



Horten kommune

Vår ref. 12/36613
12/5815 - 2 / FA-L40

Saksbehandler:
Grethe Kværnstuen

Forslag til endringer i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift - høring

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for bygg, regulering og næring	11.09.2012	065/12

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
06.07.2012	307814	Forslag til endringer i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift - høring - anmodning om uttalelse

Administrasjonens forslag

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring tar høringsnotat, endringer i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift, datert 29.06.2012 til etterretning.

11.09.2012 Hovedutvalg for bygg, regulering og næring

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring tar høringsnotat, endringer i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift, datert 29.06.2012 til etterretning.

Møtebehandling:

Votering:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt.

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

Fra Kommunal- og regionaldepartementet har kommunen mottatt forslag til endringer og justeringer i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift til høring.

Faktiske forhold

Kommunen har mottatt høringsbrev fra Kommunal og regionaldepartementet – sitat:

1. Bakgrunn

Reglene om gjennomføring av kontroll skulle etter planen tre i kraft 1. juli 2012. I pressemelding 21. mars 2012 ble det imidlertid opplyst at ordningen ville bli utsatt som følge av det ikke var tilstrekkelig med kontrollforetak til å utføre kontroll, og at det av den grunn forelå en viss risiko for at byggeprosjekt kunne stoppe opp.

For å unngå ytterligere usikkerhet om uavhengig kontroll vil bli iverksatt, ble det i en senere pressemelding 30. mars 2012 bekreftet at obligatorisk sentral godkjenning for kontrollforetak ville tre i kraft 1. januar 2013. Det ble samtidig opplyst at departementet ville gjennomføre møter med hele næringen, og at departementet var åpne for å gjennomføre endringer i regelverket som kan bidra til å sikre at det er en trygg og robust ordning som iverksettes i 2013.

Det ble i mai 2012 avholdt møter med både entreprenørsiden og byggherresiden . Departementet mottok flere gode innspill som er vurdert og innarbeidet i flere av de forslag som presenteres i dette høringsutkastet.

2. Forslag til endringer i byggesaksforskriften

Departementets forslag til endringer i byggesaksforskriften kommer i tillegg til tidligere forslag om kontroll, som var på høring tidligere i år med frist 2. mars 2012. Disse forslagene gjaldt hovedsakelig kravet om uavhengighet for kontrollforetak og innholdet i og gjennomføringen av kontroll (SAK § 14). Departementets høringsbrev av 1. desember 2011 og høringsuttalelsene er tilgjengelig på <http://www.regjeringen.no/krd>.

Departementet ønsker å se ovennevnte bestemmelser i sammenheng med de forslag som nå sendes på høring og finner det også hensiktsmessig at ikrafttreden skjer samtidig.

Nærmere om forslagene til endringer i byggesaksforskriften

I det følgende omtales kort de mest sentrale forslagene til endringer i byggesaksforskriften, se for øvrig tilhørende høringsnotat.

I § 9-1 om *Godkjenning* foreslås det å åpne for at foretak som har relevant sentral godkjenning skal slippe forhåndskontrollen ved lokal godkjenning. Så fremt den sentrale godkjenningen er relevant for det omsøkte ansvarsområdet, skal kommunen kun tildele ansvarsrett. Videre foreslås det at for foretak som ikke har sentral godkjenning, skal kommunene være forpliktet til å gjenbruke tidligere mottatt informasjon slik at foretak kun trenger å henvise til tidligere saksnummer i kommunen når de søker lokal godkjenning.

I § 10-2 om *Dokumentasjon for oppfyllelse av systemkrav* foreslås det en ny bestemmelse som åpner for at kvalitetssystem i samsvar med ISO 9001 vil være tilstrekkelig dokumentasjon på kvalitetssystem etter SAK10.

I kapittel 12 om *Ansvar* er det foreslått flere endringer i §§ 12-3, 12-4 og 12-5 for å klargjøre omfanget av ansvaret til aktørene.

I kapittel 14 om *Kontroll* foreslås det endringer i §§ 14-6 og 14-7 for å klargjøre ansvaret til kontrollerende. Videre åpnes det i § 14-6 for en forenklet kontroll dersom prosjektering, utførelse og kontroll er gjennomført i samsvar med relevant bransjestandard eller norm.

Departementet har også foreslått to nye bestemmelser i kapittel 14. Den ene er § 14-9 som gir kommunene mulighet i en kort overgangsperiode å unnta fra kravet til kontroll under forutsetning av at vilkårene for dette er oppfylt. Etter departementets oppfatning vil en slik bestemmelse kunne gi rom for fleksibilitet slik at byggetiltak ikke stopper opp og påfører tiltakshaver unødvendige økonomiske ekstrakostnader.

Den andre nye bestemmelsen, som foreslås i § 14-10, skal gi den sentrale godkjenningsordningen (Direktoratet for byggkvalitet) anledning til å forlenge tidligere innvilget sentral godkjenning til kontrollforetak frem til 1. januar 2014.

I kapittel 19 om *Ikrafttreden og overgangsbestemmelser* er det foreslått å presisere at reglene om kontroll først kommer til anvendelse for saker som kommer inn til kommunen, og er klare til behandling, etter ikrafttreden 1. januar 2013.

3. Forslag til endringer i byggteknisk forskrift

Det er foreslått enkelte mindre endringer og presiseringer i byggteknisk forskrift.

I § 3-14 om *Tilsyn med produkter til byggverk* er det presisert at tilsynsmyndigheten for byggevarer (Direktoratet for byggkvalitet), etter en konkret vurdering kan unnlate å iverksette markedstilsyn og at en slik beslutning ikke er et enkeltvedtak som kan påklages.

I kapittel 12 om *Planløsning og bygningsdeler i byggverk* er det foreslått enkelte mindre presiseringer og endringer. Blant annet er begrepet inngangsparti foreslått føyd til i forslag til ny bokstav c og nytt annet ledd i § 12-20 *Vinduer og andre glassfelt*.

Fullstendig høringsforslag med merknader og høringsliste er tilgjengelig på følgende nettsted: <http://www.regjeringen.no/krd>.

Frist for innsendelse av uttalelse: 29. september 2012.

Lover og forskrifter

Plan- og bygningsloven m/forskrifter

Vurderinger

De varslede endringer er gjennomgått og administrasjonen finner ikke grunnlag for å komme med merknader til disse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser for Horten kommune som forvalter av plan- og bygningsloven.

Miljøkonsekvenser

Ikke utredet.

Konklusjon/anbefaling

Administrasjonen anbefaler at forslag til endring i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift tas til etterretning.