



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Høringsnotat

Forslag til endringer i kart- og planforskriften

Høringsfrist: 20.03.2017

Saksnr. 16/3928

Innhold

1. Høringsfrist mv.....	4
2. Sammendrag	4
3. Nærmere om forslagene	5
4. Økonomiske og administrative konsekvenser.....	6
5. Merknader til de enkelte bestemmelsene og vedleggene.....	6
6. Forslag til forskriftsbestemmelser.....	12

Kontaktperson

Prosjektleder Hilde Johansen Bakken, tlf. 22 24 59 91, e-post: hjb@kmd.dep.no

1. Høringsfrist mv.

Høringsfristen er **20.03.2017**.

Hørings svar sendes elektronisk via departementets hjemmeside:

www.regjeringen.no/2523508

2. Sammendrag

Det blir foreslått mindre justeringer i forskriftsbestemmelsene og i arealformålene under enkelte hovedformål. Hovedformålet grønnstruktur utvides som en følge av NOU 2015:16 om overvann i forbindelse med klimautfordringer i arealplanleggingen. Årsversjoner, både av planregister og det offentlige kartgrunnlaget, skal sendes til Statens kartverk. Forvaltningen av regionale og statlige arealplanbaser flyttes fra kommunale planregistre til et register som skal forvaltes av Statens kartverk. Det blir videre foreslått at forskriftens vedlegg I og II oppheves, og erstattes med to nye vedlegg med endret innhold. Nytt vedlegg I deles inn i underpunkt a, b og c, og nytt vedlegg II skal ha bestemmelser om kartframstillingen av regional plan. Øvrig oppsett for tegneregler finnes i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Det ble opprinnelig bestemt at arealbruk for regional plan skulle følge oppsettet for kommuneplan så langt det var mulig. Dette førte til forvekslinger mellom regionale planer med arealdimensjon og kommuneplanens arealdel. Det er derfor blitt utviklet egne arealsonekategorier, oppsett for overordnede hensyn som må følges og bestemmelser for regionale planer.

3. Nærmere om forslagene

Forslagene omhandler endringer i forskriftsbestemmelsene om kart, stedfestet informasjon, arealformål og planregister. Formålet med endringsforslagene er blant annet å legge til rette for mer effektive, digitale kart- og planprosesser, og med mål om enklere, raskere og bedre saksbehandling og forvaltning. Innføring av nye underformål gir mulighet for bedre styring og forutsigbarhet av den fremtidige arealbruken, men kan også redusere fleksibiliteten i anvendelsen av arealene og føre til behov hyppigere planendringer. Høringsinstansene bes derfor komme med synspunkter dersom det er grunnlag for å forenkle inndelingen i underformål.

Om årsversjoner og avlevering av data til Statens kartverk

Det foreslås at det leveres en årsversjon av både planregister og datasettene i det offentlige kartgrunnlaget til Statens kartverk, slik at disse dataene er felles tilgjengelig for analyseformål. Hvordan denne innsendingen skal foregå vil bli omtalt i veiledningsmateriellet.

Forslag til nytt forvaltningsregime for regionale planer

I dag er det den enkelte kommune som har ansvaret for forvaltningen av både de regionale planene og de statlige planene i kommunens planregister. Dette foreslås endret slik at det er Statens kartverk som utfører den tekniske administrasjonen av de digitale forvaltningsbasene for de regionale og statlige arealplanene. Omfanget av de statlige- og regionale arealplanene er lite og det er derfor forholdsmessig kostbart å etablere en egen forvaltningsløsning hos den enkelte planinstans. Det er derfor forslått at staten tar forvaltningsansvaret for disse databasene. Selv om det er Kartverket som har en digital forvaltningsløsning for disse planene, må kommunene fremdeles ha oversikt over og ta hensyn til disse planene ved utarbeidelse av egne, nye arealplaner. Det er viktig at alle arealplanbasene er offentlig tilgjengelig i den nasjonale geografiske infrastrukturen.

Generelt om vedleggene

Gjeldende vedlegg I og II oppheves. Vedleggene erstattes av nytt vedlegg I med underpunktene a, b og c, samt nytt vedlegg II som omfatter arealutforming av regional plan.

Det er ikke aktuelt å fjerne noen elementer i de gjeldende vedleggene ved oppsettet i de nye vedleggene, men det skjer en redigeringsmessig omforming og plassering. Formålene i vedlegg I a foreslås noe omstrukturert samt at noen formål utvides.

Forslag om at gjeldende vedlegg I og II i kart- og planforskriften oppheves og erstattes av to nye vedlegg

Da det er aktuelt å utvide innholdet i vedleggene foreslås det en omlegging av innholdet.

Dagens vedlegg I og II til forskriften inneholder lister over hvilke arealformål og hensynssoner som kan benyttes ved konstruksjon av arealplaner. Resterende bestemmelser og regler for symbolbruk i arealplanene har blitt fastsatt i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Departementet mener disse elementene bør tillegges samme viktighet og synlighet, og foreslår derfor å plassere all symbolbruk/kartografi til arealplankartet i forskriftens vedlegg. Dette vil forenkle veiledningen for konstruksjon av arealplankart. Alle disse kartelementene foreslås plassert i nytt vedlegg I, med underinndeling a, b og c.

Forslag til endringer i vedlegg I - nye formål

Departementet har bedt om innspill til om gjeldende underformål, hensynssoner og bestemmelser er dekkende for alle arealplanbehov eller pbl. Da loven ble vedtatt i 2008 var særlig arealplanleggingen i sjøområdene lite utviklet.

