



Det kongelige Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Vår referanse
201325242-2

Deres referanse
13/2263

Dato
02.10.2013

Høring vedrørende endringer i plan- og bygningsloven - Høringsfrist 09.12.2013

Deres oversendelse av 09.09.2013.

Femårsregelen

Sør-Trøndelag fylkeskommune er svært positiv til at fristen for gjennomføring av private reguleringsplaner endres fra 5 år til 10 år. Femårsregelen har vært et betydelig problem for våre kommuner, særlig når det gjelder boligområder og hyttefelt i kommuner hvor byggepresset er lavt. Gjennomføring av slike planer må da nødvendigvis ta lang tid, og selv ti år kan være i knappest laget i slike kommuner. For vår del kan gjerne 12 eller 15 år vurderes som et alternativ til 10 år.

Plan- og utredningsprogram og konsekvensutredninger

Forslagene synes å gi større fleksibilitet. Slik har vi ingen merknader til dem. Imidlertid får vi en del spørsmål om prosesskrav hvis et planarbeid ønsker å utrede andre alternativer enn beskrevet i planprogrammet. Vi ser gjerne at departementet hjelper til med å klargjøre denne problemstillingen i veiledere eller på andre måter.

Tidsfrister

Det er positivt at det settes klare tidsfrister. Etter vår mening bør det også settes tidsfrist for departementets behandling av innsigelsessaker. I den forbindelse synes departementets mål på 8 måneder for egen behandling å være altfor langt.

Vi har ingen merknader til de øvrige justeringer av lovteksten.

Med hilsen

Stig Roald Amundsen
fagsjef

Vegard Hagerup

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Fylkesutvalget ST (som referatsak)
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

Saksbehandler: Vegard Hagerup, vegard.hagerup@stfk.no

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no