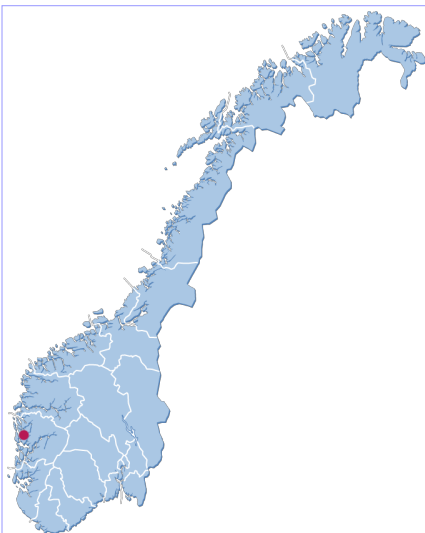
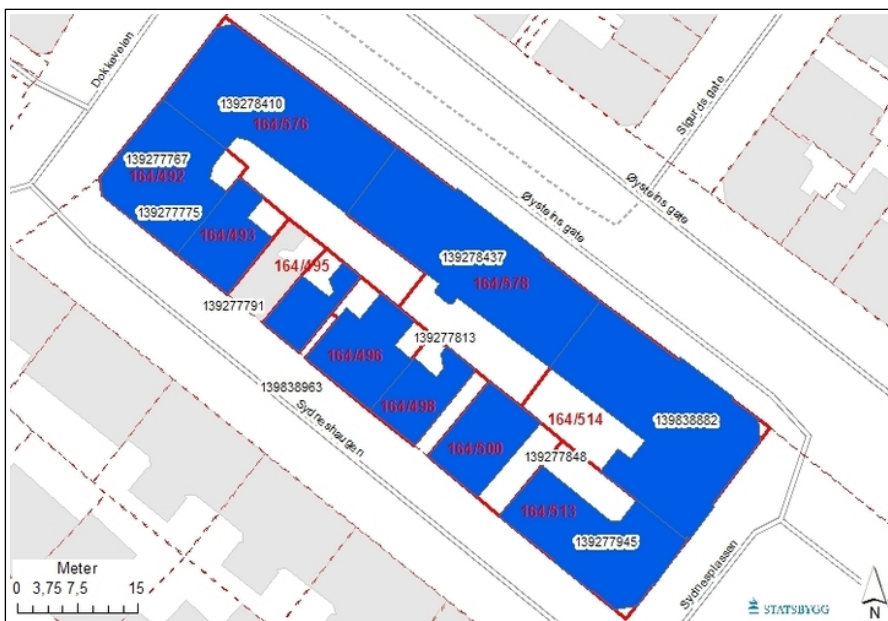


**Bygnings- og eiendomsdata**

Fylke:	Hordaland
Kommune:	1201/Bergen
Opprinnelig funksjon:	Boliger
Nåværende funksjon:	Universitetslokaler
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 1, fredning
Totalt antall bygg:	10



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
10290	Dokkeveien 2B	1910	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139277767	164/492
10291	Sydneshaugen 10	1880	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139838963	164/496
10287	SYDNESHAUGEN 12	1880	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139277813	164/498
10288	SYDNESHAUGEN 14	1870	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139277848	164/500
10289	SYDNESHAUGEN 4	1870	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139277775	164/493
10286	SYDNESHAUGEN 8	1880	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139277791	164/495
10292	Sydnesplassen 12	1898 - 1899	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139277945	164/513
10293	Sydnesplassen 13	1898 - 1899	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139838882	164/514
10295	ØISTEINSGT 1	1915	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139278410	164/576
10294	Øisteinsgt. 3	1903	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	139278437	164/578

Vern kompleks

Formål:	Formålet med fredningen er å sikre Sydneshaugkvartalet som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse. Universitetet er på den måten innlemmet i bystrukturen på en annen måte enn våre andre universiteter.
Begrunnelse:	Kvartalet er en god representant for den indre transformasjonen av eldre boligeiendommer som preger UiBs utvikling, både i omfang og som et særlig karakteristisk trekk for UiB på Nygårdshøyden. I Sydneshaugkvartalet har UiB skaffet seg eierskap til alle bygningene, untatt en. Innvendig er noen av bygningene endret ved at de er bygd sammen til moderne undervisnings- og kontorlokaler for UiB. Eksteriørt fremstår bygningene som opprinnelige. Bygningene i Sydneshaugkvartalet har arkitekturhistorisk verdi, og rekken de står i er verdifulle innslag i bygningsmiljøet innenfor universitets-campusen på Nygårdshøyden. Alle bygningene i kvartalet er registrert i det antikvariske register med bevaringsverdier, dels som viktig bygningsmiljø og dels som bevaringsverdige enkeltobjekter.
Omfang:	Eksteriør for alle ti bygninger i UiBs eie.

Beskrivelse kulturmiljø

UiB
Universitet i Bergen er i landsverneplansammenheng organisert med mange komplekser med ofte bare en bygning tilordnet det enkelte kompleks. Katalogoppslaget for 3377 Muséplass 3 Naturhistorisk museum benyttes som hovedoppslag for UiB.

SYDNESHAUGKVARTALET

Sydneshaugkvartalet består av 11 eiendommer hvorav UiB eier 10. Sydneshaugen 6 er privateid. Fasaderekken mot nord og øst kalles også Det Nævdalske kompleks etter bygmesteren bak fire av murgårdene.