Departementet har fått innspill til mulige utvidelser med nye underformål både i sjøområdene og andre hovedkategorier fra sektormyndigheter og kommuner. NOU 2015:16 om overvann har medvirket til at hovedtema grønnstruktur er forslått utvidet med noen nye formål både på kommune- og reguleringsplannivået. Det vil eventuelt også bli gjort noen fargekorrigeringer i etterfølgende revisjon av tilhørende veileder.

Forslag om nytt vedlegg II – som inneholder arealsoner, overordnede hensyn, grenser, akser, linjer og punkt til regional plan jf. pbl. § 8

Grunnlaget for utarbeidelse av regionale planer finnes i plan- og bygningslovens kapittel 8. En regional plan er en overordnet temaplan som kan vise restriksjon, utvikling og/eller formål som omfatter retningslinjer for arealbruk. Det ble opprinnelig bestemt at arealbruk for regional plan skulle følge oppsettet for kommuneplan så langt det var mulig. Dette fungerte dårlig og regionale planer med arealdimensjon ble forvekslet med kommuneplanens arealdel. Det er derfor blitt utviklet egne arealsonekategorier, overordnede hensyn og bestemmelser for regionale planer.

Etter innspill fra Landbruk- og matdepartementet om behov for å se mer på inndeling og navnsetting innenfor arealsonene som omfatter LNFR og "langsiktig utviklingsgrense"/jordverngrense, vil departementene sette i gang et eget arbeid rundt disse temaene, samt vurdere om dette vil medføre lovendringer.

Det er kommet innspill til at det er behov for flere arealsoner samt mulighet for bruk av kombinerte arealsoner innenfor kategorien sjø og vassdrag. Departementet ønsker innspill til slike behov.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser

Etter departementets syn krever endringene lite ressurser, og arbeidet kan innpasses ved omprioriteringer innenfor gjeldende budsjettammer. Forslagene vil primært bidra til forbedringer og presiseringer for brukerne, men vil også forenkle enkelte administrative rutiner.

5. Merknader til de enkelte bestemmelsene og vedleggene

Til § 2 bokstav a

Utdypningen om statlig, regionalt eller kommunalt vedtak foreslås fjernet fra definisjonen da den ansees som unødvendig.

Til § 4

Bestemmelsen foreslås utvidet med et tillegg om at årsversjoner, både av planregister og det offentlige kartgrunnlaget skal sendes til Statens kartverk. Dette gjøres for å ta vare på disse dataene samlet slik at de kan brukes til analyseformål når det er behov. På denne måten kan for eksempel analyser utføres raskere og enklere på et felles datagrunnlag.

Til § 5 første ledd nytt tredje punktum

For at kartgrunnlaget skal tjene hensikten, foreslo utvalget i NOU 2015: 16 Overvann i byer og tettsteder at det i kart- og planforskriften inntas mer spesifikke krav til kartfesting av forhold av betydning for kommuneplanleggingen ut over de opplysninger som inngår i det teknisk-økonomiske kartverket, jf. utredningens kapittel 11.9.2. Utvalgets forslag er tatt inn som nytt tredje punktum. Endringen innebærer at gjeldende veiledning forskriftsfestes. Gjeldende veiledning lister opp terrengformer, vassdrag, bebyggelse, veger, vegetasjon, adresser, eiendomsgrenser og stedsnavn. Utvalget foreslår også å nevne grunnforhold, avrenningslinjer og blågrønn infrastruktur. Bakgrunnen er at slik informasjon anses avgjørende for hensiktsmessig vannhåndtering. Gjennom åpne og «blågrønne» overvannstiltak, dvs. tiltak som er relevante i klimasammenheng, kan man i tillegg til skadeforebygging oppnå positive effekter for naturmiljø, og trivsel for befolkningen. Departementet støtter forslaget.

Opplistingen er uansett ikke uttømmende. Det rettslige kravet til hva som skal inngå i kartgrunnlaget vil fortsatt være paragrafens andre punktum, nemlig at det skal være egnet til å løse kommunens oppgaver etter plan- og bygningsloven, og andre offentlige og private formål. Dermed betyr heller ikke endringen noen utvidelse av kommunens plikt til å fremskaffe kart til private formål. Er kartgrunnlaget utilstrekkelig for å ta stilling til planforslag og søknader etter plan- og bygningsloven, kan kommunen pålegge den som står bak forslaget eller søknaden å fremskaffe nødvendig data.

Til § 5 tredje ledd

Andre punktum i bestemmelsen foreslås opphevet. Tekst om bestemmelser som kan gi føringer for detaljering av kartgrunnlaget er fjernet, da dette ikke er hjemlet i plan- og bygningsloven og derfor ikke kan kreves.

Til § 7 første ledd

Bestemmelsen i forskriften legger til rette for å kunne ta i bruk tredimensjonale (3D) illustrasjoner og gi kommunene mulighet for å kreve tredimensjonal (3D) dokumentasjon der dette er nødvendig for bedre forståelse av planen. Dette vil forenkle saksbehandlingen før full mulighet for tredimensjonal (3D) plan foreligger.

