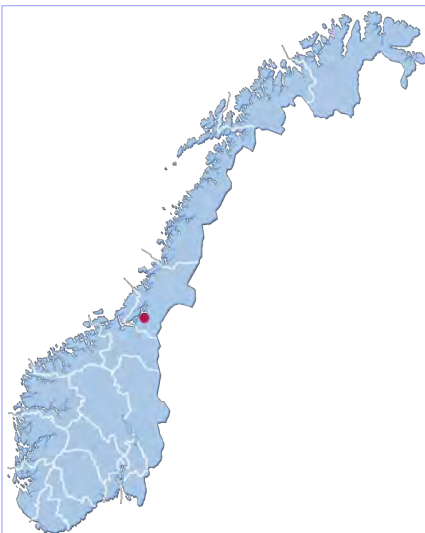




Bygnings- og eiendomsdata

Fylke: Nord-Trøndelag
 Kommune: 1719/Levanger
 Opprinnelig funksjon: Gårdsbruk
 Nåværende funksjon: Høgskole
 Foreslått vernekategori: Verneklasse 1, fredning
 Totalt antall bygg: 28



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
11321	BUR (ØVERGÅRD)	1857	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	-0-	274/1
1505	FJØSMESTERBOLIG, RØSTAD	1850	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	185682714	274/1
1503	GAMMEL STYRERBOLIG (MUSIKKBYGG)	1856	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	185682706	274/1
1473	GYMNASTIKKBYGNING, RØSTAD	1901 - 1903	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	185682609	274/1
1472	HOVEDBYGNING, RØSTAD	1901 - 1903	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør/Utomhus	185682595	274/1
1475	PAVILJONG 1, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Utomhus	185682730	274/1
1499	PAVILJONG 2, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Utomhus	185682749	274/1
1500	PAVILJONG 3, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Utomhus	185682757	274/1
1498	PAVILJONG 4, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Utomhus	185682773	274/1
1476	PAVILJONG 5, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør/Utomhus	185682781	274/1
1477	PAVILJONG 6, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Utomhus	185682870	274/1
1497	PAVILJONG 7, RØSTAD	1969 - 1970	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Utomhus	185682765	274/1
1474	STABBUR, RØSTAD	1917 - 1918	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	185682617	274/1

Vern kompleks

Formål:	Formålet med fredning og vern av Røstad, opprinnelig Røstad offentlige aandssvageskole, er å sikre anleggets lange spesialskehistorie, Formålet er videre å dokumentere hvordan en internatskole for "aandssvage" ble anlagt og drevet, med vekt på skole- og boligforholdene og gårdsdrift.
Begrunnelse:	Det er tre bygningsmiljøer fra tre perioder som representerer/ivaretar den lange spesialskehistorien: Gårdstunet ~ 1850, spesialskolene ~ 1900, elevhjemmene ~ 1970. Den kombinerte skole- og internatbygningen (fra 1903), er den eneste gjenværende i sektoren fra perioden 1881-1950 under lov om abnorme barns undervisning. Elevhjemmene fra 1970 har arkitektonisk kvalitet som enkeltbygninger og som bygningsmiljø. De er en typisk representant for den omfattende utbyggingen av elevhjem som skjedde ved spesialskolene på 1960- og 70-tallet. Skole- og internatbygningen og gymnsalen er regulert til bevaring i hhv 1996 og 2004. Hovedbygning, Stabburet og Gymnastikkbygningen er med på å avgrense en skolegård, der bygningsmiljøet samlet er et tidlig og unikt anlegg formålsbygd for spesialskole.
Omfang:	Følgende bygninger omfattes av vern eller fredning: Hovedbygning med skolegård og del av park mot syd, gymnastikkbygning, stabbur, paviljong 1-7 med utearealer og adkomst. Styrerbolig, fjøsmesterbolig og stabbur ved fjøsmesterbolig.

Beskrivelse kulturmiljø

Eiendommen ligger utenfor Levanger sentrum, på en høyde ut mot Trondheimsfjorden. Campusområdet er omgitt av jordbruksarealer.

Anlegget består av bygninger med stort aldersspenn fra de tre ulike hovedfunksjonene som eiendommen har hatt: Den opprinnelige gården Røstad Øvre, fra 1903 Røstad offentlige skole (spesialskole for evneveike) og fra 1992 Høgskolen i Nord-Trøndelag.

Tekst i foreliggende kompleks- og byggrapporter gjelder bygninger som ble oppført for spesialskolen og for det opprinnelige gårdsbruket.

Den monumentale hovedbygningen fra 1903 er tegnet av ark. Solberg fra Trondheim, og ble oppført som kombinert skole- og internatbygning.

Utearealene består av plener og parkareal med et nett av internveier. De ytre arealene er mer naturpregede og er et yndet friluftsområde for Levangers befolkning. Fire gravhauger og to gravrøyser forteller om gammel bosetning på Røstad. Totalt er eiendommen på ca. 500 dekar.

Bygningsoversikt

Av de 28 bygninger som kompleksrapporten angir, er tre revet og fire er lokalisert utenfor høgskoleområdet.

Røstad - høgskoleområdet:

11319 Badehus er revet

11318 Naust er revet

11320 Do er revet

Nygården, ca 6 km fra Røstad:

11322 Do

1512 Uthus/fjøs. Oppført før 1900. Restaurert og innvendig bygd om til overnattingformål i 1985.

1511 Våningshus/stuebygning. Oppført før 1900.

Ertsås/Spjellmyra, ca 10 km fra Røstad:

1513 Tømmerkoje og uthus/vedskjul oppført ca. 1920.

Nygården og Ertsås/Spjellmyra var opprinnelig underbruk og skog som hørte til Røstad da eiendommen ble kjøpt av staten. Skolen drev bruket og skogen, og elevenes arbeidsinnsats var sannsynligvis vesentlig.

Eiendomshistorikk

Gårdsbruket Røstad nedre, nord for Levanger, blir kjøpt av staten i 1899, med tanke på å bygge en "skole for åndssvake barn". Hovedbygningen står ferdig i 1903, med internatdrift og plass til 100 elever.

Røstad skole kan, i likhet med Torshov skole, regne sin historie tilbake til Skolen for åndssvage børn, som åpnet på Vestheim i Oslo i 1877. Dette var en privat skole, drevet i fellesskap av Johan Anton Lippestad og Hans Hansen. I 1878 skilte de lag. Lippestad startet sin skole for jentene på Torshov. Hansen fortsatte med guttene på Vestheim til han fikk ferdig sitt nybygg på Lindern ved Ullevål i 1884. Navnet ble da endret til Hansens Institutt for Åndssvake Gutter, Lindern. Staten overtok skolen da Hansen søkte avskjed i 1896. I 1903 ble skolen flyttet til Røstad, Levanger, og navnet endret til Røstad offentlige skole. Fra 1977 var navnet Røstad skole. Skolen ble nedlagt 1992.

Skolehjem og spesialskoler har vært gjenstand for granskning i forbindelse med kommunenes ansvar for barnevern og plasseringer i ulike institusjoner fram til 1980. Røstad er i denne sammenheng belyst i rapporten Omsorg og overgrep fra 2007.

Benevnelsene på spesialskolen på Røstad og Ekne (se kompleks 545-Falstad) endrer seg flere ganger opp gjennom årene. Navnene blir indikatorer for holdninger i samfunnet. På 1930-tallet blir det vanlig å kalle skolene for offentlige skoler, for å markere ulikheten med de kommunale skolene. Etter krigen blir begrepet evneveiksskole brukt. På 1970-tallet blir de kalt skoler for barn med lærevansker. Fram mot 1990-tallet vokser det fram en erkennelse om retten til likeverdige opplæringstilbud som i størst mulig grad skulle foregå i nærmiljøet til eleven.

Synkende elevtall ved Røstad skole medfører at Høgskolen i Nord-Trøndelag (HiNT) i 1989 får disponere den ene halvdel av Hovedbygningen. I 1992 blir det vedtatt at Røstad skole skal nedlegges, og HiNT tar over hele anlegget på Røstad. Samme år starter en lang prosess for utvidelse av høgskolen. Byggetrinn I, som omfatter en større undervisnings- og kontorbygning ved navn "Nylåna", står ferdig i 1999.

Etter nedleggelsen av Røstad skole og Ekne videregående skole i 1992, opprettes Trøndelag kompetansesenter (TKS). Senteret fortsetter arbeidet med et likeverdig og tilrettelagt opplæringstilbud for barn med sammensatte lærevansker. Det blir besluttet at TKS også skal lokaliseres på Røstad, og byggetrinn II som starter i 1999 omfatter en samlokalisering av aktiviteter for HiNT og TKS. Byggetrinn II står ferdig august 2002.

Kilder:

St.meld. nr. 10 (1913) m fl.

Statens spesialskoler 1825-1992 (Sigvald Løkeland)

Granskningsrapporten Omsorg og overgrep, 2007.

