

Situasjonskart over Døvebarnas hytte, i Bymarka. Skoleanlegget forøvrig ligger på Heimdal. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygnings- og eiendomsdata

Fylke: Sør-Trøndelag
 Kommune: 1601/Trondheim
 Opprinnelig funksjon: Døveskole (hytte)
 Nåværende funksjon: Døveskole (hytte)
 Foreslått vernekategori: Verneklasse 2, bevaring
 Totalt antall bygg: 8

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
1274	HYTTE	1939	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	182324701	109/65

Vern kompleks

Formål: Formålet er å bevare Døvebarnas hytte i tråd med Trondheim kommunes beslutning om regulering til bevaring.

Begrunnelse: Spesialskoleanlegg med arkitektoniske kvaliteter. Byggetrinn to medførte en forvansking av den opprinnelig enkle organiseringen av den opprinnelige hovedbygningen. Døveskolehistorien dokumenteres i LVP for KD gjennom Døveskolen i Trondheim og Skådalen i Oslo. Skoleanlegget tas derfor ikke med i landsverneplanen. Skådalen viser viktige prinsipper som ble vanlig fra omkring 1970 som små frittliggende elevhjem (paviljongprinsippet) og oppdeling av bygningsmassen (etter formål, elevgruppe o.l.) som også er fulgt på Møller. Arkitektur og organisering av spesialskoleanlegg dokumenteres også gjennom Røstad og Bredtvet.

Omfang: Døvebarnas hytte (regulert til bevaring).

Beskrivelse kulturmiljø

Skoleanlegg i utkanten av villa- og blokkbebyggelse på Saupstad ved Heimdal i Trondheim. Eiendommen ligger inntil lokal fotballbane og skogholt.

Første byggetrinn i 1991, Ola Steen arkitektkontor og andre byggetrinn i 2000, Per Knutsens arkitektkontor.

Kilder for skoleanlegget:
 Statsbyggs ferdigmelding nr 362/1991 og nr 590/2000.
 Presentasjon i boka Staten bygger, Geir Thomas Risåsen.
 Arkitektur i 1000 år. Arkitekturguide for Trondheim. s 212.

To bygninger er lokalisert utenfor skoleområdet:
 1273 Internat. Dette er et bolighus fra 1973, ca 7-800 meter fra skolen.
 1274 Hytte. Døvebarnas hytte fra 1939 ligger i spredtbygd område inntil Bymarka 10 km sør-vest for Trondheim sentrum, i Lianveien 131.

Døvebarnas hytte er oppført i St.meld. nr. 10 1949 side 3 som tilhørende Trondheim offentlige skole for døve. Se forøvrig byggrapport.

Eiendomshistorikk

Skoleanlegget på Heimdal (oppført 1991) er en videreføring av Døveskolen (oppført 1855) på Kalvskinnet (kompleks 823).
 Til komplekset hører også Døvebarnas hytte (oppført 1939) som opprinnelig ble benyttet av barna ved den gamle Døveskolen.

Verneverdige bygg

Byggnr: 1274
GAB nr: 182324701
Navn: HYTTE
Oppført: 1939



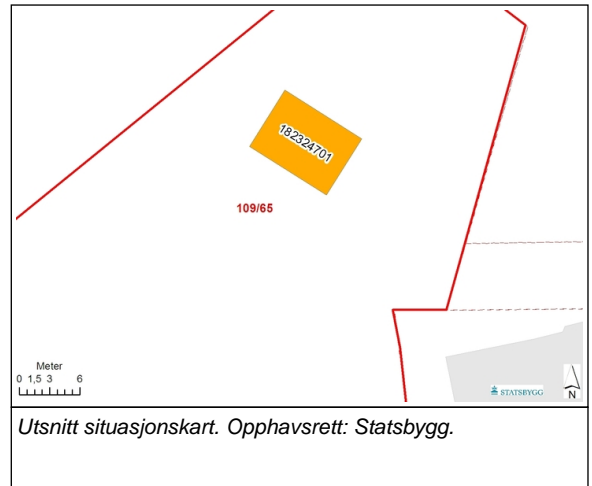
Skolebygningen på Heimdal fra 1991. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1274 HYTTE

Kompleks 477 A. C. MØLLER SKOLE, HEIMDAL

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	182324701
Gnr/brnr:	109/65
Oppført:	1939
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Reguleringsplan for Lian og Kystadmarka, R 185p. Vedtatt av bystyret 20.11.2008. Regulert til spesialområde bevaring, almennyttig formål - forsamlingslokale.
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Døvebarnas hytte. Ligger i Bymarka, Lianvegen 131, nær Gråkallbanen.