Til § 7 andre og tredje ledd

Bestemmelsen som gjelder krav til utlevering av geodata gjelder også tilsvarende for data som fremkommer der planen, eller søknad om tiltak utløser konsekvensutredning. Kommunen kan kreve å få disse dataene utlevert fra forslagsstiller på digital form, og kreve tredimensjonal dokumentasjon (3D) der dette er nødvendig for forståelse av planen eller tiltaket. Teksten i andre og tredje ledd er forenklet, og ordlyden i andre ledd *"eller søknad om tiltak, som kan ha slike vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn at tiltaket faller inn under bestemmelsene om konsekvensutredning"*, foreslås endret. Det foreslås også en redigeringsmessig endring slik at tredje ledd blir borte.

Til § 8 annet ledd

Bestemmelsen: *"Kommunen kan i generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel fastsette at det for bestemte geografiske områder i kommunen med særlig høy grad av utnytting eller mulighet for høyt konfliktnivå, kan kreve utarbeidet geodata etter en strengere nøyaktighets- og detaljeringsklasse"* foreslås opphevet. Departementet mener bestemmelsen ikke har hjemmel i (den nye) loven av 2008.

Til § 9 fjerde ledd

Bestemmelsen gjelder krav til planbeskrivelsen og hvordan en arealplan skal fremstilles på et arealplankart. Planfremstillingen fremgår av vedlegg 1 (a, b og c) til denne forskriften. Vedleggene er nå utvidet til å omfatte et nytt vedlegg I c som inneholder resterende bestemmelser, juridiske linjer og punkt til kommuneplaner og reguleringsplaner. Det betyr at alle elementer som brukes til kartografisk fremstilling er dekket av forskriften. Siden begge de tidligere vedleggene som omhandlet arealdelen til reguleringsplan og kommuneplan nå er blitt ytterligere utvidet, er alt lagt inn under et felles vedlegg nummer I med underpunktene a, b og c.

Det er også laget et nytt vedlegg II som viser hvordan retningslinjer for arealbruk i en regional plan skal fremstilles på et plankart med alle tilhørende elementer, som arealsoner og overordnede hensyn samt grenser, akser, linjer og punkt med tilhørende koder.

Fargelegging, skraver og annen symbolbruk på plankart skal være i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Til § 11 tredje ledd

Ansvar for plandelen av plan- og bygningsloven ble flyttet fra Miljøverndepartementet til Kommunal- og moderniseringsdepartementet etter stortingsvalget i 2013.

Når kommuneplanens arealdel er endelig vedtatt, skal kommunen sende ett eksemplar av denne på papir eller godkjent digitalt arkivformat for dokumenter til Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Men for å unngå problemer med eventuelle endringer i departementsnavn eller tilknytning, brukes kun betegnelsen departementet.

Til § 12 første ledd og andre ledd bokstav a)

Bestemmelsene omhandler forvaltningen av digitale arealplaner i digitalt planregister. Departementet mener at det ikke er naturlig at kommunene har ansvaret for den tekniske forvaltningen av de regionale og statlige arealplanbasene. Det forslås derfor at dette forvaltningsansvaret skal håndteres av staten. Digital arealplan, som statlig eller regional myndighet har utarbeidet med virkning for en eller flere kommuner, skal derfor sendes Statens kartverk i digital form, som fører den inn i planregisteret og forvalter dem der. Det er viktig at det etableres god interaksjon mellom lokale planregistre og det sentrale planregistret. Selv om kommunene ikke lenger har forvaltningsansvaret for slike planer, skal de ha digital tilgang til en oppdatert versjon av disse planene til enhver tid og ta hensyn til disse arealplanene i sin egen plansaksbehandling.

Til § 15 nytt tredje ledd

Bestemmelsen har fått et nytt tillegg om at Statens kartverk skal ha et system for teknisk forvaltning av statlige og regionale arealplaner.

Til vedlegg 1a

Hovedformål 1, Bebyggelse og anlegg

Det tidligere formålet institusjon er delt i to nye formål og gitt nye navn. Disse er *helse-/omsorgsinstitusjon (kode 1163)* og *kulturinstitusjon (kode 1164)*. Departementet mener at dette vil gi en mer logisk inndeling, som vil gjøre det enklere å velge riktig formål i planleggingsprosessen.

Det vil bli beskrevet i veiledningen til forskriften hva disse formålene kan omfatte.

Helse- /omsorgsinstitusjon (kode 1163)

Kan bl.a. omfatte:

- *aldersbolig*
- *fysioterapi, kiropraktor, frisør, hudpleie, fotpleie o.l.*
- *helseinstitusjon (uspesifisert)*
- *omsorgsboliger, boliger med service*
- *legesenter/lege/tannlege*
- *sykehus*
- *sykehjem*
- *treningscenter*

Kulturinstitusjoner (kode 1164)

Kan bl.a. omfatte

- *bibliotek*
- *galleri*
- *kino*
- *konsertlokale*
- *museum*
- *teater*

Tidligere formål med navn Kirke/annen religionsutøvelse er ganske smalt, nytt forslag til formål *forsamlingslokale/religionsutøvelse* vil lettere kunne inkludere alle religioner og forsamlingslokaler.

Forsamlingslokale/religionsutøvelse (kode 1165)

Kan bl.a. omfatte:

- *vel og bydelshus*
- *kirke/tempel/moske etc.*
- *menighetshus*
- *bedehus,*
- *andre forsamlingslokaler*

Annen offentlig eller privat tjenesteyting (kode 1169)

Her er det foreslått en utvidelse av hva dette formålet kan omfatte, bl.a.:

- *ambassade*
- *fengsel*
- *lekeland for barn*
- *servering/bevertning/kafe/restaurant/pub o.l.*
- *virksomhet med allmennyttig formål, som f.eks. kystledhytter, leirsteder m.m.*

Under formålet fritids- og turistformål er *temapark* lagt til slik at begrepsbruken på dette formålet samsvarer bedre med forskrift om konsekvensutredninger, nytt navn skal være fornøylespark/*temapark*.