Verneverdige bygg

Byggnr: 11321
GAB nr: -0-
Navn: BUR (ØVERGÅRD)
Oppført: 1857



Byggnr: 1472
GAB nr: 185682595
Navn: HOVEDBYGNING,
RØSTAD
Oppført: 1901 - 1903



Byggnr: 1473
GAB nr: 185682609
Navn:
GYMNASTIKKBYGNING,
RØSTAD
Oppført: 1901 - 1903



Byggnr: 1474
GAB nr: 185682617
Navn: STABBUR,
RØSTAD
Oppført: 1917 - 1918



Byggnr: 1475
GAB nr: 185682730
Navn: PAVILJONG 1,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1476
GAB nr: 185682781
Navn: PAVILJONG 5,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1477
GAB nr: 185682870
Navn: PAVILJONG 6,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1497
GAB nr: 185682765
Navn: PAVILJONG 7,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1498
GAB nr: 185682773
Navn: PAVILJONG 4,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1499
GAB nr: 185682749
Navn: PAVILJONG 2,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1500
GAB nr: 185682757
Navn: PAVILJONG 3,
RØSTAD
Oppført: 1969 - 1970



Byggnr: 1503
GAB nr: 185682706
Navn: GAMMEL
STYRERBOLIG
(MUSIKKBYGG)
Oppført: 1856



Byggnr: 1505
GAB nr: 185682714
Navn:
FJØSMESTERBOLIG,
RØSTAD
Oppført: 1850



Utomhusanlegg

Elementnr: 01
Elementnavn: Allé
Beskrivelse:
Hovedadkomst til
høgskolen er en allé opp til
anlegget. Fra alléen er
hovedbygningen
dominerende, inntil man
kommer inn i området.
Hovedbygningen har også
direkte siktlinje til Kirkegata
i Levanger, og
bebyggelsen i
høgskoleområdet er ordnet
i forhold til dette.



Elementnr: 03
Elementnavn: Tun
Beskrivelse: Tunet fra
gårdsbruket Røstad Nedre
er fortsatt tydelig. Etter
rivingen av låven/fjøsset er
ikke tunet lenger så
definert, da Nylåna ikke
primært henvender seg til
tunet. Det gamle
gårdstunet har en sentral
plassering i anlegget og er
viktig også i samspill med
hage/parkanlegg.



Elementnr: 02
Elementnavn: Parkanlegg
Beskrivelse: Høgskolen
omsluttes av et hage- og
parkanlegg med mange
høye trær.





Den monumentale hovedbygningen fra 1903 ble bygget som kombinert skole- og internatbygning. Opphavsrett: Statsbygg.



Røstad ligger i landlige omgivelser. Trondheimsfjorden i bakgrunnen. Opphavsrett: Statsbygg.



Røstad Nedre. Foto: Trude Nordal Opphavsrett: Statsbygg.



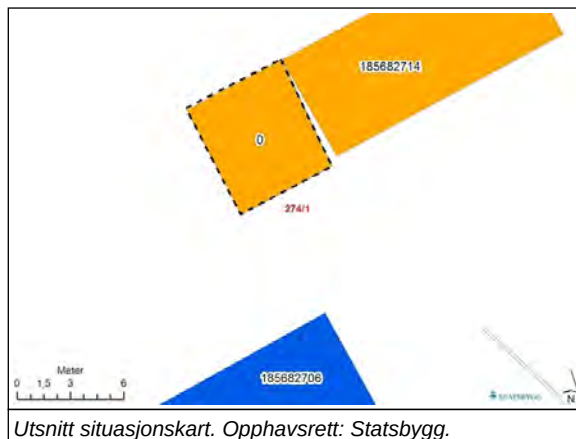
Situasjonskart med eigendomsgrænse. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 11321 BUR (ØVERGÅRD)

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	-0-
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1857
Byggherre:	Trolig Henrik Krenkel Jelstrup
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Landbruk
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Stabbur
Regulering:	Regulert: Regulert til spesialområde bevaring, formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Klokketårnet (opprinnelig med matklokke) har spisst pyramidetak med vipp nederst, og spir på toppen. Fra 1903 av har bygningen hatt skifertak. Trestabber står på støpte betongdekker.

Sammendrag bygningshistorie

Kilder:
St.meld. nr. 10 1903-04 side 8, 1913 side 29, 1932 side 20, 1958 side 37. Ingen endringer vdr bygningen omtales i denne perioden.

Bygningshistorikk

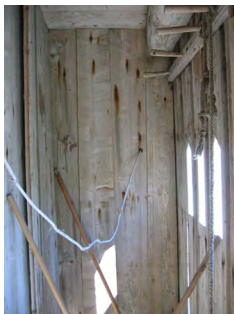
1857	Stabburet settes opp på Røstad.
1980	Bygningen er i bruk som lager frem til 1980. Klokketårnet restaureres.
1990	Betongdekkene under trestabbene støpes.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare stabburet (11321 Bur) som del av den opprinnelige/eldre gårdsbebyggelsen på Røstad.
Begrunnelse:	Bygningen er regulert til spesialområde bevaring.
Omfang:	Eksteriør. Interiør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

Interiør

Interiørnr: 01
Interiørnavn:
Beskrivelse: Første etasje består av en bordkledd svalgang og et tømra hovedrom.



Interiørnr: 02
Interiørnavn:
Beskrivelse: Andre etasje består av ett tømra rom som er åpent opp til røstet.



BYGNING 11321 BUR (ØVERGÅRD)

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Fasader sør-vest. Opphavsrett: Statsbygg



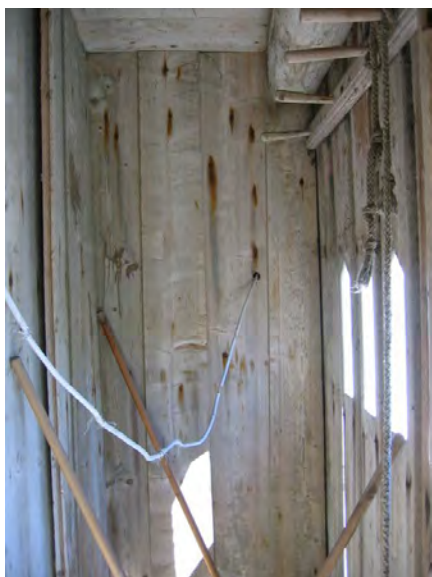
Klokketårn og skifertak. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasader nord-vest. Opphavsrett: Statsbygg.



Stabbursdøra. Opphavsrett: Statsbygg.



Den bordkledde svalgangen. Opphavsrett: Statsbygg.



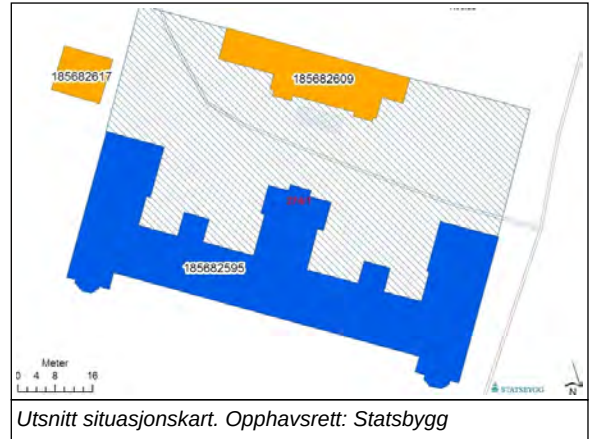
Rommet i andre etasje. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1472 HOVEDBYGNING, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682595
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1901 - 1903
Byggherre:	Staten
Arkitekt:	Lars Solberg, Trondheim
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Skole
Regulering:	Regulert: Regulert til spesialområde bevaring, formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Den monumentale bygningen ligger på en høyde med front mot Levanger sentrum. Hovedfasaden er enkel i form, men med bearbejdede tverrfløyer på endene og markert midtparti. På nordsiden er det tre tverrfløyer slik at grunnplanen i hovedtrekk er formet som en E. Hovedatkomst til bygningen skjer på nordsiden. Denne siden oppfattes likevel som bygningens bakside.

Skolebygningen har jugendinspirasjon som tydelig vises i et høyt, valmet tak og vinduer med smårutete toppfelt.

Bygningen beskrives utførlig i St.meld. nr. 10 1913 side 28.
Yttermål er 86 meter x 28 meter. 10 klasserom. 6 sovesaler med inntil 126 soveplasser.

Fasadene er lik opprinnelig. Ved utskifting av vinduer ble føringer fra antikvariske myndigheter ivarettatt. Det er mange originale bygningsdeler: En del vinduer, innvendige dører med listverk, trapper med rekkverk og brystningspaneler i noen rom. Farger og overflater er gjennomgående endret. Taket har opprinnelig vært tekket med skifer, men ble lagt om til kobbertekking (lett tak) i forbindelse med innvendig ombygging av loftsetasje.

Sammendrag bygningshistorie

Kilder:
St.meld. nr. 10 1913 (side 28) m fl årganger.
SBED ferdigmelding nr 159/1975 - ominnredning av hovedbygning.

Bygningshistorikk

1899		Gårdsbruket Røstad Nedre blir kjøpt av staten med den hensikt å opprette en skole for "åndssvake" barn. Tomt for hovedbygning blir valgt.
1900	1903	Byggstart er 4. desember 1900, og innvielse tre år senere 12. oktober 1903. Arkitekt Lars Solberg fra Trondheim, som har skoleanlegg og sykehus som sitt spesialområde, tegner bygningen.
1903		De første barna flytter inn i bygningen 24. juli 1903. Det er 34 barn, to lærere og en bestyrer m/ frue.
1974	1975	Paviljongene blir ferdigstilt i 1970 og elevene flytter ut fra internatet i 3. etasje i hovedbygningen. Dette etterfølges i 1974 av en ombygging av hovedbygningens sovesaler mm. Det blir besluttet at en observasjonsavdeling og en økonomiavdeling skal opprettes i bygningen, foruten den eksisterende undervisningsavdelingen. I kjelleretasjen blir det etablert nye inngangspartier med forgang og ramper, nye toaletter og garderober, samt rehabilitering av eksisterende verksteder. Forøvrig blir alle klasserom, kontorer og kjøkken pusset opp. Ny heis etableres fra kjeller til 2. etasje.
1989		Grunnet få elever ved Røstad skole, flytter Høgskolen i Nord-Trøndelag inn i deler av bygningen.
1990	1997	Bygningen blir totalrehabilitert i forbindelse med omgjøring av skolen til høgskoleformål. Nytt ventilasjonsanlegg settes inn, himlinger senkes, det legges nye beleg, kjøkkenet moderniseres og det bygges nytt auditorium i midtfløy.
1992		Røstad skole blir nedlagt, og HiNT overtar hele bygningen.
2000	2002	Vinduer blir rehabilitert: Eksisterende rammer beholdes mens glassrutene skiftes. Det settes inn nye innvendige varevinduer for å bedre isolasjonen.