Det er et karakteristisk trekk ved UiB, at universitetet har flyttet inn og tatt i bruk eksisterende boliger og leiegårder. Dette fenomenet er kommentert av Nordhagen (2004, s 125) i tilknytning til bruken av leiegården J Frieles gate 1 (kompl 3371) til lokaler for institutter under Historisk museum: "Lite ante en dengang at slik gjenbruk av eldre bolighus skulle bli en vesentlig side ved det fremtidige universitetets romprogrammer."

Også Alf Bøe berører fenomenet i sin bok Samliv med fortiden (1976) der han med overskriften Et kunstverk til å leve i omtaler "Sydneshaugens gamle museumskvarter i Bergen, der det unge universitet nu brer seg som en gjøkunge på de trange tomtearealer." Og videre: "Varsomt og med stor forståelse har så det nye universitet bygget seg inn i dette arkitekturlandskap".

Eiendomshistorikk

Sydneshaugkvartalet ble opprinnelig planlagt etter byggmester J.H. Nævdal store plan om å bygge Bergens svar på Victoria terrasse. En 100 m lang og praktfull fasade skulle ruve over sentrum fra høyden mellom Johanneskirken og Sydneshleiven. Luksusleiegårdene mot Johanneskirken var ferdig da krakket kom i 1899. Disse fasadene var utstyrt med tårn og spir, men er senere fjernet. Resten av prosjektet ble fullført av Nævdal, men med reduserte ambisjoner.

De fem trehusene , Sydneshaugen 4-14, er ikke innvendig forbundet med hverandre eller med murgårdene. De har andre funksjoner, dels (korttids)boliger for vitenskapelig personale.

Verneverdige bygg

Byggnr: 10286
GAB nr: 139277791
Navn: SYDNESHAUGEN 8
Oppført: 1880



Byggnr: 10287
GAB nr: 139277813
Navn: SYDNESHAUGEN 12
Oppført: 1880



Byggnr: 10288
GAB nr: 139277848
Navn: SYDNESHAUGEN 14
Oppført: 1870



Byggnr: 10289
GAB nr: 139277775
Navn: SYDNESHAUGEN 4
Oppført: 1870



Byggnr: 10290
GAB nr: 139277767
Navn: Dokkeveien 2B
Oppført: 1910



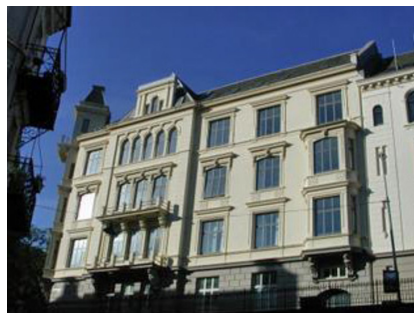
Byggnr: 10291
GAB nr: 139838963
Navn: Sydneshaugen 10
Oppført: 1880



Byggnr: 10292
GAB nr: 139277945
Navn: Sydnesplassen 12
Oppført: 1898 - 1899



Byggnr: 10293
GAB nr: 139838882
Navn: Sydnesplassen 13
Oppført: 1898 - 1899



Byggnr: 10294
GAB nr: 139278437
Navn: Øisteinsgt. 3
Oppført: 1903



Byggnr: 10295
GAB nr: 139278410
Navn: ØISTEINSGT 1
Oppført: 1915





Sydnesplassen 13 nærmest, Øisteinsgate 3 og 1 i bakgrunnen.
Opphavsrett: UiB.



Øisteins gate 1 nærmest. Videre Øisteins gate 3 og Sydnesplassen 12/13.
Fasade mot øst. Foto: Jostein Nyseth. Opphavsrett: UiB.



Trehusrekken Sydneshaugen. Opphavsrett: Statsbygg.



Øisteins gate 1 til venstre, deretter Dokkeveien 2B.
Fasade mot nord. Foto: Jostein Nyseth. Opphavsrett: UiB.



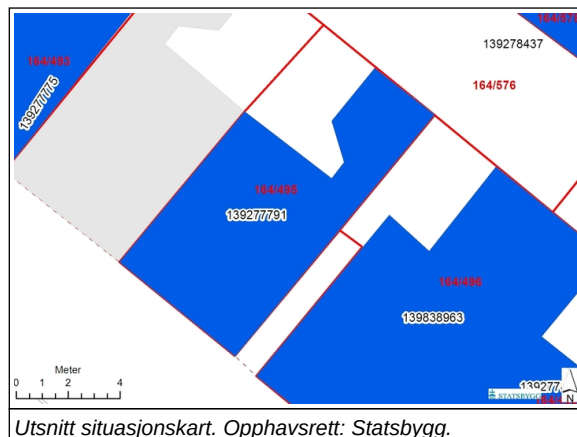
Indre gårdsrom. Opphavsrett: Statsbygg.



Del av vestfasade Dokkeveien 2B. Sydneshaugen og Johanneskirken i bakgrunnen. Foto: Jostein Nyseth. Opphavsrett: UiB.

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139277791
Gnr/bnr:	164/495
Oppført:	- 1880
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	
Bygningstype:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Trebygning (laft), 2 etasjer.