Hovedmål 2, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Her er det gjort en liten opprydding i sykkelformålene. Formålet *Sykkelveg/-felt* navn foreslås endret til *Sykkelfelt*.

Formålet *Hovednett* for sykkel navn foreslås endret til *sykkelveg*, slik at navnet på formålet skal være *Hovednett for sykkelveg*.

Under formålet havn er det foreslått to nye underformål *molo* og *navigasjonsinstallasjon*.

Kystverket skal sikre havne- og sjøtransportinteressene i offentlige planprosesser. Kommunenes sjøområder er en viktig del av sjøveien. Det er derfor viktig at sikkerhet, fremkommelighet, effektiv sjøtransport og effektiv havnevirksomhet vektlegges i kommunal planlegging. Kystverket ser behov for tilføyelse av noen nye planformål for bedre å kunne ivareta farvannsinteressene i plansammenheng. Det er forslag om å opprette underformålet *molo* både på kommuneplan- og reguleringsplannivå. Langs kysten er det etablert en rekke fiskerihavner der Kystverket blant annet har oppført *molo*, allmenningskai og sikret areal på land til fiskeriformål (bortleieareal) og allmennformål. Det er etablert formål for havn og kai, i tillegg bør det opprettes et eget formål for *molo* under *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – havn*. Det vil lette arbeidet med å ivareta fiskerihavnene i plansammenheng.

Det er forslag om å opprette nytt underformål *navigasjonsinstallasjoner* på reguleringsplannivå. Det finnes en rekke navigasjonsinstallasjoner som fyrlys, sjømerker, farvannsskilt og andre innretninger og anlegg som skal gi navigasjonsveiledning eller regulere ferdseien. Det planlegges fortløpende oppsetting av nye innretninger for å øke sikkerheten og fremkommeligheten i farledene. Det er behov for å opprette *navigasjonsinstallasjoner* som nytt formål med egen SOSI-kode på reguleringsplannivå. Formålet må kunne brukes på land og i sjø.

Hovedformål 3, Grønnstruktur

For formålet grønnstruktur (kode 3001) foreslås innført begrepet blågrønn struktur for å synliggjøre vannet betydning både på kommune- og reguleringsplan. Dette gjøres for å kunne møte nye klimautfordringer med flom og overvannsproblematikk i byer og tettsteder.

Formålet Park foreslås utvidet med nytt underformål *vannspeil* på reguleringsplannivået.

I tillegg foreslås to nye formål *Overvannsløp* og *Fordrøyningssone* både på kommune- og reguleringsplan. Overvannsløp foreslås utvidet med underformålene *flomvei*, og *fordrøyningsbasseng eller dam* på reguleringsplannivået.

Hovedformål 6, Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Det er hensiktsmessig med egne formål for bedre å synliggjøre ankringsområder, opplagsområder og riggområder i plansammenheng. Felles for disse områdene er at det er behov for å synliggjøre områdene for å sikre at det ikke blir etablert tiltak som er i konflikt med bruken av områdene. Eksempelvis kabler, rør, ledninger og andre tiltak som kan være til hinder for sikker oppankring.

Når det gjelder *ankringsområder*, er det av betydning for sikkerheten at det er gode muligheter for oppankring av fartøyer langs kysten i påvente av å komme til kai mv. Disse ligger som oftest i tilknytning til havner og på strategiske steder langs farledene.

Forslag til endring: Det opprettes underformål *ankringsområde* under *Ferdsel* både på kommuneplan- og reguleringsplannivå.

I takt med skiftende konjunkturer innen skipsfarten har næringen tidvis behov for tilgang til *opplagsområder*, som er egnet til fortøyning over tid. Noen av disse er tilrettelagt med landstrøm i tillegg til fortøyningspullerter.

Forslag til endring: Det opprettes underformål *opplagsområde* under *Ferdsel*, både på kommuneplan- og reguleringsplannivå.

Riggområder i sjø er kartlagt for rigger, men er også velegnet til oppankring og sammenstilling av vindturbiner og andre arealkrevende installasjoner. Dette er areal som har en forholdsvis skjermet beliggenhet, gode dybdeforhold og god holdebunn for ankring. Riggområdene er viktige for det maritime næringslivet da de ofte ligger i nærheten av etablerte næringsområder/verft. Det er ulike årsaker til at rigger har behov for oppankring i indre farvann. De fleste installasjonene er inne for vedlikehold/ klassing, men noe kommer inn for opplag eller opphugging og andre ankres opp for ferdigstilling/ sammenkobling. Det er nødvendig med mange anker i sjøen/omfattende fortøyningssystem (kjetting/ vaier) for å holde store installasjoner i riktig posisjon. På bakgrunn av redusert aktivitet offshore har etterspørselen etter egnede arealer for en sikker plassering/ oppankring av disse arealkrevende installasjonene de siste årene vært større enn normalt. Det er hensiktsmessig at slike områder får et eget underformål.

Forslag til endring: Det opprettes underformål *riggområde* under *Ferdsel* både på kommuneplan- og reguleringsplannivå.

Under *Farleder* er tidligere formål skipsled erstattet av formålet *hoved- og biled*, (kode 6210) på reguleringsplannivået.