Vern

Formål:	Hensikten med fredning av hovedbygningen for spesialskolen på Røstad, opprinnelig "Offentlig skole for evneveike", er å bevare en unik representant for en storstilt utbygging for denne gruppen.
Begrunnelse:	Formålet med å frede utomhusarealene foran hovedbygningen samt skolegården nord for hovedbygningen, er å sikre hovedbygningen og dennes tilhørighet til landskapet, og å avgrense en skolegård, der bygningsmiljøet samlet er et tidlig og unikt anlegg formålsbygd for spesialskolen. Hovedbygningen på Røstad er enestående som storstilt og monumental utbygging av spesialskole fra forrige århundreskifte (1903). Bygningen framstår som tidstypisk og godt lesbar, selv om det er gjort noen endringer. Hovedstrukturen i bygningen er i stor grad som opprinnelig, og det er mye originale bygningsdeler. Hovedbygningen er sammen med Gymnastikkbygningen og Stabburet med på å avgrense en skolegård, der bygningsmiljøet samlet er et tidlig og unikt anlegg formålsbygd for spesialskole. Utearealet mot syd, i front av hovedbygningen er nødvendig for å kunne oppfatte størrelsen av bygningen, og datidens satsing på spesialskolene.
Omfang:	Eksteriør: Opprinnelig utforming og materialbruk, originale/eldre bygningsdeler som for eksempel spir, luftelyrer, piper, takgesimser med avslutninger og knekker, vinduer og vindusomramming). Interiør: Hovedstruktur i opprinnelig planløsning og originale/eldre interiørelementer som for eksempel dører, brystningspaneler, listverk, trapper og rekkverk). Kantinen med alle originale/eldre interiørelementer. Utomhus: Arealet som vist på kart.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 1472 HOVEDBYGNING, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Interiør

Interiørnr: 255

Interiørnavn: Naturfagrom

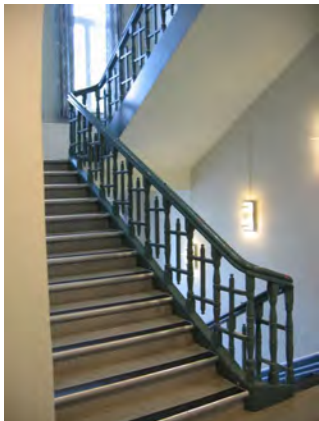
Beskrivelse: Rommet viser et av klasserommene generelle uttrykk. Hvitmalte vegger og vindusflater mot sør.



Interiørnr: 260

Interiørnavn: Trapperom

Beskrivelse: Trappene i bygningen er de opprinnelige tretrappene.



Interiørnr: 156

Interiørnavn: Kantine

Beskrivelse: Kantinen er bevart i noenlunde opprinnelige uttrykk, men med endrede farger og belegg på gulv. Brystning på vegg er original. Ved ombyggingen 1990-97 ble portalen inn til kjøkken endret, og ny foldevegg satt inn.



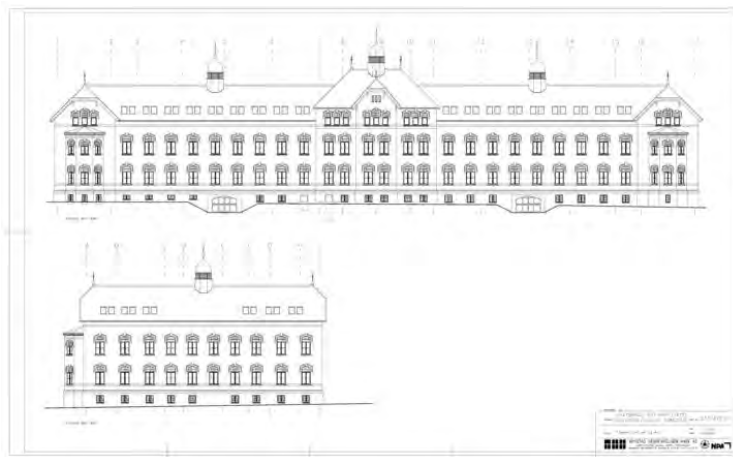
Interiørnr: 382

Interiørnavn: Datalab

Beskrivelse: Datalaben i 3.etasje har samme materialer og uttrykk som øvrige klasserom, men tydeliggjør byggets form. Da særlig de karakteristiske hjørnebyggene på sørveggen. Rommet har fått endret funksjon fra sovesal i den opprinnelige internatskolen til datalab for høgskolen.



Fasade syd. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørfasade og østfasade. Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1472 HOVEDBYGNING, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Fasader indre gårdsrom nord Opphavsrett: Statsbygg



Inngangspartiet i nord-fasaden. Opphavsrett: Statsbygg.



Midtre tverrfløy mot nord. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj bjelkehoder. Opphavsrett: Statsbygg.



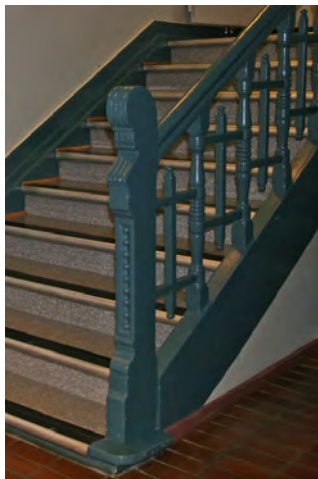
Østfasade. Opphavsrett: Statsbygg.



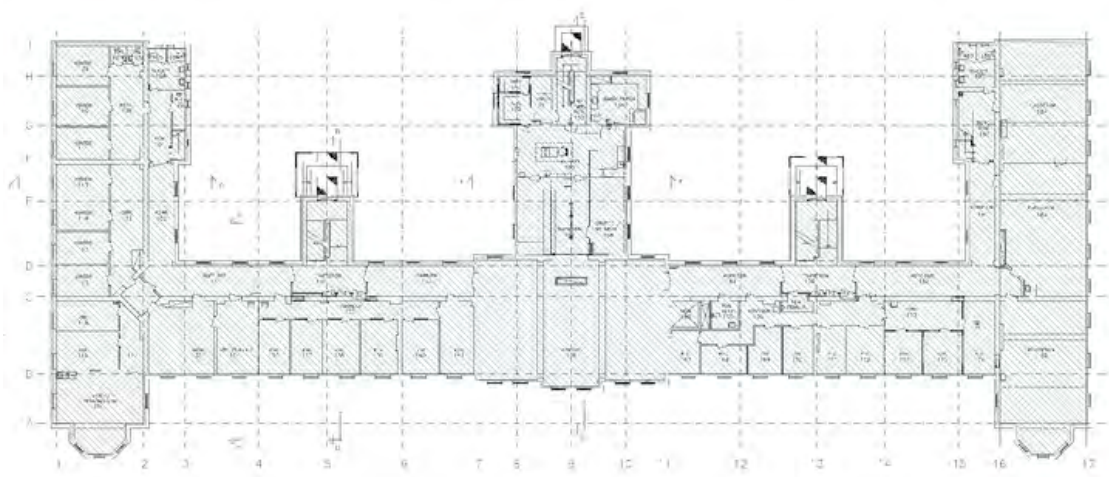
Dør til spisesal. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1472 HOVEDBYGNING, RØSTAD

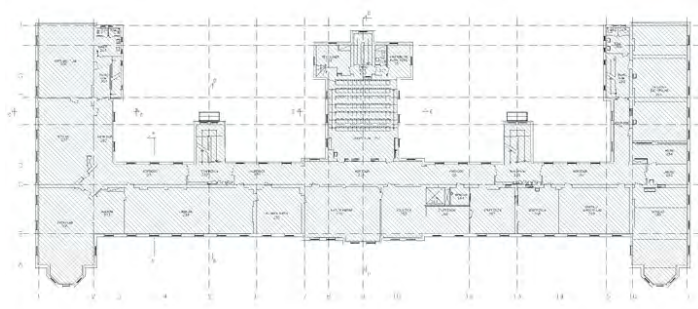
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



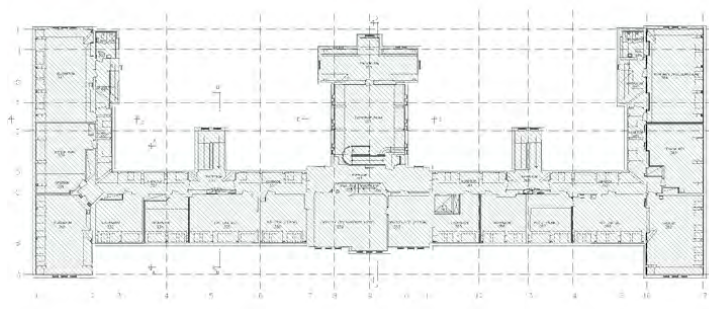
Trapp fra kjeller. Opphavsrett: Statsbygg.



