



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 dep
0030 OSLO

Miljøverndepartementet - Uttalelse til høringsforslag for endringer i plandelen av plan- og bygningsloven

Det vises til oversendelse datert 9.9.2013.

Saken gjelder forslag til enkelte endringer i plandelen av plan- og bygningsloven av 2008. Miljøverndepartementet opplyses om at forslag til endringer som nå er på høring gjelder:

- Femårsregelen for detaljreguleringer basert på private planforslag
- Enkelte endringer i bestemmelsene om konsekvensutredninger
- Flere frister knyttet til behandling av planer
- Enkelte rettinger og klargjøringer av lovteksten

Femårsregelen, § 12-4

Forslag til endringen innebærer at kommunen kan vedta en lengre frist enn fem år, men ikke mer enn ti år for oppstart av gjennomføring av plan. Hovedårsaken til endringen er at en i fremtiden frykter en usikkerhet knyttet til finansiering av store utbyggingsprosjekter.

Planprogram og konsekvensutredning

Utredningsbehov:

Forslag til endring innebærer at utredningsbehov og dokumentasjonskrav for vedlegg II-tiltak i forskrift i konsekvensutredning avklares som en integrert del av søknadsbehandlingen. I dag forutsettes spørsmålet om et vedlegg II-tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn avklart før det søkes om tillatelse. Endringen presiserer også at det kan fastsettes program for tilleggsutredninger dersom planforslag ikke er tilstrekkelig utredet.

Tidspunkt for planprogram, § 4-1:

Forslag til endring innebærer at forslag til planprogram skal høres og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om planoppstart. Endringen gjøres for å klargjøre at det ikke kan varsles planoppstart, der det er krav til planprogram, uten at det samtidig foreligger forslag til planprogram.

Behandling av planprogram, § 12-9, tredje ledd:

Forslag til endring innebærer et nytt tredje ledd, hvor det presiseres at kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes. Planprogram må fastsettes før planforslag kan legges ut til offentlig ettersyn.

Tidsfrister

Forslag til endring innebærer nye frister for behandling av planforslag. Bakgrunnen for endringen er å legge til rette for at saker ikke blir liggende ubehandlet i overgangen mellom behandlingsleddene. Fristene er ikke lovfestet, og må i praksis oppfattes som veiledende:

- Frist for når en sak bør være ferdigbehandlet for behandling i kommunestyret etter avsluttet offentlig høring: 12 uker.
- Frist for kommunestyrets vedtak til saken oversendes til fylkesmannen (dersom ikke enighet etter mekling): 2 uker
- Frist for når saken oversendes fra fylkesmannen til Miljøverndepartementet: 4 uker
- Frist for kommunen til å gi tilbakemelding pr brev til forslagstiller dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme planforslag: 3 uker

Rettinger og klargjøringer

Forslag til endringer innebærer diverse presiseringer og endringer av lovteksten, men innbefatter ingen realitetsendring. For fylkeskommunens vedkommende er følgende relevant:

- § 7.1 Regional planstrategi: Det presiseres at planstrategien skal ta stilling til *langsiktige utviklingsmål*.
- § 8.1 Regional plan: Det presiseres at som en del av regional plan skal det *samtidig* utarbeides et handlingsprogram for gjennomføring av planen.
- § 8.4 Vedtak av regional plan: Det presiseres at det er fylkeskommunen som etter at regional plan er vedtatt, har ansvar for å avklare om innvendinger står ved lag og eventuelt sende planen videre til departementet.

Vurderinger

Vi vurderer det som positivt at det foretas justeringer og presiseringer av plandelen til plan- og bygningsloven. Vi har ingen vesentlige merknader til endringsforslagene. Vi vurderer det slik at endringsforslagene åpner for en mer fleksibel og differensiert saksbehandling tilpasset den konkrete plansaken, samtidig som krav om tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag før beslutning, jamfør føre-var prinsippet, forblir uendret.

Med vennlig hilsen



Frode Amundsen
rådgiver