Havneområde i sjø med SOSI-kode 6220 er tidligere opprettet for bruk på reguleringsplannivå. Det vil være hensiktsmessig om dette formålet også gjøres gjeldende for bruk på kommuneplannivå. Per i dag benyttes formålet *Ferdsel* i havnebassenget i kommuneplanen, men på lavere plannivå legges sjøområdet ut som havneområde i sjø. Det ville være en fordel å kunne benytte *havneområde i sjø* på begge plannivåer. Dette er ment som en generell havnebetegnelse som kan omfatte *fiskerihavn, industrihavn, trafikkhavn*.

Under formålet *Fiske* foreslås formålet fiskebruk erstattet av nytt formålsnavn *Fiskeområde*

Det foreslås nytt utvidet formålsnavn på formålet oppvekstområde for yngel:

Gytefelt/oppvekstområde for yngel (kode 6330). Oppvekstområder for yngel er viktige, men det er også gytefelt. Disse overlapper ofte og kan være vanskelig å skille fra hverandre.

Fiskeridirektoratet er opptatt av å ta vare på ressursområdene og gir alltid innspill om gytefelt og oppvekstområder til kommunene ved utarbeidelse av kystsoneplaner og reguleringsplaner. Det foreslås at "*oppvekstområde for yngel*" endres til "*gytefelt/oppvekstområde for yngel*".

Til vedlegg I b

Vedlegget er uendret, jf. gjeldende vedlegg II.

Til vedlegg I c

I dette vedlegget er alle de bindende juridisk linjer og punkt for kommuneplan og reguleringsplan tatt inn, dette har kun vært omtalt i den nasjonale produktspesifikasjonen.

6. Forslag til forskriftsbestemmelser

Forslag til forskrift om endring av forskrift 26. juni 2009 nr. 86 om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften)

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 2-1, 2-2, 8-3, 11-1, 12-1 og 12-5.

I

§ 2 bokstav a) skal lyde:

a) endelig vedtatt arealplan, plankart med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse som er vedtatt etter plan- og bygningsloven

§ 4 Årsversjoner av planregister og det offentlige kartgrunnlaget skal lyde:

En kommune eller statlig etat som har ansvaret for datasett i det offentlige kartgrunnlaget, skal ved utgangen av året utarbeide årsversjoner av kartgrunnlaget. Kommunene skal i tillegg utarbeide en årsversjon av planregisteret. Disse årsversjonene skal sendes til Statens kartverk.

§ 5 første ledd skal lyde:

Kommunen skal i samarbeid med staten sørge for et oppdatert offentlig kartgrunnlag for kommunens areal ut til én nautisk mil utenfor grunnlinjene. Det offentlige kartgrunnlaget skal være egnet til å løse kommunens oppgaver etter plan- og bygningsloven. Kartgrunnlaget skal omfatte både fysiske og administrative forhold i kommunen, som terrengformer og grunnforhold, vassdrag og avrenningslinjer, bebyggelse og veier, vegetasjon og blågrønn infrastruktur, eiendomsgrenser, adresser og stedsnavn.

§ 5 tredje ledd andre punktum oppheves.

§ 7 Krav om å levere geodata og privat detaljreguleringsforslag i digital form skal lyde:

Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag, skal levere planen i digital form. Kommunene kan også kreve en tredimensjonal (3D) dokumentasjon der dette er nødvendig for forståelse av planen. Kommunen skal så tidlig som mulig i planprosessen informere om at et slikt krav kan bli aktuelt. Geodata som kommunen skal stille til rådighet for forslagsstiller, skal i så fall også foreligge i digital form.

For plan eller søknad om tiltak som skal konsekvensutredes, kan kommunen stille krav til forslagsstiller om geodata i digital form, og 3D dokumentasjon der dette er nødvendig, uavhengig av hvilken form kommunens egne geodata foreligger i.

§ 8 andre ledd oppheves.

§ 9 fjerde ledd skal lyde:

Arealplan skal angi arealformål, hensynssoner og bindende linjer og punkt slik de framgår av vedlegg I a, b og c til denne forskriften. *Regional plan skal angis med arealsoner, overordnede hensyn og grenser, akser, linjer og punkt slik det fremgår av vedlegg II til denne forskriften.* Fargelegging, skravour og annen symbolbruk i plankart skal være i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Navnsetting i arealplan skal være i samsvar med bestemmelsene i lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn.

§ 11 tredje ledd skal lyde:

Når kommuneplanens arealdel er endelig vedtatt, skal kommunen sende ett eksemplar på papir eller godkjent digitalt arkivformat for dokumenter til departementet, fylkesmannen, fylkeskommunen og berørte statlige fagmyndigheter.

§ 12 første ledd skal lyde:

En digital arealplan som kommunen har hatt ansvar for å fremstille eller som den har krevd levert inn i digital form etter § 7 første ledd første eller andre punktum, skal føres inn i et digitalt planregister. En digital arealplan som statlig eller regional myndighet har utarbeidet med virkning for en eller flere kommuner, skal sendes til Statens kartverk for innføring i planregister for statlige og regionale planer.

§ 12 andre ledd bokstav a) skal lyde:

a) Endelig arealplaner som er vedtatt av kommunen skal føres inn med navn og nasjonal arealplan-ID, plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdatoen hvis denne er en annen enn vedtaksdatoen, kunngjøringsdatoen, planstatus og identifisering av planens vertikalnivåer når det er flere enn ett slikt nivå. Når en plan er endret, skal også endringene til planen føres inn i registeret. Dette gjelder for planer som er fremstilt i vektorformat i henhold til SOSI-standarden versjon 4.0 eller nyere versjoner.

