

Kommunal- og regionaldepartementet

postmottak@krd.dep.no

Referansenummer 12/1667-1

Oslo 28. september 2012

HØRINGSUTTALELSE

Forslag til endringer i byggesaksforskriften og byggteknisk forskrift

Deres ref 12/1667-1

Det vises til departementet utsendelse datert 29.06.2012 med høringsfrist 28.09.12. Norges Bygg- og Eiendomsforening (NBEF) avgir med dette vår høringsuttalelse.

Norges bygg- og eiendomsforening (nbef.no) er en forening for byggherrer, bedrifter og organisasjoner som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsforvaltning/Facilities Management (FM). Medlemsmassen består av ca 125 virksomheter som er eid av både offentlige og private aktører spredt over hele Norge, som samlet eier en betydelig del av norsk eiendomsmasse.

NBEF tilrettelegger for formidling av erfaringer og kunnskap til og mellom profesjonelle fagfolk, og jobber for å ivareta medlemmenes interesser og bransjens rammevilkår. Som ledd i dette arbeidet deltar NBEF i mange ulike prosjekter, komiteer og utvalg nasjonalt og internasjonalt.

NBEF har deltatt aktivt i flere prosesser for å forberede innføringen av regelverket for uavhengig kontroll, bl.a. «Kontaktforum for kontroll» i regi av DIBK.

1. NBEF er innforstått med innføring av uavhengig kontroll fra 01.01.13

Vi viser til vårt innspill etter møte i departementet 21.05, datert 13.06.12, der vi sammen med Norsk Eiendom gir uttrykk for at vi er innforstått med at reglene for uavhengig kontroll blir iverksatt som planlagt pr 01.01.13, gitt at våre forslag til forenklinger og justeringer blir hensyntatt i den endelige forskriftsteksten. Slik vi ser det, har våre argumenter bl.a. om kriteriene for uavhengighet og mulighet for fritak for kontroll dersom mangelen på kvalifiserte kontrollaktører kan medføre forsinkelser i prosjektet eller andre økonomiske ulemper blitt ivaretatt i det foreliggende høringsforslaget med den overgangsordningen på ett år som er lagt inn.

Vi er kjent med at en del aktører nå argumenterer for at hele ordningen bør utsettes i påvente av den pågående revisjon av godkjenningsordningen (ref ESA-krav), samt sett i lys signaler om forenklinger i regelverket bl.a. gitt i Meld St. 28 (Byggemeldingen). NBEF har etter styrebehandling av denne saken kommet til at vi ikke ønsker at hele ordningen ytterligere bør utsettes, men vi ønsker å poengtere at vi sterkt vil arbeide for en forenkling av hele byggesaksregimet. Vi viser i den anledning til våre samlede innspill gitt på DIBK sin workshop ByggEnkelt 25.-26.09.12, der vi bl.a. argumenterte sterkt for en satsning på økt digitalisering av byggesaksbehandlingen – og et behov for å integrere plan-sak-kontroll på en enklere tilgjengelig måte for alle aktørene i byggeprosessen. Vi støtter også arbeidet med å revidere godkjenningsordningen slik KRDs tilsvar til ESA tilsier. Resultatene av «Utredning av

alternative virkemidler i byggesaksregelverket for å ivareta kvalitet i byggetiltak» med frist 30.11.12 vil således bli tett fulgt opp fra vår side.

2. NBEF støtter forslag om endringer i SAK og TEK

Uten å gå inn på de enkelte endringsforslagene vil NBEF melde at vi ser oss tilfreds med de lempninger og overgangsordninger som foreslås. Vi vil likevel henvise til det pågående arbeidet med å forenkle regelverket, signalene om å satse på økt kompetanse (bl.a. bestillerkompetanse) gjennom den signaliserte Bygg21-satsningen. NBEF vil følge opp arbeidet med å digitalisere saksbehandling og KRDs/DIBKs vektlegging av å fasilitere bedre tverrfaglig samarbeid gjennom å samordne plan – sak og kontroll på en bedre og mer integrert måte. Vi viser til arbeidet i forbindelse med ByggEnkelt i den sammenheng.

Vi står gjerne til tjeneste med å utdype våre synspunkter.

Med vennlig hilsen

Norges bygg- og eiendomsforening



Eystein C. Husebye

Daglig leder

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011 mob: +47 9265 7997