

Vedtaks sak til politisk utvalg

Saksnummer: 13/3126
Saksbehandler: Ingvild Skaset

Organ:
Formannskapet 2011-15

Møtedato:
10.12.2013

Høringssvar - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven

Saken avgjøres av:
Formannskapet

[::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓](#)

Rådmannens forslag til vedtak:

Røyken kommune sender høringssvar til miljøverndepartementet, slik det fremkommer av saksfremleggets [høringssvar](#)

[::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑](#)

[... Sett inn saksutredningen under neste overskrift ↓](#)

Vedlegg:

1. Høringsbrev datert 9.9.2013 fra Miljøverndepartementet
2. Høringsnotat datert 9.9.2013 fra Miljøverndepartementet

Sammendrag og konklusjon:

Saken gjelder høringssvar fra Røyken kommune, og omfatter endringer i plandelen av plan- og bygningsloven (PBL), som Miljøverndepartementet har sendt på høring.

Rådmannen anser forslagene til endringer i pbl i hovedsak å være hensiktsmessige, men har noen bemerkninger til enkelte av endringene samt innspill knyttet til forenklinger og presiseringer. Rådmannen anbefaler at kommunen oversender disse bemerkningene som høringssvar til departementet.

Bakgrunn og saksopplysninger:

Miljøverndepartementet har 9.9.2013 sendt forslag til enkelte endringer i plandelen av plan- og bygningsloven på høring. Frist for uttalelse er satt til 9.12.2013.

Forslag til endringer gjelder:

- ◆ Femårsregelen for detaljreguleringer basert på forslag fremmet av private, omfatter bl.a.:
 - mulighet til å fastsette 10 års frist for utbygging etter privat fremmet detaljregulering
- ◆ Plan- og utredningsprogram for konsekvensutredninger, omfatter bl.a.
 - gjennom forskrift kan et åpnes for unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner (aktuelt for såkalte vedlegg II-tiltak, tiltak som skal vurderes etter KU-forskriften)
 - presisering om at kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes eller ikke, slik at dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme en detaljregulering, kan kommunen samtidig beslutte å ikke fastsette planprogram
- ◆ Noen ytterligere tidsfrister i behandlingen av plansaker. Omfatter;
 - to ukers frist for kommunens oversendelse av planvedtak (saker med innsigelse)
 - 12 ukers frist for ferdigbehandling av planforslag etter offentlig ettersyn
 - 3 ukers frist for kommunens underretning om at plan ikke blir å fremme
- ◆ En del opprettinger og klargjøringer i lovteksten (rettinger og tekniske endringer i 13 paragrafer)
 - Enkelte rettinger og klargjøring av lovteksten

For nærmere opplysninger om endringene, vises til departementets høringsbrev og høringsnotat, som følger saken som vedlegg 1 og 2.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen har gjennomgått forslaget til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven, og anser i hovedsak endringene som både hensiktsmessige og rimelige.

Imidlertid er rådmannen noe betenkt mht forslag som omfatter tidsfrister, og har enkelte bemerkninger til noen av de foreslåtte endringene.

Rådmannen mener derfor at Røyken kommune bør oversende et høringssvar, slik det fremkommer av høringssvar under

Høringssvar til de foreslåtte endringene i plan- og bygningsloven.

Røyken kommune er positiv til at det foretas enkelte rettinger eller mindre justeringer i plan- og bygningsloven, for å oppnå klargjøringer i regelverket og mer fleksibel behandling av saker etter loven.

Femårsregelen

Røyken kommune finner det positivt med forlengelse av fristen for gjennomføring av private tiltak etter detaljregulering, og ser gjerne at standard frist settes til 10 år

istedenfor 5 år. Dette vil gi større grad av fleksibilitet og mulighet for gjennomføring av planlagt utbygging i tråd med vedtatt plan før fristens utløp, og således ikke kreve unødig ressursbruk ved en forlengelse med to år av gangen slik PBL fram til nå har lagt opp til etter foregående endring. Formålet om oppdaterte utbyggingsplaner vil likevel være opprettholdt.

Bestemmelser om plan- og utredningsprogram og konsekvensutredninger

- Røyken kommune støtter forslaget om gjennom forskrift å kunne gjøre unntak fra kravet om planprogram for nærmere bestemte reguleringsplaner og/eller situasjoner. Dette anses å gi mer hensiktsmessig og fleksible sakbehandlingsregler. (§ 4-1 m.fl.)
- Røyken kommune støtter klargjøringen om at kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes. Dette henger logisk sammen med situasjoner der kommunen ikke ser grunn til å fremme privat detaljregulering. (§ 12-9)

Tidsfrister

- Frist for ferdigbehandling av planforslag etter offentlig ettersyn (tolv uker): Røyken kommune erfarer og vurderer at det i mange plansaker kan være vanskelig å overholde tidsfrist på tolv uker, da det kan komme inn merknader og innsigelser mv. i løpet av offentlig ettersyn som krever avklaringer og tilleggsutredninger mv. og tar lenger tid å avklare. Kommunen mener det derfor er svært viktig at tidsfristen er veiledende og at det ikke knyttes sanksjoner til fristoversittelse om slik frist innføres..

Røyken kommune bestreber seg likevel på raskest mulig behandling av plansaker etter offentlig ettersyn. Men sett i lys av at det i mange saker kan ta tid å finne omforente løsninger, mener kommunen at den foreslåtte 12-ukers frist er problematisk, og at fristen kan skape urealistiske forventninger.
(§ 12-10)

- Frist for oversendelse av kommunestyrets vedtak til fylkesmannen (to uker): Røyken kommunen mener at frist på to uker for å oversende kommunestyrets vedtak til fylkesmannen bør være veiledende, og videre at det er viktig at det ikke knyttes sanksjoner en evt fristoversittelse. Dette har bl.a. sammenheng med at kommunestyret i noen tilfeller vedtar endringer i planen, og at implementering av endringene i plankart/bestemmelser før oversendelse, kan ta lenger tid enn to uker. Røyken kommune mener det evt. bør vurderes veiledende frist for departementets avgjørelse.
(§ 5-6)
- Frist for å underrette forslagsstiller om at kommunen ikke finner grunn til å fremme planforslag (tre uker): Røyken kommunen oppfatter at fristen på tre uker, for å underrette forslagstiller om at kommunen ikke finner grunn til å fremme et planforslag, gjelder fra beslutningen om dette er fattet.

Øvrige endringer

Røyken kommune har ingen merknad til endringene og rettelsene som foreslås for å klargjøre lovteksten i en del paragrafer.

Sammenfatning, konklusjon.

Rådmannen anbefaler at kommentarene til endringene i pbl, slik de fremkommer i høringssvaret ovenfor, sendes til departementet som høringssvar fra Røyken kommune.

... Sett inn saksutredningen over denne linja [↑](#)