Del av en rekke på i alt 5 trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Det er eldre, små trehus som tidligere sto langs kanten av steinbruddet her på østskråningen av høyden, og som etter vedtak i Byggningskommissionen ble tillatt flyttet inn i nåværende Sydneshaugen gate da nyreguleringer endret området. Småhusene, som ses på eldre fotografier, ble påbygd ved denne flyttingen.

Formål:	Formålet er å sikre bygninges form og uttrykk som en av flere tilsvarende bygninger, som sammen er med på å danne et komplett kvartal. Bygningen bevares også som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse.
Begrunnelse:	Bygningen er del av komplett kvartal overtatt av UiB. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1. fredning



Sydneshaugen 8 (Nr. 6 er ikke i UiBs eie). Opphavsrett: Statsbygg.



Nr 8 skimtes som tredje trehus fra venstre.
Opphavsrett: Statsbygg.

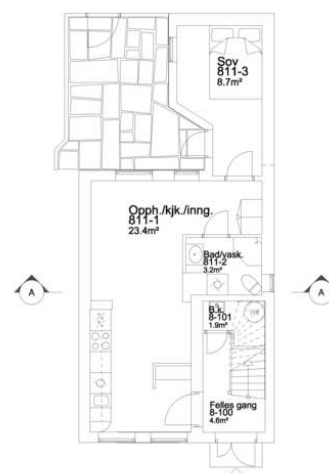
BYGNING 10286 SYDNESHAUGEN 8

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Sydneshaugen 8, nr. 2 av trehusene sett fra venstre. Opphavsrett: Statsbygg.

127_01, Sydneshaugen 8



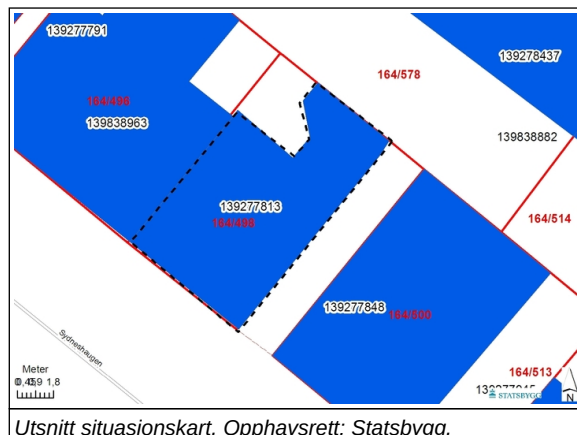
Plantegning 1. etasje. Opphavsrett: UiB.

BYGNING 10287 SYDNESHAUGEN 12

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139277813
Gnr/bnr:	164/498
Oppført:	- 1880
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning (laft), 2 etasjer.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen er del av en rekke på i alt 5 trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Det er eldre, små trehus som tidligere sto langs kanten av steinbruddet her på østskråningen av høyden, og som etter vedtak i Bygningskommissionen ble tillatt flyttet inn i nåværende Sydneshaugen gate da nyreguleringer endret området. Småhusene, som ses på eldre fotografier, ble påbygd ved denne flyttingen.

Vern

Formål:	Formålet er å sikre bygningens form og uttrykk som en av flere tilsvarende bygninger, som sammen er med på å danne et komplett kvartal. Bygningen bevares også som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse,
Begrunnelse:	Bygningen er del av et komplett kvartal overtatt av UiB. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Sydneshaugen 12. Opphavsrett: Statsbygg.



Sydneshaugen 12 er midt i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10287 SYDNESHAUGEN 12

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Kommunikasjonsgang/bro mot gårdsrom. Opphavsrett: Statsbygg.

fasade mot sydvest, med adkomst mellom nr. 12 og 14 til kommunikasjonsgang/bro i gårdsrom. Opphavsrett: Statsbygg.

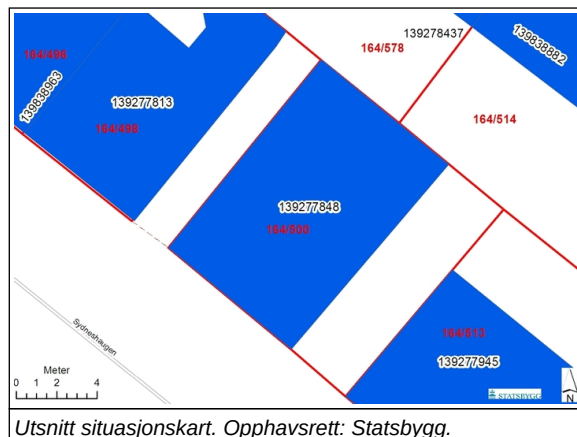
130-01, Sydneshaugen 12



Plantegning 1. etasje. Opphavsrett: UiB.

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139277848
Gnr/bnr:	164/500
Oppført:	- 1870
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Trebygning (laft), 2 etasjer.

Bygningen er del av en rekke på i alt 5 trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Det er eldre, små trehus som tidligere sto langs kanten av steinbruddet her på østskråningen av høyden, og som etter vedtak i Bygningsskommissionen ble tillatt flyttet inn i nåværende Svdneshaugen gate da nyreguleringer endret området. Småhusene, som ses på eldre fotografier, ble påbygd ved denne flyttingen.