1 etasje Opphavsrett: Statsbygg



2 etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



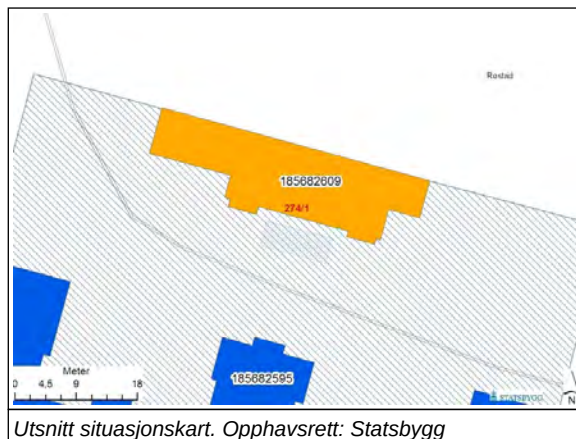
3 etasje. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1473 GYMNASIKKBYGNING, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682609
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1901 - 1903
Byggherre:	Staten
Arkitekt:	Lars Solberg, Trondheim
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til spesialområde bevaring, formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Gymnastikkbygningen er rehabilitert og ombygd både inn- og utvendig. Opprinnelig uttrykk og utforming er ivarettatt.

Innvendig trapp til loftsetasje er original, og det er bevart noen innvendige dører og belisting. I gymsalen er noen konstruktive elementer samt deler av tidligere åpning til galleri bevart. Opprinnelige overflater i interiør kan være bevart under nyere lag.

Detaljutforming av bjelkehoder i gesimser og gavler er lik for skolebygningen og gymnastikkbygningen.

Vindus- og dørromramminger og bjelkehoder er preget av tidens jugendstil. Dette knytter an til tilsvarende detaljering på den mer utpregete jugendinspirerte skolebygningen som ble oppført samtidig. Se bygning 1472 Hovedbygning.

Sannsynligvis er det lagt til grunn en norm fra KUD for utforming og dimensjonering av gymsalen og tilhørende rom. Slike normer (normalplan, retningslinje ol) ble gitt ut ved flere anledninger etterhvert som idealet og kravet om gymnastikk i skolen ble innarbeidet.

Sammendrag bygningshistorie

St.meld. nr. 10 1903-04, s 9, angir gymnastikkbygningen blant "nye huse". Dvs at den er oppført samtidig med skole- og internatbygningen. Beskrivelsen som gis av bygningen: 23 m lang, 10 m bred, oppført av tømmer, panelt og malt ut- og innvendig, tekket med skifer, inneholder gymnastikksal (18x10 m), omkleddningsrom (10 x 5 m), og over det siste et galleri. Til øst- og vestende er det bygd priveter for eleven (5 x 4 m).

Bygningshistorikk

1901	1903	Bygningen oppføres.
2002		Bygningen rehabiliteres for å tilpasses bruk for skolens danse- og dramaavdeling. Garderobe-, WC- og dusjanlegg etableres. Fasadene etterisoleres, vinduer utskiftes til energiglass. Dører skiftes ut. Oppjustering av ventilasjonsanlegg. Nytt utvendig leskur i stil med eksisterende bygninger.

Vern

Formål:	Formålet med vern av gymnastikkbygningen er å ivareta den som karakteristisk funksjon og del av helheten og sammenhengen i spesialskolens bygningsmiljø.
Begrunnelse:	Gymnastikkbygningen er formålsbygd til spesialskolen og er viktig for å danne et komplett skolemiljø, avgrenset fra eiendommens eldre og nyere bygningsmiljøer. Røstad er det mest komplette spesialskoleanlegget fra perioden fram til 1950-åra. Bygningen er totalrehabilitert, med gjennomgående utskifting av materialer i eksteriør. Arbeidene er utført med en formautentisk tilnærming, uten matriell eller prosessuell autenticitet. Bygningen er også en typisk representant for frittliggende gymnastikkbygninger fra perioden, uavhengig av skoleslag. Gymnastikkbygningen er sammen med Stabburet med på å avgrense en skolegård, der bygningsmiljøet samlet er et tidlig og unikt anlegg formålsbygd for spesialskole.
Omfang:	Eksteriør: Gjenværende originale elementer, hovedform og uttrykk. Interiør: Hovedvolum med gang og gymsal som vist på plantegning.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

Interiør

Interiørnr: 112
Interiørnavn:
Gymnastikksal
Beskrivelse: Gymnastikksal benyttes idag av høgskolen danse- og dramaavdeling. Rommet har stor takhøyde og høysittende vinduer.



BYGNING 1473 GYMNASIKKBYGNING, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



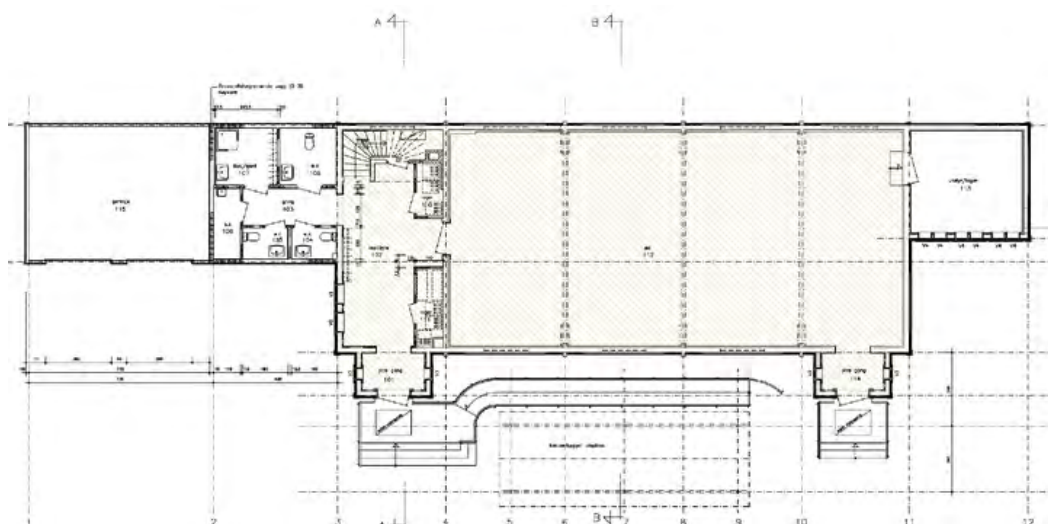
Sør- og østfasader. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordfasaden. Opphavsrett: Statsbygg.



Inngangsparti med nyetablert rampe.
Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 1. etasje med skravur for interiørværn. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj bjelkehoder. Opphavsrett: Statsbygg.



Veggdetalj med jugendpreget vindusomramming.
Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1473 GYMNASIKKBYGNING, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Detalj fra galleriet. Opphavsrett: Statsbygg.



Galleri i gymsal. Opphavsrett: Statsbygg.



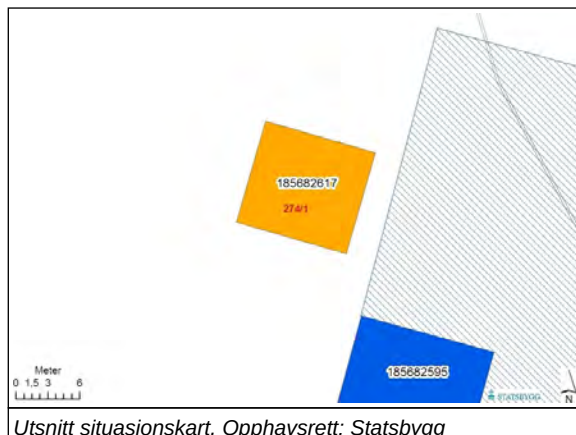
Gymsalen. Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1474 STABBUR, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682617
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1917 - 1918
Byggherre:	Staten
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

St.meld. 10 1932: Stabbur (matbod) med kjeller under, bevilget ekstraordinært for terminen 1917 - 18. Grunnflate 10 x 11 m. Over kjelleren bindingsverk, 1 1/2 etasje med tømmermannspanel og tekket med skifer. Dette stemmer svært godt med bygn 1474, dvs bygningen som ligger for enden av plassen mellom den gamle skolebygningen og gymnasen.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningen som formålsbygd matbod til spesialskolen. Videre er formålet å bevare bygningen som del av bygningsmiljøet omkring skolegården.
Begrunnelse:	Stabbursbetegnelsen er også naturlig siden gården ble drevet av skolen, trolig også med innslag av selvberging/egen bruk av gårdens matproduksjon. Det er derfor et formål at bygningen opprettholder sitt tradisjonelle preg som gårds- og driftsbygning. Formålsbygd som matbod til spesialskolen. Beliggende nært til kjøkkenets inngang og spisesalen i skolebygningen. Stabburet er sammen med gymnastikkbygningen med på å avgrense en skolegård, der bygningsmiljøet samlet er et tidlig og unikt anlegg formålsbygd for spesialskole. Stabbursbetegnelsen er også naturlig siden gården ble drevet av skolen, trolig også med innslag av selvberging/egen bruk av gårdens matproduksjon.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring



Stabburet med fasader mot sør og øst. Opphavsrett: Statsbygg.