§ 15 fjerde ledd skal lyde:

Statens kartverk skal veilede kommunene om etablering av planregister og bistå med å kontrollere den tekniske kvaliteten til det offentlige kartgrunnlaget, digitale arealplaner og digitale planregistre. Statens kartverk skal ha et system for teknisk forvaltning av plandatabaser som statlige og regionale myndigheter har vedtatt etter plan- og bygningsloven §§ 6-3, 6-4, 8-4 og 8-5.

Vedlegg I a. Arealformål i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan (endringer med rød skrift)

Formål	Kode kp	Kode rp
<i>Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</i>		
Bebyggelse og anlegg	1001	1001
Boligbebyggelse	1110	1110
boligbebyggelse-frittliggende-småhusbebyggelse		1111
boligbebyggelse-konsentrert-småhusbebyggelse		1112
boligbebyggelse-blokkbebyggelse		1113
garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse		1119
Fritidsbebyggelse	1120	1120
fritidsbebyggelse-frittliggende		1121
fritidsbebyggelse-konsentrert		1122
fritidsbebyggelse-blokk		1123
kolonihage		1124
Sentrumsformål	1130	1130
Kjøpesenter	1140	1140
Forretninger	1150	1150
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160	1160
barnehage		1161
undervisning		1162
<i>helse-/omsorgsinstitusjon</i>		1163
<i>kulturinstitusjon</i>		1164
<i>Forsamlingslokale for religionsutøvelse</i>		1165
administrasjon		1166
annen offentlig eller privat tjenesteyting		1169
Fritids- og turistformål	1170	1170
utleiehytter		1171
Fornøylespark eller <i>temapark</i>		1172
campingplass		1173
leirplass		1174
Råstoffutvinning	1200	1200
steinbrudd og masseuttak		1201
Næringsbebyggelse	1300	1300
kontor		1310
hotell/overnatting		1320
bevertning		1330
industri		1340
lager		1350
bensinstasjon/vegserviceanlegg		1360
annen næring		1390
Idrettsanlegg	1400	1400
skianlegg		1410
skiløypetrasé		1420

Formål	Kode kp	Kode rp
idrettsstadion		1430
nærmiljøanlegg		1440
golfbane		1450
motorsportanlegg		1460
skyttebane		1470
andre idrettsanlegg		1490
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500	1500
godsterminal		1501
godslager		1502
energianlegg		1510
fjernvarmeanlegg		1520
vindkraftanlegg		1530
vann- og avløpsanlegg		1540
vannforsyningsanlegg		1541
avløpsanlegg		1542
renovasjonsanlegg		1550
øvrige kommunaltekniske anlegg		1560
telekommunikasjonsanlegg		1570
småbåtanlegg i sjø og vassdrag		1587
småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		1588
uthus/naust/badehus		1589
annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg		1590
Uteoppholdsareal	1600	1600
lekeplass		1610
gårds plass		1620
parsellhage		1630
annet uteoppholdsareal		1690
Grav- og urnelund	1700	1700
krematorium		1710
nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund		1730
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800	1800
bolig/forretning		1801
bolig/forretning/kontor		1802
bolig/tjenesteyting		1803
bolig/kontor		1804
forretning/kontor		1810
forretning/kontor/industri		1811
forretning/industri		1812
forretning/kontor/tjenesteyting		1813
forretning/tjenesteyting		1814
næring/tjenesteyting		1824
kontor/lager		1825
industri/lager		1826

Formål	Kode kp	Kode rp
kontor/industri		1830
kontor/tjenesteyting		1831
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål	- - -	1900
<i>Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i>		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2001	2001
Veg	2010	2010
kjøreveg		2011
fortau		2012
torg		2013
gatetun		2014
gang-/sykkelveg		2015
gangveg/gangareal/gågate		2016
<i>sykkelfelt</i>		2017
annen veggrunn - teknisk anlegg		2018
annen veggrunn - grøntareal		2019
Bane (nærmere angitte baneformål)	2020	2020
trasé for jernbane		2021
trasé for sporveg/forstadsbane		2022
trasé for taubane		2023
stasjons-/terminalbygg		2024
holdeplass/plattform		2025
leskur/plattformtak		2026
tekniske bygninger/konstruksjoner		2027
annen banegrund - tekniske anlegg		2028
annen banegrund - grøntareal		2029
Lufthavn	2030	2030
lufthavn - landings-/taxebane		2031
lufthavn - terminalbygg		2032
lufthavn - hangarer/administrasjonsbygg		2033
landingsplass for helikopter o.a.		2034
Havn	2040	2040
kai		2041
havneterminaler		2042
havnelager		2043
<i>molo</i>	2044	2044
<i>navigasjonsinstallasjon</i>		2045
Hovednett for <i>sykkelveg</i>	2050	2050
Kollektivnett	2060	2060