Formål:	Formålet er å sikre bygninges form og uttrykk som en av flere tilsvarende bygninger, som sammen er med på å danne et komplett kvartal. Bygningen bevares også som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse,
Begrunnelse:	Bygningen er del av et komplett kvartal overtatt av UiB. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Sydneshaugen 14. Opphavsrett: Statsbygg.

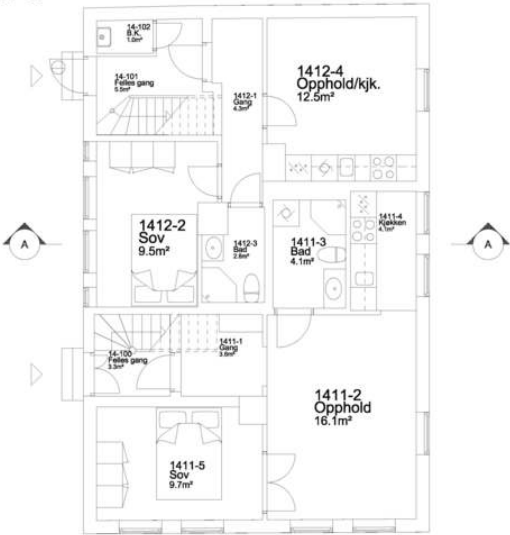


Deler av nr 14 lengst til høyre. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10288 SYDNESHAUGEN 14

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

132-01, Sydneshaugen 14



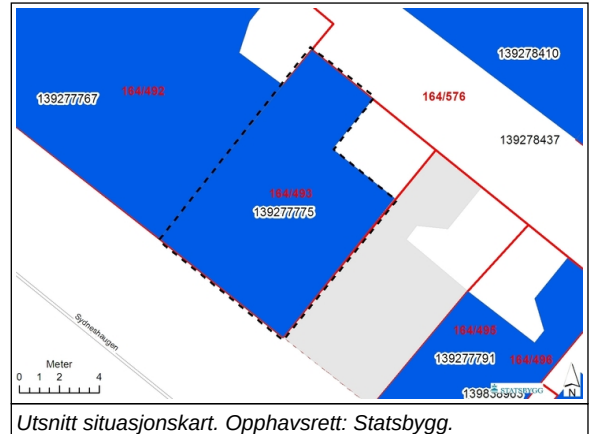
Plantegning 1. etasje. Opphavsrett: UiB.

BYGNING 10289 SYDNESHAUGEN 4

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139277775
Gnr/bnr:	164/493
Oppført:	- 1870
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning (laft), 2 etasjer.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen er del av en rekke på i alt 5 trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Det er eldre, små trehus som tidligere sto langs kanten av steinbruddet her på østskråningen av høyden, og som etter vedtak i Bygningskommissionen ble tillatt flyttet inn i nåværende Sydneshaugen gate da nyreguleringer endret området. Småhusene, som ses på eldre fotografier, ble påbygd ved denne flyttingen.

Eies av UiB gjennom selskapet Nygårdshøyden Eiendom (NEAS).

Vern

Formål:	Formålet er å sikre bygningens form og uttrykk som en av flere tilsvarende bygninger, som sammen er med på å danne et komplett kvartal. Bygningen bevares også som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse.
Begrunnelse:	Bygningen er del av komplett kvartal overtatt av UiB. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Sydneshaugen 4. Opphavsrett: Statsbygg.



Nr 4 er trehuset til venstre, Opphavsrett: Statsbygg.

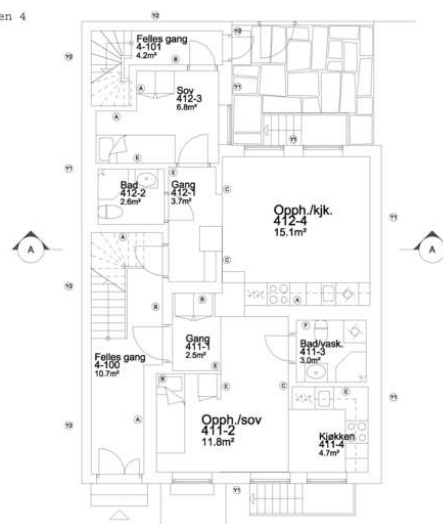
BYGNING 10289 SYDNESHAUGEN 4

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Sydneshaugen 4, det nærmeste av trebygningene. Opphavsrett: Statsbygg.

126-01, Sydneshaugen 4



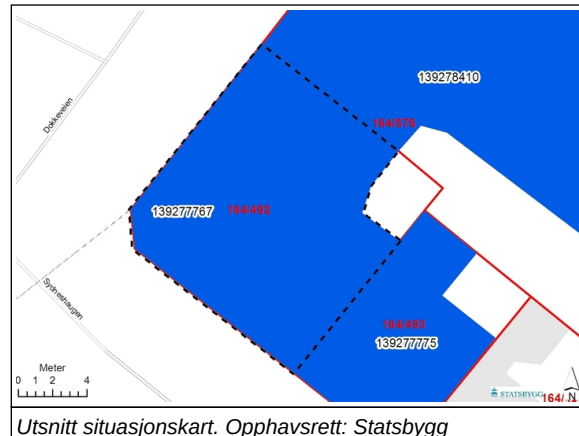
Plantegning 1. etasje. Opphavsrett: UiB.