Stabburet oppført som matbod for internatskolens kjøkken. Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1474 STABBUR, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



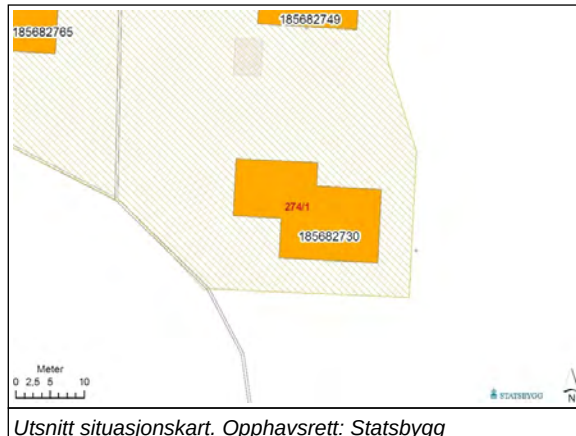
Fasader mot nord og vest. Stabburet står på tett betongmur. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1475 PAVILJONG 1, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682730
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m2 til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftninger i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Sammendrag bygningshistorie

Se Statsbyggs ferdigmelding nr 115/1971 for oppføringen av sju elevpaviljonger.

Andre kilder:

Reising og drift av internater. Komiteinnstilling avgitt 9.10.1965 til KUD. Side 124 omtaler Røstad: "Internatforholdene her er ikke i samsvar med det som til vanlig kreves i dag. Bl.a. har en store sovesaler. Det er disse en ønsker å komme bort fra ved bygging av tidsmessige små paviljonger med bl.a. små soverom for elevene og ellers også et langt med hjemlig preg over elevhjemmet."

Internater i perioden 1960 - 1970. Statens bygge- og eiendomsdirektorat 1970. Erfaringsrapport i kopi i Statsbyggs bibliotek.

Vern

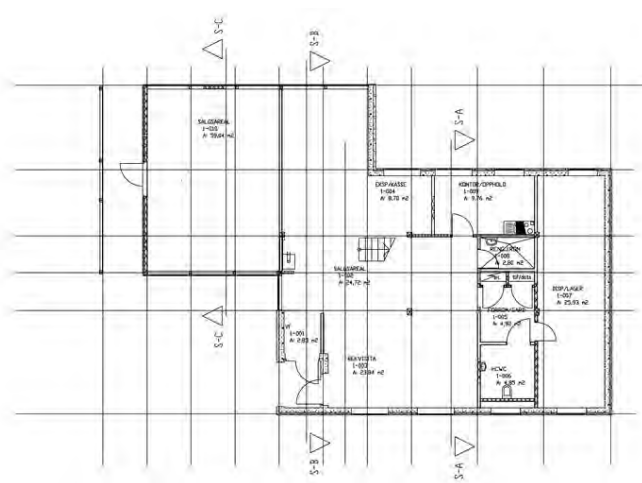
Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolenes siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for hver skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspiller på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. I tillegg til Røstad finnes det i dag (2009) elevhjem ved Skådalen og Bredtvedt, som inngår i KD LVP. I tillegg finnes det internatpaviljonger ved Røvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør. Utomhusareal er markert på kart for paviljong 5, bygn. nr. 1476.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1475 PAVILJONG 1, RØSTAD

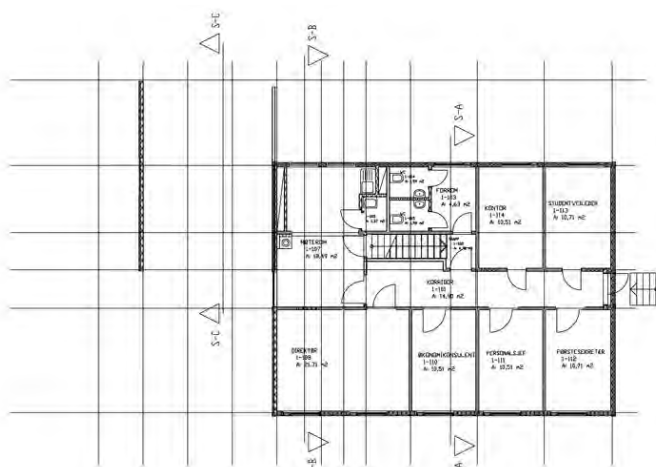
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Paviljong 1. Opphavsrett: Statsbygg.



Plantegning sokkel, paviljong 1. Opphavsrett: Statsbygg.



1. etasje, paviljong 1. Opphavsrett: Statsbygg.



Paviljong 1. Opphavsrett: Statsbygg



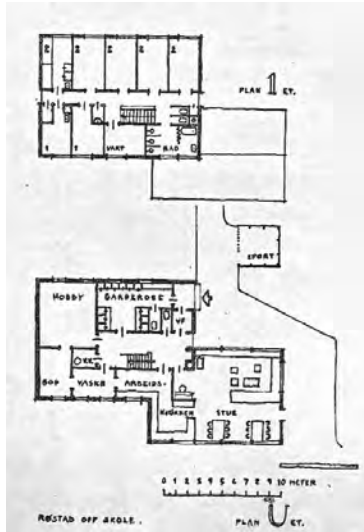
Situasjonsplan paviljongene.



Paviljongene sett fra vest. Paviljong 6 med hovedinngang barnehage til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1475 PAVILJONG 1, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Generell planløsning 1970.
Opphavsrett: Statsbygg



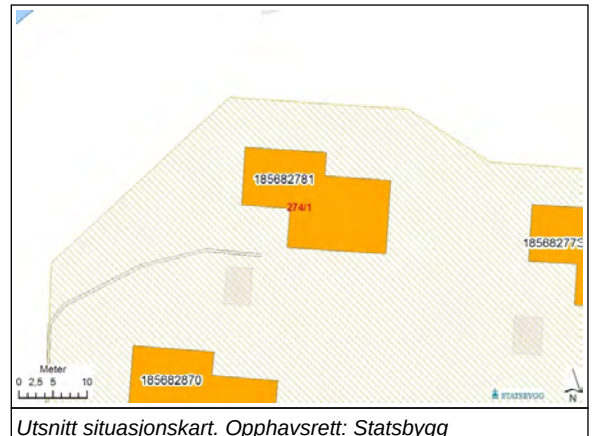
Oversiktsbilde. Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1476 PAVILJONG 5, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682781
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m2 til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftninger i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Oversiktsbilder og plantegning er også vist under paviljong 1.

Paviljong 5 framstår som tilnærmet opprinnelig, både i eksteriør og interiør.

Vern

Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolenes siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspiller på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. Internatene til spesialskolen på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. I tillegg til Røstad finnes det i dag i Skådalen og ved Bredtvedt. I tillegg finnes det tilsvarende elevboliger ved Rødvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Interiør: Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør.
Vernekategori:	Utomhus: Som vist på kart i rapport for paviljong 1, bygn. nr. 1475. Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1476 PAVILJONG 5, RØSTAD

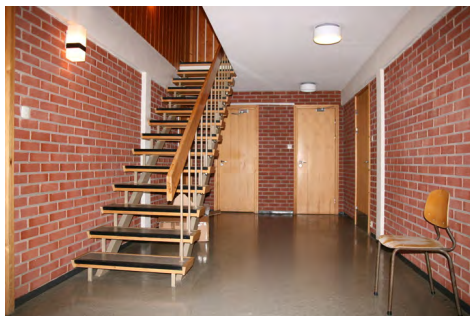
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Interiør

Interiørnr: 1

Interiørnavn: Hall,
trapperom, sokkel

Beskrivelse: I sokkeletasjen er betongkonstruksjon synlig. Utfyllende vegger av tegl. Linoleum på gulv og hvitmalt himling. Trapp i tidstypisk utførelse, med trinn i tre og linoleumsbelegg. Glatte finérdører.



Interiørnr: 2

Interiørnavn: Korridor, 1. etasje.

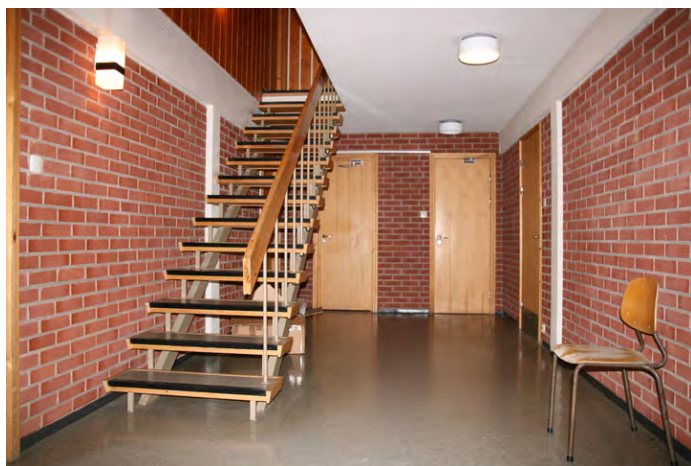
Beskrivelse: I korridor er det enkelt spaltepanel på hvitmalt bakgrunn på vegger og i tak, glatte finérdører med belistning i tre, linoleumsbelegg.



Interiørnr: 3

Interiørnavn: Soverom

Beskrivelse: To soverom, slått sammen til et større rom som i dag brukes til musikkøving. Panelte vegger, hvitmalt platehimling og linoleumsgulv.



