

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Middelthuns gate 27
P.b. 5485 Majorstuen
0305 Oslo
Telefon: 23 08 75 00
Telefaks: 23 08 75 30

Deres ref.: 12/1667

Org nr. 731 031 735
Konto. 6034 05 01554

www.eba.no

Oslo, 28.09.2012

HØRING SAK 10 OG TEK 10 ENDRINGER KNYTTET TIL UAVHENGIG KONTROLL

Det vises til høringsbrev datert 02.07.12 der departementet forslår endringer og justeringer av så vel saksbehandlingsforskriften (SAK 10) og teknisk forskrift (TEK 10) – alt som følge av ønsket om innføring av uavhengig kontroll.

Entreprenørforeningen- Bygg og Anlegg (EBA) vil i denne omgangen ikke komme inn på de enkelte endringsforslag, da vi mener det for øyeblikket er prematurt å innføre det endrede kontrollregimet. Vår begrunnelse for et slikt standpunkt ligger i følgende:

1. Det faktum at departementet i sitt brev av 13.07.12 har vedgått overfor ESA at det må gjøres endringer i godkjenningsordningen. Videre har departementet i sin utlysning datert 28.06.12 bedt om "en utredning av alternative virkemidler i byggesaksregelverket for å ivareta kvalitet i byggetiltak". Dette arbeidet er nå i gang.

EBA har i tidligere faser av denne prosessen gitt uttrykk for at regelverket om uavhengig kontroll må ha en tilstrekkelig kost/nytteeffekt og at ordningen må ha som mål å bidra til økt kvalitet. I de siste møtene EBA har hatt med departementet har vi anmodet sterkt om at iverksettelsen utsettes til departementet har valgt en ny og varig løsning for godkjenningsordningen, og som aktørene i næringen kan være trygge på, er i tråd med EUs tjenstedirektiv.

2. Det pågår fremdeles et arbeid med å fastlegge hva kontrollen skal omfatte, og på hvilken måte den skal gjennomføres. En innføring fra 1. januar 2013 vil tvinge en at hel næring inn i et uklart regime uten enhetlig håndtering av regelverket. Vi skriver nå ultimo september og en klar ytelsesbeskrivelse finnes ikke. Mekanismen vedrørende avviksbehandling bør vurderes nærmere, og det er uklart hva kontrollen skal forholde seg til når den skal bygge på "bransjestandard eller norm".

Når regelverket har en form som gjør det vanskelig for aktørene å vurdere om de er innenfor eller utenfor de krav som stilles, skapes det fremdriftsmessige og kostnadmessige uheldige konsekvenser.

3. Etter EBAs mening må også ansvarsforholdene mellom partene utredes nærmere. Innholdet i ansvaret vil være avgjørende for hvordan ordningen kan

gjennomføres i praksis. Ansvarsforholdene vil ha betydning for om det kan etableres nok kontrollerende virksomheter, hvordan ansvar og risiko skal priser mm.

En ryddig byggeprosess forutsetter at det foreligger en tydelig deling av ansvaret mellom aktørene. Vi kan ikke se at dette er utredet, men antar dette vil bli ytterligere belyst i forbindelse med det arbeidet som er igangsatt via Standard Norge og utformingen av avtaledokumentene til bruk ved kontroll.

EBA har på tross av innvendingene mot innføringstidspunktet meddelt departementet at vi vil støtte lojalt opp om det regelverket departementet har bestemt seg for å innføre. EBA bidrar gjerne med forslag til nye godkjenningsordning som kan tjene formålet samtidig som en slik varig løsning også er i tråd med tjenestedirektivet.

Sett i lys av ovenstående, kan EBA imidlertid ikke tilrå å innføre et omfattende kontrollregime med virkning fra 1. januar 2013.

Vennlig hilsen

ENTREPRENØRFORENINGEN – BYGG OG ANLEGG



Jon Sandnes
Adm.direktør