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:
FEMÅRSREGELEN FOR
DETALJREGULERINGER BASERT PÅ PRIVATE PLANFORSLAG, PLAN- OG
UTREDNINGSPROGRAM, TIDSRISTER
OG FORSLAG TIL RETTINGER OG KLARGJØRING AV LOVTEKSTEN

Viser til deres brev av 9.9.2013 vedrørende endringer i plan- og bygningsloven.

Reindrifstforvaltningen i Alta er sekretariat for reindrifststyret, og har ingen direkte oppgaver knyttet til arbeidet som høringsinstans etter plan- og bygningsloven. Reindrifstforvaltningens områdekontorer er sekretariat for områdestyrene, som har innsigelsesmyndighet i saker etter plan- og bygningsloven.

Reindrifstforvaltningen Alta er ansvarlig myndighet for reingjerder over 30 km (etter reindrifstloven), et tiltak som skal vurderes etter forskrift om konsekvensutredning § 4, jfr forskriftens vedlegg II, punkt 36.

Som departementet sikkert er kjent med vil dagens forvaltningsstruktur endres fra 1.1.14. De enkelte områdekantorene underlegges Fylkesmannen i hvert fylke. Reindrifstforvaltningen i Alta består, men skifter navn til Statens Reindrifstforvaltning. Områdestyrene fjernes og deres innsigelsesmyndighet overføres til Fylkesmannen, mens Statens Reindrifstforvaltning fortsetter som sekretariat for reindrifststyret.

2.1 Endring av femårsregelen for detaljreguleringer basert på private planforslag:

For å gi større forutsigbarhet for utbyggere ønsker man å utvide femårsregelen i § 12-4, femte ledd, som sier at vedtatte reguleringsplaner fra private som ikke er gjennomført innen fem år, må opp til ny behandling. Kommunene gis nå mulighet til å sette en frist på inntil ti år. Når det har gått ti år anser man det som rimelig at planen blir vurdert på ny. Regelen er hovedsakelig til for at plangrunnlaget for utbyggingen skal være oppdatert og at regulerte tomter ikke blir liggende ubebygd i lang tid.

Områdekantorene legger ned mye arbeid i behandlingen av kommunenes arealplaner, da betydninger av nye byggeområder i reindrifstens beiteområder ofte må vurderes på en større regional

skala. Et reinbeitedistrikt har som regel sine beiteområder i flere kommuner, og en reduksjon av beitearealet i en kommune kan gi økt verdi på beitearealer i nabokommunen. I dag er de aller fleste reguleringsplaner som er til behandling hjemlet i kommuneplanens arealdel.

Ved enkelte tilfeller kan helhetsbildet for reinbeitedistriktets beiteområder forandre seg i løpet av en periode (f.eks. utbygginger i andre områder av distriktet), og vurderingen av en enkelt reguleringsplan kan derfor endre seg i løpet av en tiårsperiode.

For Reindriftsforvaltningen/områdestyret vurdering er det i de aller fleste tilfeller hovedtrekkene ved reguleringsplanen som omfang (f.eks. antall hytter), beliggenhet og arealbruk som er gjenstand for drøfting og eventuell innsigelse. Detaljer i planen, som tekniske løsninger, mønehøyde mv. er av underordnet betydning. Hvis man ut fra reindriftsfaglige vurderinger vil endre en tidligere vedtatt reguleringsplan vil det dreie seg om omfattende endringer (som tidligere omtalt) som i de fleste tilfeller vil kreve bruk av innsigelse for å få gjennomslag. Da er man uansett bundet til reglene fastsatt i § 5-5 *Begrensning i adgangen til å fremme innsigelse*, som sier at innsigelse ikke kan fremmes til plansak som har blitt avgjort, eller man har hatt muligheten til å fremme innsigelse til, i løpet av de foregående ti år.

Dagens femårsregel har heller ikke virkning for større omfattende planer; kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner/områdereguleringer, planer hvor Reindriftsforvaltningen som sagt legger ned det viktigste arbeidet.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til endringen i § 12 -4.

2.2.2 Endring av § 4-1 Planprogram første ledd, andre ledd og fjerde ledd

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader til de planlagte endringene.

2.2.3 Endring av § 14-2 Utarbeiding og behandling av utredningsprogram og konsekvensutredning nytt andre ledd

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader til de planlagte endringene.

2.2.4 Endring av § 12-9 Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger første ledd og tredje ledd

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader til de planlagte endringene.

2.2.5 Rettinger og klargjøringer av bestemmelser om planprogram og konsekvsutredninger

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader til de planlagte endringene.

2.3 Tidsfrister

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader til endring av tidsfrister.

2.4 Rettinger og klargjøringer av enkelte andre deler av lovteksten

§ 11-8 Hensynssoner

Her endres lovteksten slik at ikke alle hensyn og forhold må vises i kommuneplankartet. For reindriften er hensynssoner viktige for å synliggjøre bruken av områdene for allmennheten. Blant annet har reindriften flyttleier et strengt vern gjennom reindriften § 22 og legger klare begrensninger på bruken av det arealet flyttleia berører, og flyttleier bør derfor fremkomme på plankartet. Men mange hensynssoner kan også bidra til dårlig lesbarhet på plankartet, og Reindriften forstår at kommuner kan ønske å begrense bruken av hensynssoner.

Erfaringsmessig får Reindriften gjennomslag for å markere flyttleier som hensynssoner og endringen i lovteksten vil ikke medføre en endring i praksisen. Det har i utgangspunktet vært kommunen som bestemmer hvilke hensynssoner som skal benyttes. Reindriften har derfor ingen merknader til endringen.

For øvrig har Reindriften ingen kommentarer til de øvrige endringene

Ved henvendelse, vennligst oppgi referanse.

Med hilsen



for Ola Chr. Rygh
Direktør

Svein Bjørk
Rådgiver