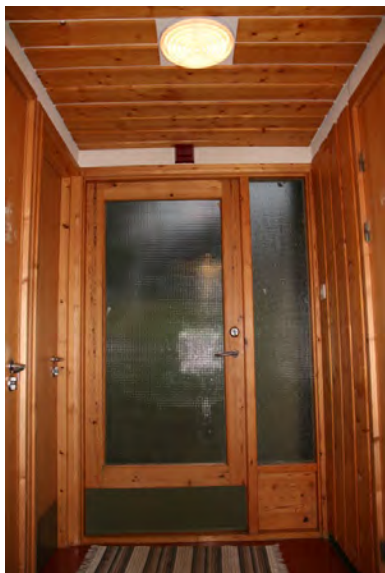
Trapperom i sokkeletasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Paviljong 5. Sportsbod til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1476 PAVILJONG 5, RØSTAD

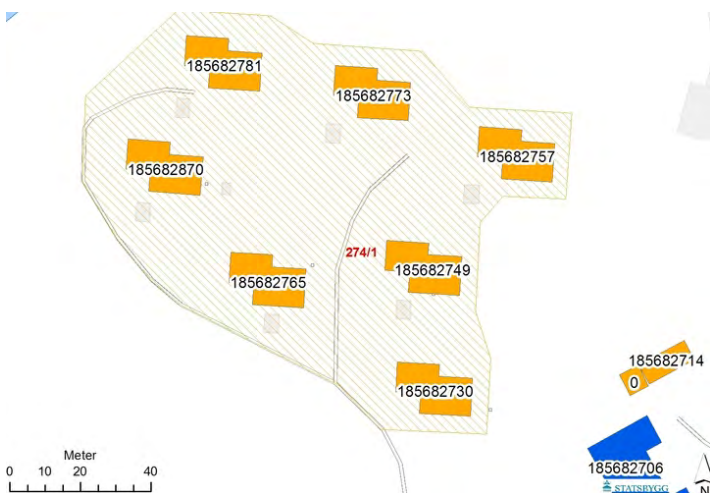
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



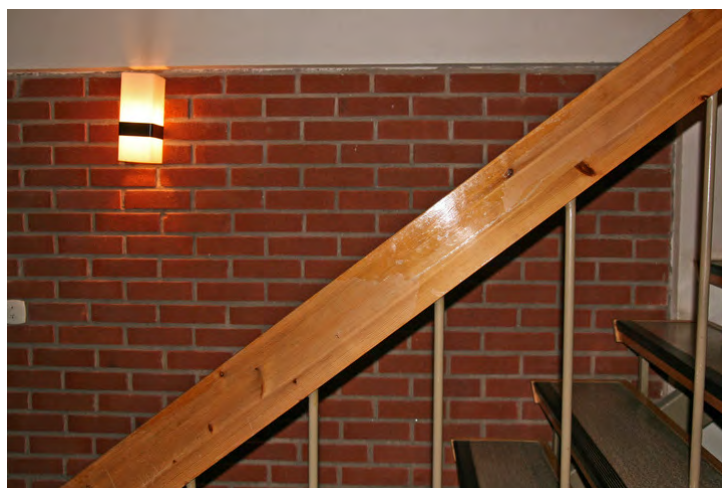
Dør mot vindfang. Opphavsrett: Statsbygg.



Stue i sokkeletasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Utsnitt situasjonskart. Omfang utomhusvern. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj trapp og materialbruk. Opphavsrett: Statsbygg



Korridor i paviljong 5. Opphavsrett: Statsbygg.



Vask og drikkefontene i korridor. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1476 PAVILJONG 5, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Østfasade, paviljong 5. Opphavsrett: Statsbygg.



To soverom, slått sammen. Opphavsrett: Statsbygg.



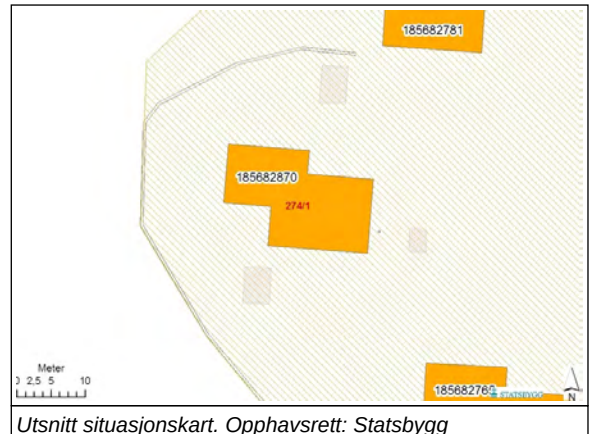
Paviljong 5. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1477 PAVILJONG 6, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682870
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m2 til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftings i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Oversiktsbilder og plantegning er også vist under paviljong 1.

Paviljong 6 er ombygd til barnehage. Et mindre tilbygg er oppført mot øst.

Vern

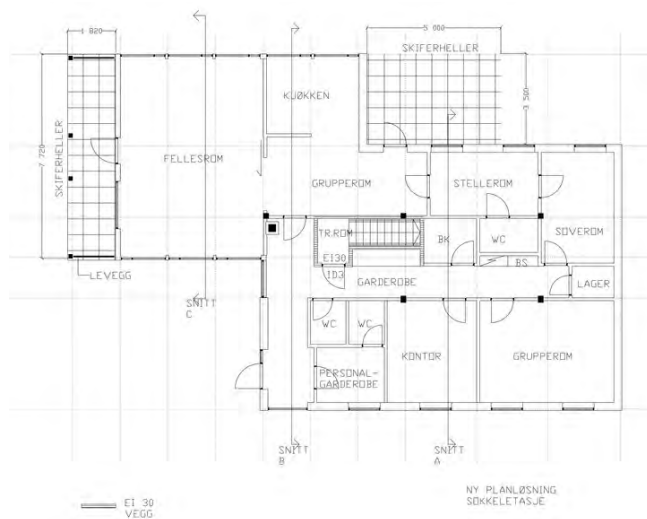
Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolenes siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for hver skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspiller på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. I tillegg til Røstad finnes det i dag (2009) elevhjem ved Skådalen og Bredtvedt, som inngår i KD LVP. I tillegg finnes det internatpaviljonger ved Røvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør. Utomhusareal er markert på kart for paviljong 5, bygn. nr. 1476.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1477 PAVILJONG 6, RØSTAD

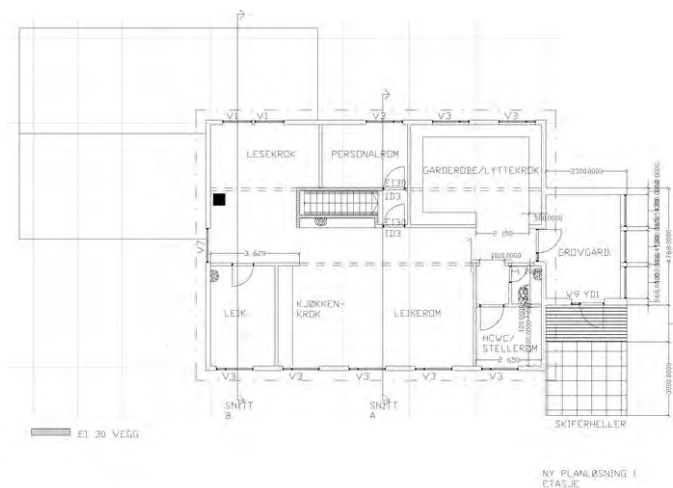
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Paviljongene sett fra vest. Paviljong 6 med hovedinngang barnehage til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.



Sokkeletasje, paviljong 6, barnehage. Opphavsrett: Statsbygg.



1. etasje, paviljong 6, barnehage. Opphavsrett: Statsbygg.



Paviljong 6. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot syd. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade syd-øst. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1477 PAVILJONG 6, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Fasade mot øst. Opphavsrett: Statsbygg.



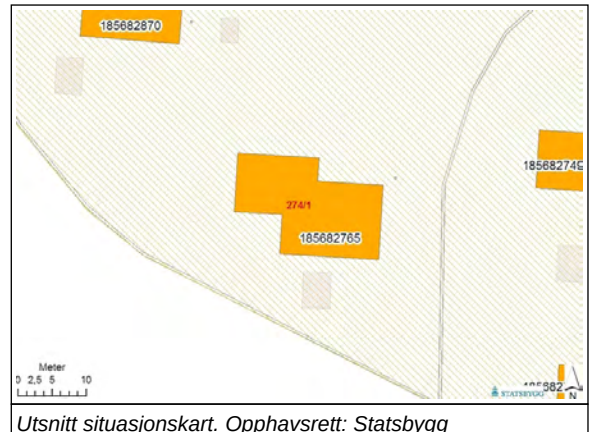
Fasade mot nord. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1497 PAVILJONG 7, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682765
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m2 til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftninger i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Oversiktsbilder og plantegning er også vist under paviljong 1.

Paviljong 7 er i dag (2009) kontorer for Statsbyggs driftsenhet.

Vern

Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolenes siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for hver skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspiller på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. I tillegg til Røstad finnes det i dag (2009) elevhjem ved Skådalen og Bredtvedt, som inngår i KD LVP. I tillegg finnes det internatpaviljonger ved Røvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør. Utomhusareal er markert på kart for paviljong 5, bygn. nr. 1476.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1497 PAVILJONG 7, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Paviljong 7. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade nord. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot vest. Opphavsrett: Statsbygg.



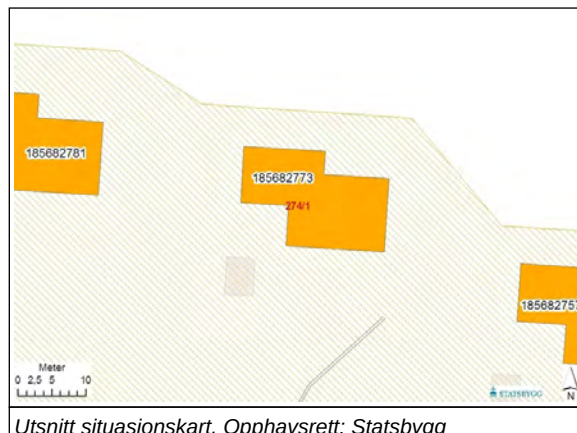
Fasade mot syd med garasje. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1498 PAVILJONG 4, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682773
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m2 til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftninger i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Oversiktsbilder og plantegning er også vist under paviljong 1.