BYGNING 10290 Dokkeveien 2B

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr: 139277767
Gnr/bnr: 164/492
Oppført: 1910
Byggherre: Byggmester J.H. Nævestad.
Arkitekt: Svein Ellingsen.
Opprinnelig funksjon: Bolig/bosetning
Nåværende funksjon: Undervisning/forskning
Bygningsart: Bolig
Regulering: Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Pusset murgård i 4 etasjer med loft beliggende på hjørnet av Dokkeveien og Sydneshaugen.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen ble oppført 1910.

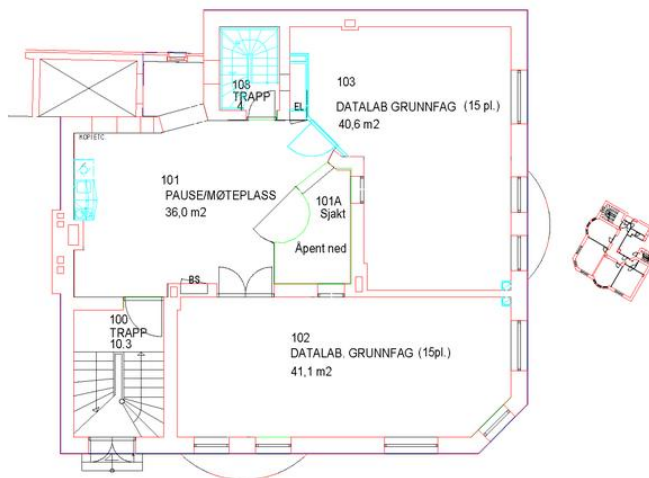
Vern

Formål: Formålet er å sikre bygningens form og uttrykk som del av et komplett kvartal.
Begrunnelse: Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet. Bygningen ble oppført i 1910 og fremstår eksteriørt som opprinnelig og glir derfor inn i det omkringliggende bymiljøet. Innvendig er bygningen endret til universitetsformål.
Omfang: Eksteriør.
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



Dokkeveien 2B, fasade mot nord-vest.
Opphavsrett: Statsbygg.

125-01, Dokkeveien 2B



Dokkeveien 2B, plan 1. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10290 Dokkeveien 2B

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Dokkeveien 2B, hovedinngang Opphavsrett: Statsbygg



Dokkeveien 2B til høyre, hovedinngangsdør. Opphavsrett: Statsbygg.



Inngangsdør med trapperom. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade nordvest mot Dokkeveien, Øisteinsgate 1 til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.



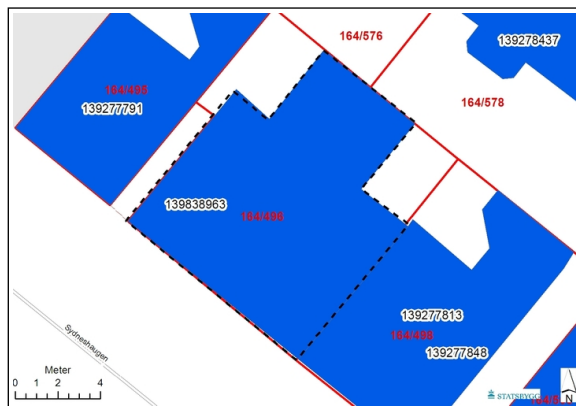
Fasade sydvest mot Dokkeveien. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10291 Sydneshaugen 10

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139838963
Gnr/bnr:	164/496
Oppført:	- 1880
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Trebygning (laft), 2 etasjer. Taket er tekket med skifer.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen er del av en rekke på i alt 5 trehus, alle av samme type, som ble oppført her tidlig i 1880-årene. Det er eldre, små trehus som tidligere sto langs kanten av steinbruddet her på østskråningen av høyden, og som etter vedtak i Bygningskommissionen ble tillatt flyttet inn i nåværende Sydneshaugen gate da nyreguleringer endret området. Småhusene, som ses på eldre fotografier, ble påbygd ved denne flyttingen.

Litteratur: Nordhagen, 1982. (Trolig er det feil årstall i referansen).

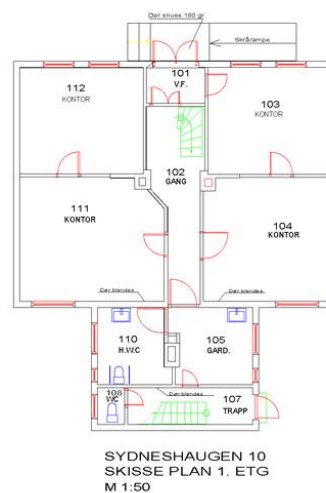
Vern

Formål:	Formålet er å sikre bygningens form og uttrykk som en av flere tilsvarende bygninger, som sammen er med på å danne et komplett kvartal. Bygningen bevares også som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse.
Begrunnelse:	Bygningen er del av et komplett kvartal overtatt av UiB. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og er viktig for det omkringliggende bymiljøet.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Fasade mot vest. Opphavsrett: Statsbygg.

