



DET KONGELIGE  
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

23/5486-

21. november 2023

## Invitasjon til å søke tilsagn om tilskudd til studentboliger

Vi viser til gjeldende ordning med statstilskudd til studentboligbygging. Formålet med tilskudd til bygging av studentboliger er å bidra til et rimelig boligtilbud for studenter samt at boligene skal være et supplement til det private boligmarkedet.

Kunnskapsdepartementet vil med dette invitere studentsamskipnader og studentboligstiftelser til å søke om nye tilsagn til studentboliger for 2024. Departementet tar forbehold om eventuelle endringer som følger av Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2024.

I statsbudsjettet for 2024 har regjeringen foreslått å tildele tilsagn til 1 650 nye studentboliger, jf. Prop. 1 S (2023-2024) for Kunnskapsdepartementet. Regjeringen har også foreslått å justere kostnadsrammen og tilskuddssatsene med forventet prisvekst på 4,4 pst. I 2024 utgjør kostnadsrammen 1 513 800 kroner per hybelenhet og tilskuddssatsene utgjør 419 800 kroner per hybelenhet i pressområdene og 358 300 kroner per hybelenhet utenfor pressområdene.

Prosjekter kan benytte den prisjusterte kostnadsrammen som gjelder når bygget får midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, begrenset til fire år etter at tilsagn om tilskudd ble gitt.

Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø, Drammen, Kristiansand og Bodø er som før definert som pressområder. Kostnadsrammen og tilskuddssatsen for bygging av studentboliger på Svalbard er det dobbelte av satsene i pressområdene.

Utgifter knyttet til tomteerverv kan holdes utenfor kostnadsrammen.

Postadresse  
Postboks 8119 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse  
Kirkeg. 18  
www.kd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
872 417 842

Avdeling

Saksbehandler  
Inga Furuseth  
Gilberg  
22 24 74 86

Hovedprinsippet for tildeling av tilsagn om tilskudd er at nye tilsagn skal gå til å øke dekningsgraden gjennom bygging av nye boliger eller ved kjøp og/eller ombygging av eksisterende boligmasse.

Departementet kan i særlige tilfeller gi tilsagn om tilskudd til rehabilitering av eksisterende boliger, jf. forskrift om tilskudd til studentboliger § 3c. Eksempler på særlige tilfeller kan være oppgradering av studentboligbygg som er vernet eller fredet. For å komme i betraktning for dette forutsetter departementet at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene kan dokumentere at de har ivaretatt sitt ansvar for verdibevarende vedlikehold.

Departementet legger til grunn at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene skal ha satt i gang bygging av studentboligene innen fire år fra tilsagn er gitt. Søkeren må i søknaden om nye tilsagn oppgi når søker har planlagt å igangsette prosjektet. Tilsagn som ikke er realisert innen fire år, vil bli trukket tilbake. Departementet ber om å bli skriftlig orientert om tilsagn som ikke vil bli realisert innen 1. oktober 2024.

Departementet vil påpeke betydningen av at hver studentsamskipnad har et tilfredsstillende antall boliger til studenter med nedsatt funksjonsevne. Hver enkelt studentsamskipnad må vurdere behovet for slike boliger på studiestedet. Vi viser til gjeldende retningslinjer om oppføring av bygg samt Husbankens retningslinjer for tilskudd til studentboliger. Husleien for studenthybler som er tilpasset studenter med nedsatt funksjonsevne, skal ikke settes høyere enn husleien for ordinære hybelenheter. De samme reglene gjelder for studentboligstiftelser som mottar tilskudd.

Departementet legger for øvrig til grunn at studentboliger som bygges med tilskudd blir gjenstand for løpende verdibevarende vedlikehold i sin levetid, og at det fastsettes en husleie som gjør dette mulig.

Kunnskapsdepartementet treffer den endelige beslutningen om fordeling av tilsagnene. Husbanken har ansvaret for å forvalte ordningen, som blant annet omfatter veiledning, godkjenning og utbetaling av tilskudd.

Vi gjør oppmerksom på at for å komme i betraktning i fordelingen av tilskudd for 2024 må vedlagte skjema fylles ut.

Departementet vil i vurderingen av søknadene legge vekt på følgende forhold:

- forholdet mellom dagens studenttall og disponible studentboliger på studiestedet (dekningsgrad)
- antallet internasjonale studenter ved studiestedet og hvor mange hybelenheter som leies ut til internasjonale studenter
- hvor langt prosjektene er kommet og muligheten for å sette i gang med bygging raskt

Under ellers like forhold vil departementet legge vekt på omfanget av spesifiserte klima- og miljøtiltak ut over kravene som stilles i TEK17 og som kan gjennomføres innenfor kostnadsrammen.

I tillegg til de opplysningene som søkerne må svare på i vedlagte skjema må søkerne også gi en skriftlig vurdering av:

- forventede endringer i studentpopulasjonens størrelse og sammensetning
- behovet for studentboliger for utenlandsstudenter
- vurdering av situasjonen på det private leiemarkedet (tilgang, pris, etc.) på studiestedet det søkes tilsagn til
- tomme hybelenheter ved studentsamskipnadens boliger (spesifisert fordeling høst/vår)
- utdanningsinstitusjonens utviklingsplaner
- vurdering av behovet for hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne og besøksstandard på studiestedet som det søkes tilsagn til

Ved søknad om tilsagn til flere prosjekter, skal søkeren sette prosjektene i prioritert rekkefølge.

Kopi av søknaden sendes **Husbanken Bodø, Postboks 1404, Bodø.**

Frist for å sende inn søknad for 2024 er **5. januar 2024.**

Vedlagt følger retningslinjer for tilskudd til studentboliger og søknadsskjema. Forskrift om tilskudd til studentboliger er tilgjengelig på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Med hilsen

Peter Olgyai (e.f.)  
avdelingsdirektør

Inga Furuseth Gilberg  
førstekonsulent

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi: Husbanken

## Adresseliste

Blindern Studenterhjem Nord	Postboks 1490	8049	BODØ
studentsamskipnad Nordnorsk student og elevhjem			
Norges arktiske studentsamskipnad	Teorifagbygget Hus 2	9037	TROMSØ
Studentsamskipnaden i Agder	Postboks 1864 Gimle	4686	KRISTIANSAND S
Studentsamskipnaden i Gjøvik Ålesund og Trondheim	Postboks 2460	7005	TRONDHEIM
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark	Hannoluohkka 45	9520	KAUTOKEINO
Studentsamskipnaden i Innlandet	Gudbrandsdalsvegen 350	2624	LILLEHAMMER
Studentsamskipnaden i Molde	Postboks 2110	6402	MOLDE
Studentsamskipnaden i Stavanger	Postboks 8600 Forus	4036	Stavanger
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge			
Studentsamskipnaden i Volda	Postboks 278	6101	VOLDA
Studentsamskipnaden i Østfold		1757	HALDEN
Studentsamskipnaden i Ås		1432	ÅS
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
Studentsamskipnaden SiO	Postboks 94 Blindern	0314	OSLO