Formål	Kode kp	Kode rp
trasé for nærmere angitt kollektivtransport		2061
Kollektivknutepunkt	2070	2070
kollektivanlegg		2071
kollektivterminal		2072
kollektivholdeplass		2073
pendler-/innfartsparkering		2074
Parkering	2080	2080
rasteplass		2081
parkeringsplasser		2082
parkeringshus/-anlegg		2083
Trasé for teknisk infrastruktur	2100	2100
energinett		2110
fjernvarmenett		2120
vann- og avløpsnett		2140
vannforsyningsnett		2141
avløpsnett		2142
overvannsnett		2143
avfallssug		2150
telekommunikasjonsnett		2160
andre tekniske infrastrukturtraseer		2180
kombinerte tekniske infrastrukturtraseer		2190
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	2800	2800
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål	- - -	2900
<i>Nr. 3 - Grønnstruktur</i>		
<i>"Blå"/grønnstruktur</i>	3001	3001
Naturområde	3020	3020
Turdrag	3030	3030
turvei		3031
Friområde	3040	3040
badeplass/-område		3041
Park	3050	3050
vegetasjonsskjerm		3060
<i>vannspeil</i>		3070
<i>Overvannsløp</i>	3100	3100
<i>flomvei</i>		3110
<i>fordrøyningsbasseng eller dam</i>		3120
<i>Fordrøyningszone</i>	3200	3200
Kombinerte grønnstrukturformål	3800	3800
Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål		3900

Formål	Kode kp	Kode rp
<i>Nr. 4 - Forsvaret</i>		
Forsvaret	4001	4001
Ulike typer militære formål	4010	4010
skytefelt/øvingsområde	4020	4020
forlegning/leir	4030	4030
kombinerte militærformål	4800	4800
Angitt militært formål kombinert med andre angitte hovedformål		4900
<i>Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift</i>		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	5100	5100
landbruksformål		5110
jordbruk		5111
skogbruk		5112
seterområde		5113
gartneri		5114
pelsdyranlegg		5115
naturformål		5120
friluftformål		5130
reindriftformål		5140
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.	5200	5200
spredt boligbebyggelse	5210	5210
spredt fritidsbebyggelse	5220	5220
spredt næringsbebyggelse	5230	5230
naturvern		5300
jordvern		5400
særlige landskapshensyn		5500
vern av kulturmiljø eller kulturminne		5600
LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål		5900
<i>Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</i>		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001	6001
Ferdsel	6100	6100
<i>ankringsområde</i>	6101	6101
<i>opplagsområde</i>	6102	6102
<i>riggområde</i>	6103	6103
Farleder	6200	6200
<i>hoved- og biled</i>		6210
<i>havneområde i sjø</i>	6220	6220
småbåthavn	6230	6230

Formål	Kode kp	Kode rp
bøyehavn		6240
Fiske	6300	6300
<i>fiskeområde</i>		6310
kaste- og låssettingsplasser		6320
<i>Gytefelt og oppvekstområde for yngel</i>		6330
Akvakultur	6400	6400
akvakulturanlegg i sjø og vassdrag		6410
akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende landanlegg		6420
Drikkevann	6500	6500
Naturområde	6600	6600
naturområde i sjø og vassdrag		6610
naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6620
Friluftsområde	6700	6700
friluftsområde i sjø og vassdrag		6710
friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		6720
idrett og vannsport		6760
badeområde		6770
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800	6800
Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål	- - -	6900

Vedlegg I b. Hensynssoner til kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Det kan angis flere soner for samme areal.

<i>Soner</i>	<i>Kode</i>	<i>Tekst</i>
§ 11-8 a, jf. § 12-6		
sikringssone		
		a.1) sikringssoner
	110	nedslagsfelt drikkevann
	120	område for grunnvannsforsyning
	130	sikringssone transport (= byggeforbud rundt veg, bane og flyplass)
	140	frisikt
	190	andre sikringssoner
støysone		
		a.2) støysoner
	210	rød sone iht. T-1442
	220	gul sone iht. T-1442
	230	grønn sone iht. T-1442
	290	andre støysoner
faresone		
		a.3) faresoner
	310	ras- og skredfare
	320	flomfare
	330	radonfare
	350	brann-/eksplosjonsfare
	360	skytebane
	370	høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
	380	sone for militær virksomhet
	390	annen fare
§ 11-8 b, jf. § 12-6		
infrastruktursone		
		b) særlig krav til infrastruktur
	410	krav vedrørende infrastruktur
	430	rekkefølgekrav infrastruktur
	440	rekkefølgekrav samfunnsservice
	450	rekkefølgekrav grønnstruktur
§ 11-8 c, jf. § 12-6		
sone med angitte særlige hensyn		
		c) sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse
	510	hensyn landbruk
	520	hensyn reindrift
	530	hensyn friluftsliv
	540	hensyn grønnstruktur

<i>Soner</i>	<i>Kode</i>	<i>Tekst</i>
	550	hensyn landskap
	560	bevaring naturmiljø
	570	bevaring kulturmiljø
	580	randområder til nasjonalpark/landskapsvernområde
§ 11-8 d, jf. § 12-6		
båndleggingsone		
		d) båndlegging
	710	båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven
	720	båndlegging etter lov om naturvern
	730	båndlegging etter lov om kulturminner
	740	båndlegging etter andre lover
	750	båndlegging i forhold til avkjøringsklasser etter vegloven
§ 11-8 e, jf. § 12-6		
gjennomføringssone		
		e) Krav om felles planlegging, omforming og fornyelse
	810	krav om felles planlegging
	820	omforming
	830	fornyelse
§ 11-8 f, jf. § 12-6		
videreføring av reg.plan		
		f) sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde
	910	gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Vedlegg I c. Bindende linjer og punkt på kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Linjekoder reguleringsplan	
Regulert tomtegrense	1203
Eiendomsgrense som skal oppheves	1204
Bygg, kulturminner, mm som skal bevares	1210
Byggegrense	1211
Planlagt bebyggelse	1213
Bebyggelse som inngår i planen	1214
Bebyggelse som forutsettes fjernet	1215
Regulert senterlinje	1221
Frisiktlinje	1222
Regulert kant kjørebane	1223
Regulert kjørefelt	1224
Regulert parkeringsfelt	1225
Regulert fotgjengerfelt	1226
Regulert støyskjerm	1227
Regulert støttemur	1228
Sikringsgjerde	1235
Bru	1252
Tunnel	1254
Måle og avstandslinje	1259
Strandlinje sjø	1260
Strandlinje vassdrag	1261
Midtlinje vassdrag	1262
Punktkoder reguleringsplan	
Vegstengning/fysisk kjøresperre	1231
Stenging av avkjørsel	1241
Avkjørsel	1242
Innkjøring	1243
Utkjøring	1244
Brukar	1251
Tunnelåpning	1253
Eksisterende tre som skal bevares	1271
Regulert nytt tre	1272
Regulert møneretning	1273
Linjekoder kommuneplan	
Fjernveg	1121
Hovedveg	1122
Samleveg	1124
Adkomstveg	1125
Gang/sykkelveg	1130
Sykkelveg	1131
Gangveg	1132
Turveg eller turdrag	1140
Skitrekk 1)	1143