128-01, Sydneshaugen 10



Sydneshaugen 10, plan 1. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10291 Sydneshaugen 10

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



*Sydneshaugen 10 midt i rekken og med høyere tak/loft kledd med skifer.
Opphavsrett: Statsbygg.*



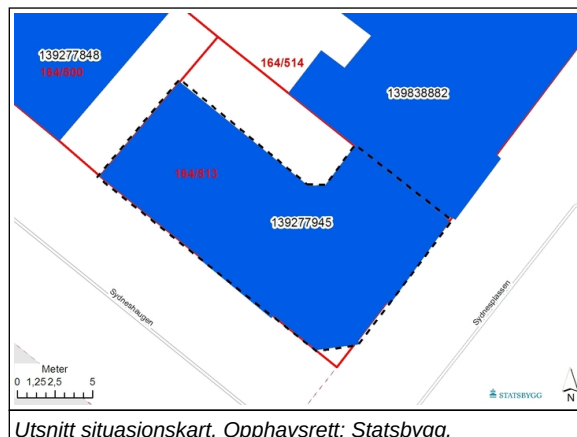
*Sydneshaugen 10, fasade mot gårdsrom, den første hvite
bygningsskroppen. Opphavsrett: Statsbygg.*

BYGNING 10292 Sydneplassen 12

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139277945
Gnr/bnr:	164/513
Oppført:	1898 - 1899
Byggherre:	Byggmester J. H. Nævdal
Arkitekt:	Schak Bull
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Sydneplassen 12. Bygget sammen med Sydneplassen 13.

4 ½ etasjers murleiegårder med opprinnelige leilighetsenheter i loftsetasjene. Av de mest påkostede av det seint 1800-tallets luksisleiegårder i Bergen.

Ombygd og rehabilitert for universitetsbruk i 2000.

Fortsatt mange opprinnelige detaljer av høy kvalitet i interiøret. Prakten i eksteriørene er blitt redusert gjennom årene, med borthøvling av en del av pussdekoren og fjerning av spir og all smijnsdekoren langs takkantene. Likevel er bygningene (som Byggetrinn 1 av det Nævdalske kompleks, se litt og beskrivelsen av Øysteins gate 1 og 3 nedenfor) ennå en imponerende del av velstandssonen på Nygårdshøyden fra seint 1800-tall.

Sammendrag bygningshistorie

Litteratur: Nordhagen 2004, s. 94 (bl.a. om det Nævdalske kompleks), s. 84 f. (om arkitekt Schak Bull). Gjengitt s. 95 (Schak Bulls byggetegning) og 96-97 (foto 1900 og 2003).

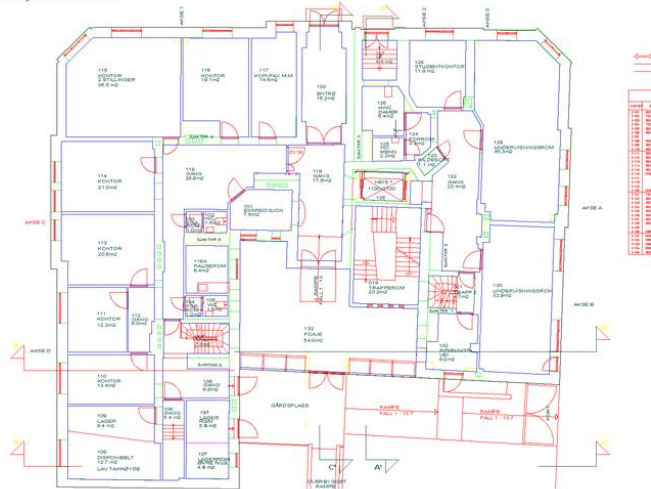
Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningens form og uttrykk som del av komplett kvartal overtatt av UiB.
Begrunnelse:	Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging fant sted på slutten av 1800-tallet. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og glir derfor inn i det omkringliggende bymiljøet. Innvendig er bygningen endret til universitetsformål. Videre har bygningen høy arkitekturhistorisk verdi og er viktig "vegg" i byrommet omkring Johanneskirken.
Umfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Fasade mot sørvest, Sydneplassen 12, Sydneplassen 13 mot høyre. Opphavsrett: Statsbygg.

137-01A, Sydneplassen 12/13



Sydneplassen 12-13, plan 1. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10292 Sydnesplassen 12

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Fasade mot sydøst. Sydnesplassen 12 til venstre, del av Sydnesplassen 13 sees til høyre. Opphavsrett: Statsbygg.

Fasade mot sydøst, på bakkeplan. Sydnesplassen 12/13, nr. 13 til høyre i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10293 Sydneplassen 13

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139838882
Gnr/bnr:	164/514
Oppført:	1898 - 1899
Byggherre:	Byggmester J. H. Nævdal
Arkitekt:	Schak Bull
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Sydneplassen 13. Bygget sammen med Sydneplassen 12 . 4 ½ etasjers murleiegårder m. opprinnelige leilighetsenheter i loftsetasjene. Av de mest påkostede av det seint 1800-tallets luksuseiegårder i Bergen. Bygningen ble ominnredet for universitetsformål etter langvarig bruk som sykehus og søsterhjem for Røde Kors.

Ombygd og rehabilitert for universitetsbruk i 2000.

Fortsatt mange opprinnelige detaljer av høy kvalitet i interiøret. Prakten i eksteriørene er blitt redusert gjennom årene, med borthøvling av en del av pussdekoren og fjerning av spir og all smijernsdekoren langs takkantene. Likevel er bygningene (som Byggetrinn 1 av det Nævdalske kompleks, se litt og beskrivelsen av Øysteins gate 1 og 3 nedenfor) ennå en imponerende del av velstandssonen på Nygårdshøyden fra seint 1800-tall.