Vern

Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolens siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for hver skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspiller på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. I tillegg til Røstad finnes det i dag (2009) elevhjem ved Skådalen og Bredtvedt, som inngår i KD LVP. I tillegg finnes det internatpaviljonger ved Røvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør.
Vernekategori:	Utomhusareal er markert på kart for paviljong 5, bygn. nr. 1476. Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1498 PAVILJONG 4, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



*Paviljong 4. Soveromsetasje med biinngang på gavlveggen.
Opphavsrett: Statsbygg*



Fasade mot øst Opphavsrett: Statsbygg



fasade mot nord Opphavsrett: Statsbygg



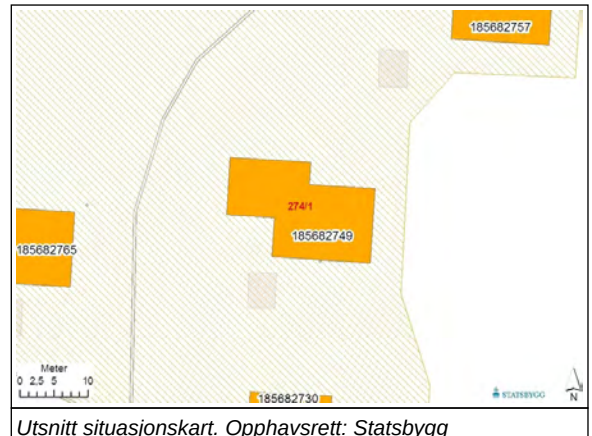
Fasade mot syd Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1499 PAVILJONG 2, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682749
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m² til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftninger i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Oversiktsbilder og plantegning er også vist under paviljong 1.

Vern

Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolens siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for hver skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspeiler på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. I tillegg til Røstad finnes det i dag (2009) elevhjem ved Skådalen og Bredtvedt, som inngår i KD LVP. I tillegg finnes det internatpaviljonger ved Røvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør. Utomhusareal er markert på kart for paviljong 5, bygn. nr. 1476.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1499 PAVILJONG 2, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Paviljong 2. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot syd Opphavsrett: Statsbygg



Fasade mot syd - hovedhus Opphavsrett: Statsbygg



Garasje sett fra øst Opphavsrett: Statsbygg



Fasade mot øst Opphavsrett: Statsbygg



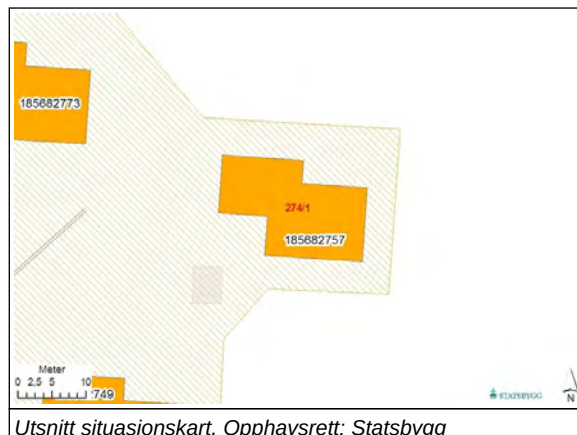
Fasade nord Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1500 PAVILJONG 3, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682757
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1969 - 1970
Byggherre:	SBED
Arkitekt:	Arnstad og Heggenhougen AS
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Regulert til formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

I 1970 oppføres 7 elevhjem for spesialskolen. Internatpaviljongene er nummerert motsols, med nummer en nærmest skolebygningen.

Bygningene er gruppert sirkulært i det kupert vestvendte terrenget, 100-150 meter nord for skolebygningen. Paviljongene har samme planløsning og utførelse. Hver hadde plass til 12 elever, fordelt på 3 tomannsrom og 6 enerom. Soverommene er i første etasje, på hver side av en midtkorridor med biinngang. Her finner vi også vaktrommet. Fellesfunksjoner som stue, kjøkken og hobbyrom gir karakter av vanlig bolig. Fellesrom er i sokkeletasjen der hovedinngangen er plassert.

Bygningene ligger svært godt i terrenget, både med tanke på et estetisk godt helhetsinntrykk av samspillet mellom terreng, bygninger og natur, og med tanke på bokvalitet gjennom vestvendt orientering, skjermede uteplasser, utsyn og adkomst. Hovedvolumet har en etasje og underetasje tilknyttet en lavere sidefløy som er med på å trekke bygningsvolumet ned og gi fin terrengtilpasning.

Det er opprinnelige leskur på 15 m2 til hver av elevhjemmene, med oppsluttende form og materialbruk.

Paviljongene har en enkel og tidstypisk utforming, men med god og omsorgsfull detaljering, både ute og inne, og med holdbare, tradisjonelle materialer, dominert av tre, tegl og mur.

Bygningene er i dag i bruk til ulike kontorformål, en brukes til barnehage og en er delvis og midlertidig i bruk som øvingslokale for musikk. Det er gjort en del endringer og utskiftings i bygningene, og noen bygninger er endret i planløsning. Opprinnelige kvaliteter for anlegget som helhet er godt bevart.

Oversiktsbilder og plantegning er også vist under paviljong 1.

Paviljong 3 ligger bare få meter unna automatisk fredet kulturminne, avmerket som R7 i reguleringsplanen.

Vern

Formål:	Formålet ved vern av elevhjemmene på Røstad er å bevare et komplett og tidstypisk internatanlegg utformet etter idealene fra spesialskolenes siste ekspansjonsperiode (1965- 1975). I denne sammenheng er det også viktig å sikre utomhusarealene mellom og rundt bygningene, da landskap og bygninger danner en helhet.
Begrunnelse:	Et særtrekk ved spesialskolene er at de var såkalte internatskoler, i hovedsak fordi inntaksområdet for hver skole var en hel region eller landsdel, slik at elevene måtte bo på skolene. Fra 1960-åra ble de eldre, store internat- og skolebygningene, avløst av elevhjemmet som ideal. I dette lå at internatet skulle gis karakter av et hjem. Paviljongbegrepet henspiller på oppdelingen i flere frittliggende bygninger, som også gir elevgrupper og bygninger tilsvarende en husstand i enebolig. Elevhjem oppført etter det prinsippet vi finner på Røstad representerer et fenomen som har vært utbredt. Etter nedbyggingen av spesialskolene (på 1980- og 90-tallet) er imidlertid de fleste skolene gått ut av statlig eie, eller elevhjemmene er fradelt og solgt. Situasjonen på Røstad der både opprinnelig internat (og skole) og senere elevhjem er bevart, er unik og viser på en tydelig måte utviklingen. I tillegg til Røstad finnes det i dag (2009) elevhjem ved Skådalen og Bredtvedt, som inngår i KD LVP. I tillegg finnes det internatpaviljonger ved Røvika ungdomshjem, tidligere spesialskole, som foreslås vernet gjennom LVP for BLD.
Omfang:	Eksteriør: Vernet omfatter opprinnelige deler og opprinnelig utforming av alle boligenes eksteriør. Paviljong 5 er minst endret og vernes også med interiør. Utomhusareal er markert på kart for paviljong 5, bygn. nr. 1476.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 1500 PAVILJONG 3, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Paviljong 3. Opphavsrett: Statsbygg



Paviljong 3. Hovedinngang til fellersom i sokkeletasje. Opphavsrett: Statsbygg



Fasade mot syd Opphavsrett: Statsbygg



Fasade mot øst Opphavsrett: Statsbygg



Fasade mot nord Opphavsrett: Statsbygg



Fasade mot nord med fellesrom. Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1500 PAVILJONG 3, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Fasade mot øst Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 1503 GAMMEL STYRERBOLIG (MUSIKKBYGG)

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682706
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1856
Byggherre:	Henrik Krenkel Jelstrup
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Regulert til spesialområde bevaring, formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	Administrativt fredet - registrert i Fortidsminneforeningens årbøker 1933 og 1934. Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningen er administrativt fredet, dvs listeført hos Riksantikvaren og omtalt i Fortidsminneforeningens årbok 1934 (side 74).

Bygningens dekorative elementer i eksteriøret preges av tidlig sveitserstil.

Opprinnelig hovedhus til gårdsbruket Røstad Nedre, nå administrasjon for Høgskolen i Nord-Trøndelag (HiNT).

Sammendrag bygningshistorie

Byggeåret er angitt forskjellig:
Fortidsminneforeningens årbok 1934: Angivelig oppført 1850 eller 1851.
Fredede hus og anlegg: oppført 1856.
Propman: oppført 1857.

Kilder:
Fredede hus og anlegg 2. Nord-Trøndelag. Svendsen, Ola Øgar. Riksantikvaren, 1982.

Bygningshistorikk

1856		Bygningen oppføres av H. K. Jelstrup som var eier av gårdsbruket Røstad Nedre. Bygningen benyttes til bolig/våningshus fram til staten overtar 1899, og tas i bruk som styrerbolig fra 1903.
1970	1980	Vinduer utskiftet til treglass vinduer. Ytterste glass er sprosseinndelt.
1980	1990	Bygningen rehabiliteres noe grunnet ulike leieforhold.
1992	1997	Bygningen blir totalrehabilitert. Blant annet nytt inngangsparti med rampe, men også øvrige (ikke oppgitte) arbeider. HUS arkitekter.