Jernbane	1151
Sporveg	1152
Taubane 1)	1155
Kollektivtrasé	1156
Farled	1161
Småbåtled	1162
Motorferdsel i utmark	1163
Byggegrense	1111
Forbudsgrense sjø	1112
Forbudsgrense vassdrag	1113
Strandlinje sjø	1160
Strandlinje vassdrag	1161
Midtlinje vassdrag	1162
Vann	1165
Avløp	1166
Kraftledning	1167
Overvannstrasé	1168
Punktkoder	
KpSamferdselPunkt/	
Vegkryss	1129
Kollektivknutepunkt	1159

Vedlegg II. Arealsoner, overordnede hensyn og grenser, akser, linjer og punkt til regional plan,

Regionale arealsoner	SOSI-kode
1. Bebyggelse og anlegg	
Bebyggelse og anlegg generelt	1001
Boligbebyggelse	1110
Fritidsbebyggelse	1120
Sentrumsfunksjoner	1130
Handelsfunksjoner	1151
Råstoffutvinning	1200
Næringsarealer	1300
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Samferdselsanlegg og teknisk Infrastruktur generelt	2001
Veg	2010
Kollektivtransport/bane	2020
Gods	2200
Energianlegg	2210
Andre infrastrukturanlegg	2800
3. Grønnstruktur	
Grønnstruktur generelt	3001
Rekreasjonsområde	3031
Landskapsområde	3032
Naturmangfold (for eksempel Villrein)	3033
Kulturmiljø	3034
Buffersone	3035
4. Forsvaret	
Forsvaret	4001
5. LNFR	
LNFR generelt	5100
Kjerneområde landbruk	5110
LNFR med tilknyttet næring	5231
LNFR spredt	5232

6. Sjø og vassdrag	
Sjø og vassdrag generelt	6001
Kystsone	6250
Fiske	6300
Akvakultur	6400
Drikkevann	6500
Naturmangfold sjø	6630

Koder og presentasjon for overordnede hensyn

<i>Flater</i> <i>Objekttype/ Egenskap</i>	<i>SOSI-kode</i>
<i>RegionalFareSone</i>	310, 320, 330, 350, 360, 370, 380, 390
RegionalBåndleggingSone	710, 720, 730 ,735, 740 ,750














Koder og presentasjon for andre flater, regionale grenser, akser og punkt

<i>Flater</i> <i>Objekttype/ Egenskap</i>	
RegionalInfrastrukturOmråde	Kollektiv- knutepunkt
RegionalBestemmelseOmråde	

Punktsymbol vist i denne oversikten skal bare benyttes på punktsymbol og ikke på flater.

	Kode-verdi
Regionale grenser	
<i>RegionalPlanGrense</i>	
<i>RegionalArealSoneGrense</i>	
<i>RegionalBestemmelseGrense</i>	
<i>RegionalFareGrense og RegionalBåndleggingGrense</i>	
<i>RegionalLinje</i>	
Langsiktig utviklingsgrense	1114
Strandlinje sjø og vassdrag	1164
Trekkvei (for eksempel villrein)	1165
<i>RegionalInfrastrukturLinje</i>	
Vegtrasé	1121
Sykkeltrasé	1130

Trasé for turdrag (ikke motorisert ferdse)	1140
Trasé for tog og t-bane	1152
Trasé for kollektivtransport	1156
Trasé for farled	1161
Trasé for motorisert ferdse	1163
Trasé for overføringskabler	1164

Regionale punkt		
<i>RegionalInfrastrukturPunkt</i>		
Kulturmiljø		Symbolet inngår i symbolregisteret for friluftsliv og sport
Kjøpesenter		
Senter		
Kommersiell havn		
Fritidshavn		Symbolet inngår i font for friluftsliv og sport.
Flyplass		
Turisme/reiseliv		
Idrettsanlegg		Idrettshall eller anlegg beregnet på idrett. Symbolet inngår i symbolregisteret for friluftsliv og sport.
Kulturanlegg		Offentlig kulturhus eller anlegg tilrettelagt for flere typer aktiviteter.
Kraftverk		
Småkraftverk		
Vindkraft		
Utviklingsretning		

II

Ikrafttreden og overgangsbestemmelse

Forskriften trer i kraft

Planforslag som er sendt kommunen før forskriften her er i kraft kan følge de reglene som gjaldt da planen ble sendt inn.