Sammendrag bygningshistorie

Røde Kors søsterhjem og sykepleierskole holdt til her i perioden 1925 - 56.

Litteratur:
Bergen byleksikon.
Nordhagen (2004) s.94-96.

Vern

Formål:	Formålet med fredning er å sikre bygningens form og uttrykk som del av et komplett kvartal overtatt av UiB.
Begrunnelse:	Bygningen er del av et komplett kvartal og fasjonalbel boligbygging på slutten av 1800-tallet. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og glir derfor inn i det omkringliggende bymiljøet. Innvendig er bygningen endret til universitetsformål. Videre har bygningen høy arkitekturhistorisk verdi og er viktig "vegg" i byrommet omkring Johanneskirken.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Fasade mot nordøst. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade/hjørne mot sydvest og sydøst. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10293 Sydneplassen 13

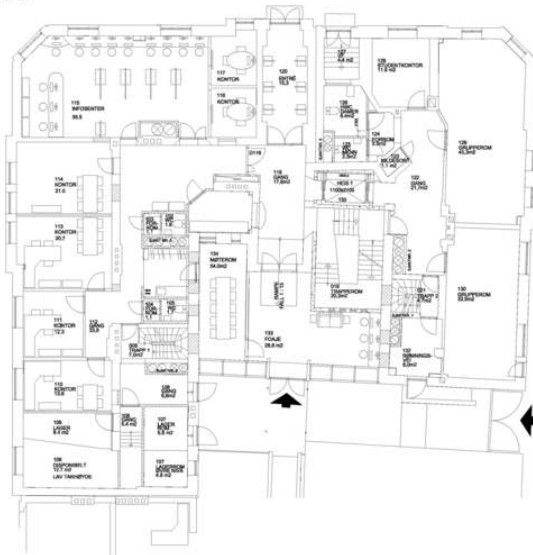
Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Fasade mot sydøst med hovedinngang, Sydneplassen 13 er til høyre i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.

Gavlfasade mot nordvest, i enden av trehusrekke. Opphavsrett: Statsbygg.

137-01, Sydneplassen 12/13



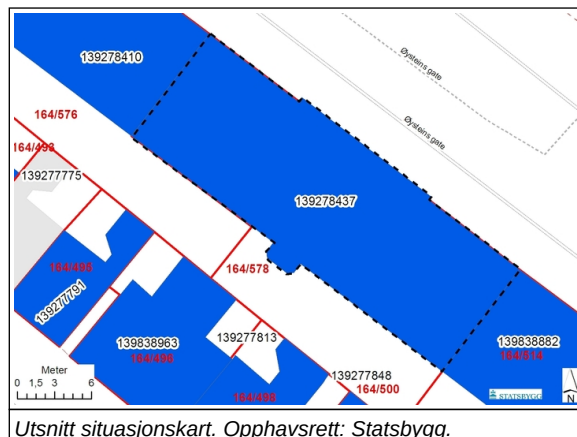
Plantegning 1. etasje Sydneplassen 12-13. Opphavsrett: UiB.

BYGNING 10294 Øisteinsgt. 3

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139278437
Gnr/bnr:	164/578
Oppført:	- 1903
Byggherre:	Byggmester J. H. Nævdal
Arkitekt:	Schak Bull
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Verkstedlokaler under gata (og bygningen?), med porter i forstøtningsmuren. Gata terrasserer det bratte terrenget her.

Murleiegård, 4 ½ etasje. Bygget som forlengelse av Sydnesplass 13 og som en del av byggmester Nævdals prosjekt for den østlige halvdelen av kvartalet. Bygningen er byggetrinn 2 i dette prosjektet, mens Øisteins gate 1 (1915) er trinn 3. Arkitekt Bull benyttet byggestansen etter 1899 til å omarbeide tegningene til bygningen, som har fått et enklere preg enn det en finner i den sterkt historistisk pregete, halvbarokke stilen en ser i Sydnesplass 13. Stilen er her blitt en enkel Jugend, markert ved den typiske buen over hovedinngangen.

Sammen med bygningene som flankerer den, Sydnesplass 13 og Øisteins gate 1 gir dette verket et bilde av bygnings- og stilforholdene i Bergen i årene rundt århundreskiftet 1900. Stor historiefortellende verdi.

Sammendrag bygningshistorie

Litteratur: Nordhagen, 2004, (s. 94 ff).

Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningens form og uttrykk som del av komplett kvartal og som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse.
Begrunnelse:	Bygningen er del av Sydneshaugkvartal der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet. Bygningen fremstår eksteriørt som opprinnelig og glir derfor inn i det omkringliggende bymiljøet. Innvendig er bygningen endret til universitetsformål.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Øisteinsgate 3, fasade mot nordøst. Opphavsrett: Statsbygg.



Buen over Hovedinngangen er i enkel Jugend stil. Opphavsrett: Statsbygg.