Følgende opplysninger om eiendommen er fra et eldre kartotek kort hos Statsbygg Midt-Norge:

Brukstype: Hytte
Ferdigstilt år: 1939
Bruttoareal kvm: 40
Dekkareal kvm: 40
Antall etasjer: 1
Fundamentering: Ringmur
Hovedmaterial bærekonstruksjon/vegger: Tømmer
Hovedmaterial fasade: Tømmer
Hovedmaterial golvbelegg: Tregolv
Hovedmaterial takbelegg: Papp
Oppvarming: Elektriske panelovner, peis og vedovn.
Ventilasjon: Naturlig

I Propman er grunneiendommen registrert med gnr 109 brn 65 i Trondheim kommune og størrelse 2500 kvm. Hytta er registrert med 45 kvm BTA, GAB nr 182324701, og adresse Lianvegen 131.

Utdrag av reguleringsbestemmelsene:

4.3.1 Forsamlingslokale (Foreningshytter)

Bebyggelse kan nyttes til foreningshytte og kan ikke tas i bruk til bolig eller annet formål. Bebyggelsen kan ikke utvides.

8.6 Bevaring

Bygninger merket bevaring på plankartet har antikvarisk verdi og skal bevares. Eksteriøret skal beholdes uforandret eller kan rekonstrueres i samsvar med dokumentert tidligere utforming. Alle søknads- eller meldepliktige arbeider skal forelegges byantikvaren til uttalelse før vedtak fattes.

Sammendrag bygningshistorie

Døvebarnas hytte ble ovedratt til Trondheim offentlige skole for døve vederlagsfritt av en damekomité ved fru Ella Kindt, og A/S Gråkallbanen, ved skjøte av 20. november 1939. Tomta er 2 1/2 mål. Hytta er oppført av tømmer, har torvtak og inneholder peisestue, kjøkken og spisekrok. I et skur, oppført av bindingsverk og panel, er det vedbu og 2 avtreder. (Kilde St.meld. nr. 10 1949 side 3).

Vern

Formål:	Reguleringsplanens formål er å bevare området karakter som gammelt bynært hytteområde.
Begrunnelse:	Regulert til spesialområde bevaring i 2008. Bygningen fremstår som en ordinær hytte, og synes ikke å være spesielt preget av brukshistorien som hytte disponert av Døveskolen, utover at den bærer navnet "Døvebarnas hytte".
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1274 HYTTE

Kompleks 477 A. C. MØLLER SKOLE, HEIMDAL



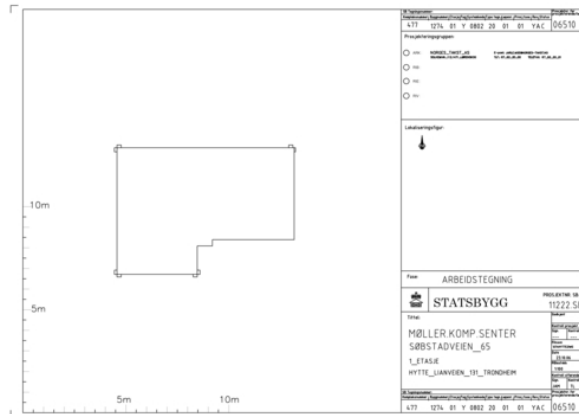
Hytta står på støpt grunnmur. Opphavsrett: Statsbygg.



Hytta sett fra nordvest. Opphavsrett: Statsbygg.



Inngang fra syd. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 1.etajse. Opphavsrett: Statsbygg.