

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 03.12.2013  
**Sak:** 262/13

**Tittel:** **Saksprotokoll: Høring - forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven**

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 13/38883

## VEDTAK:

Formannskapet har ingen innvendinger til forslaget om endring av femårsregelen i § 12-4 femte ledd for detaljreguleringer basert på private planforslag, som innebærer at kommunen kan vedta en lengre frist enn fem år, men ikke mer enn ti år for oppstart av gjennomføring av plan.

Formannskapet ber departementet om å klargjøre og forenkle sammenhengen mellom plantype, gebyrløsning og ansvarsforhold i lovverket.

Formannskapet støtter forslaget til endringer i bestemmelsene om planprogram og konsekvensutredninger, og ser det som positivt at det åpnes opp i loven for at det i noen tilfeller kan unnlates planprogram da dette kan bidra til at saksbehandlingstiden går ned.

Formannskapet mener det er viktig at planprosessene er gode og effektive, og mener at flere tidsfrister ikke nødvendigvis vil gi bedre planer. Reguleringsplaner i bykommuner som Trondheim er ofte komplekse med mange involverte parter. Det krever tid å koordinere og innhente uttalelser og vurderinger for å komme fram til et godt beslutningsgrunnlag og sikre god medvirkning. Spesielt framstår endringene i tidsfristene for § 12-10 3.ledd og § 12-11 for behandling av private reguleringsforslag på henholdsvis tolv uker og tre uker, som svært knappe.

Formannskapet støtter de rettinger og klargjøringer av lovteksten som er foreslått, men i forbindelse med endringen i § 12-1, ber vi om at planbeskrivelsens form, innhold og juridiske betydning klargjøres.

## Behandling:

### Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*