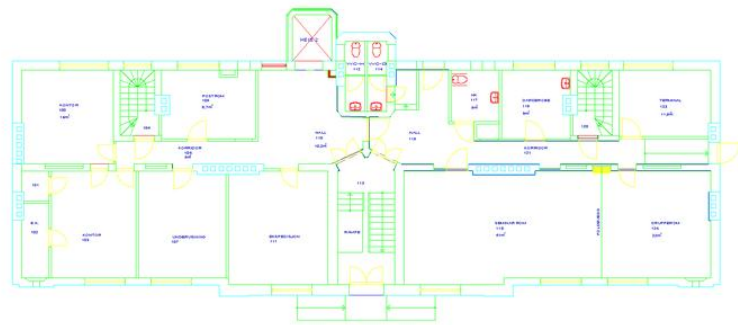
BYGNING 10294 Øisteinsgt. 3

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



Fasade mot nordøst, Øisteinsgate 3 m hovedinngang, Sydneshaugplassen 13 lengst inn i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.

141-01, Øisteinsg. 3



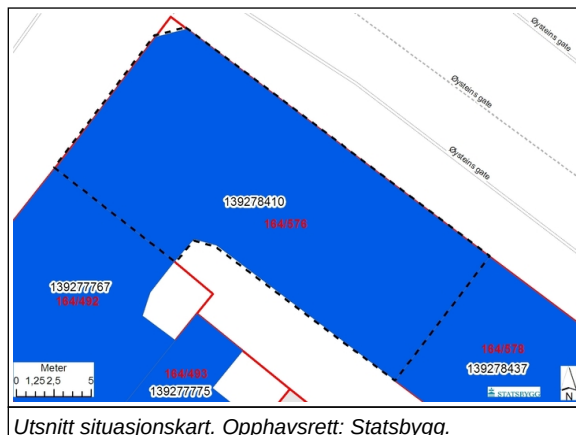
Øisteins gate 3, plan 1. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10295 ØISTENSGT 1

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	UNIVERSITETET I BERGEN
GAB nr:	139278410
Gnr/bnr:	164/576
Oppført:	- 1915
Byggherre:	Byggmester J.H. Nævsstad.
Arkitekt:	Svein Ellingsen.
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Høy antikvarisk verdi, Kommunedelplan Sentrum. Bystyrevedtak 10.12.01
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Murleiegård, 4 ½ etasje, pusset. Få dekorative innslag. Stilen er en nøktern variant av Jugendstilen oppblandet med nybarokke drag, typisk for den vanlige boligarkitekturen mellom ca. 1905 og 1. verdenskrig. Bygningen er del av det Nævdalske kompleks og har utskytende karnapper som motsvarer dem en finner på østfasaden til Sydneplass 13 i den andre enden av kvartalet. Dermed får langfasaden mot byen en viss symmetri tiltross for skiftet i stilpreg som oppsto på grunn av byggestansen i tiåret etter krakket 1899.

Sammendrag bygningshistorie

Litteratur: Nordhagen 2004, s. 94 ff. (om byggmester Nævdals prosjekt og arkitektene som deltok i det). Øysteins gate 1 gjengitt s. 94.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningens form og uttrykk som del av et komplett kvartal og som et særtypisk trekk for UiB ved etablering i eksisterende bygningsmasse.
Begrunnelse:	Bygningen er del av Sydneshaugkvarteret der fasjonabel boligbygging opprinnelig var planen for hele kvartalet. Bygningen fremstår eksteriør som opprinnelig og glir derfor inn i det omkringliggende bymiljøet. Innvendig er bygningen endret til universitetsformål. Hele fasaderekken Sydneplass 12-13/Øysteinsgate 3-1 er verneverdig, som et resultat av et uvanlig byggeprosjekt gjennomført ved gode arkitekters innsats i årene ca. 1900-1915.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Fasade mot nordøst med hjørne. Sett fra Sydneshaugkvarteret. Opphavsrett: Statsbygg.



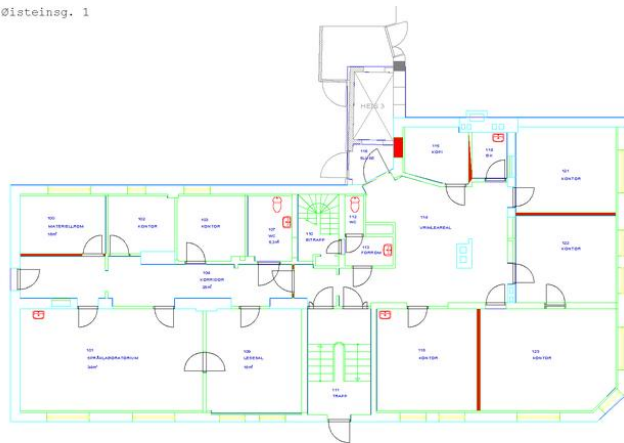
Øysteins gate 1, fasade mot nordøst. Del av Øysteins gate 3 til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 10295 ØISTEINSGT 1

Kompleks 3387 Sydneshaugkvartalet



140-01, Øisteinsg. 1



Fasade mot nordvest, Dokkeveien 2B til høyre. Opphavsrett: Statsbygg.

Øisteins gate 1, plan 1. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot Nordvest, del av Dokkeveien 2B til høyre. Opphavsrett: Statsbygg.



Hjørnet av Øisteinsgate og Dokkeveien, fasade mot nord. Opphavsrett: Statsbygg.