Vern

Formål:	Formålet med fredning er å sikre bygningens utforming, uttrykk og opprinnelige/eldre bygningsdeler og materialbruk/overflater. Formålet er videre å sikre bygningen som del av anleggets gårdshistorie og viktige sektorhistorie som bestyrerbolig.
Begrunnelse:	Bygningen er administrativt fredet. Røstad offentlige skole fikk reist en monumental skolebygning, som befestet skolen (og staten) som autoritet. Styrerboligens størrelse og påkostede preg ga en tilsvarende autoritet til skolens leder. Spesialskolenes lokalisering og utforming var ledd i disiplineringen og måten spesialskolene den gang ble drevet på. Det opprinnelige våningshuset har også høy verdi i seg selv, i kraft av sin alder og utførelse. Det er imidlertid gjort flere endringer og utskiftinger.
Omfang:	Eksteriør. Interiør: Hovedtrapp og trapperom i begge etasjer og rom 106, som vist på plantegning.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 1503 GAMMEL STYRERBOLIG (MUSIKKBYGG)

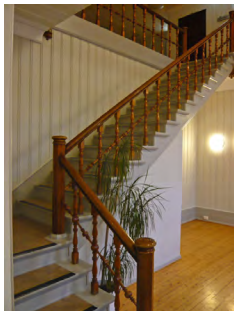
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Interiør

Interiørnr: 101

Interiørnavn: Inngangsparti

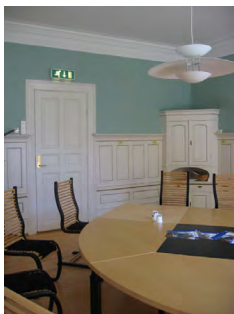
Beskrivelse: Bygningens sentrale hall og trapp viser mye av den opprinnelige materialbruken, med panelte vegger og trapp med opprinnelig trappegelender.



Interiørnr: 106

Interiørnavn: Møterom

Beskrivelse: Rommet er bevart i opprinnelige stil. Brystning på vegger og stukkatur og rosett i tak. Brukes som møterom. Opprinnelig stue.



Interiørnr: 001

Interiørnavn: Kjeller

Beskrivelse: Kjeller består av et murt massivhvelv i kraftige dimensjoner. Har fortsatt opprinnelige ståldører mellom rommene som hvelvet er delt inn i. Kjeller bare under en liten del av huset.



Interiørnr: 201

Interiørnavn: Oppholdsrom

Beskrivelse: Andre etasje er ombygd til kontorer og oppholdsrom. Takkonstruksjon er synlig, og en åpning opp gjennom loftet slipper inn lys fra et takvindu.



Vestvendt hovedfasade mot hage/park. Opphavsrett: Statsbygg.



Vest- og sørfasader. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1503 GAMMEL STYRERBOLIG (MUSIKKBYGG)

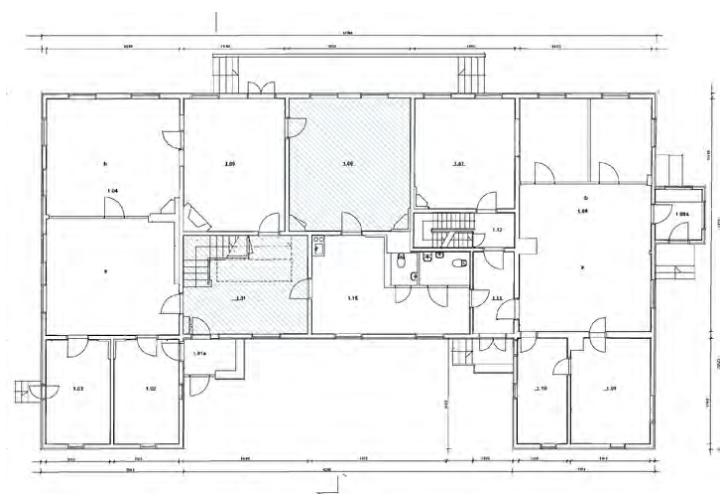
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



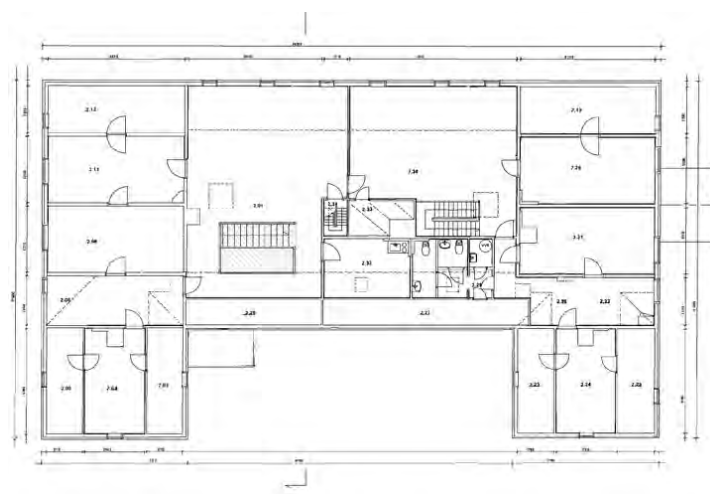
Øst- og nordfasader. Opphavsrett: Statsbygg.



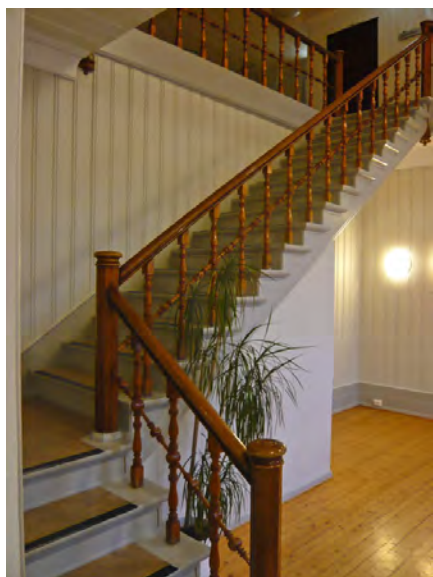
Østfasade mot tunet og innganger. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 1. etg. med skravur for fredet interiør. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 2. etg. med skravur for fredet interiør. Opphavsrett: Statsbygg.



Hall og trapp. Opphavsrett: Statsbygg.



Kjellerhvelv. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1503 GAMMEL STYRERBOLIG (MUSIKKBYGG)

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Mye av det originale interiøret er intakt. Opphavsrett: Statsbygg.



Loft er innredet med synlig takkonstruksjon. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1505 FJØSMESTERBOLIG, RØSTAD

Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG MIDT-NORGE
GAB nr:	185682714
Gnr/bnr:	274/1
Oppført:	1850
Byggherre:	Daværende eier av gården Røstad Nedre
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Regulert til spesialområde bevaring, formål offentlige bygninger, vedtatt i kommunestyret 13.10.2004.
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

St.meld. nr. 10 1903-04 side 8 m fl. - Betegnes her som Drengestue: 2 lave etager, tømret og panelet, og tækket med teglsten, ca 15 m lang og 6 m bred, inneholder i 1ste etage: vedskur, kjøkken, 2 smaa værelser og gang; i 2den etage er 4 smaa lave loftsrum.

Fundament støpt i 1995. Betongmuren er forblendet med teglsten og deretter slemmet.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen er fra før 1857, men alder ukjent. Var gårdens hovedbygning før bygging av 1503 Bestyrerbolig i 1857. Er den eldste bygningen i gårdsanlegget, og kan være flyttet hit fra et annet sted (på gården eller fra en annen gård?).

Endringshistorikken er ikke kartlagt her. Landsverneplanprosjektet har lagt til grunn at bygninger innvendig er endret fra det opprinnelige, og har derfor ikke inkludert interiørvern.

Kilder:
St.meld. nr. 10 1903-04 side 8 m fl. - Betegnes her som Drengestue.

Bygningshistorikk

1850	Bygningen ble satt opp på Røstad i ca. 1850.
1990	Det installeres nytt ventilasjonsanlegg og vinduene skiftes ut.
1995	Fjøsmesterboligen renoveres. Nytt fundament støpes.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare fjøsmesterboligen (drenkestue) som del av den opprinnelige/eldre gårdsbebyggelsen på Røstad.
Begrunnelse:	Bygningen er regulert til spesialområde bevaring.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring



Fjøsmesterboligen, fasade mot sør. Opphavsrett: Statsbygg.



Fjøsmesterbolig og stabbur t.v. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 1505 FJØSMESTERBOLIG, RØSTAD

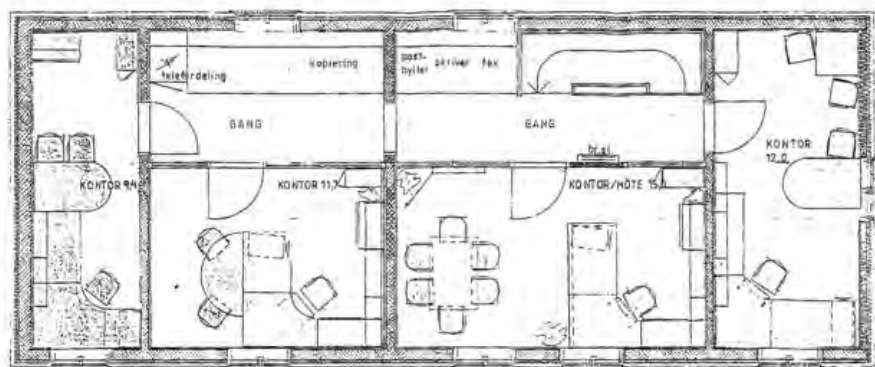
Kompleks 537 HØGSK.NORD-TRLAG,RØSTAD



Sør- og østfasader. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj av vegg. Nyere vinduer. Opphavsrett: Statsbygg.



PLAN 2.etasje

Plan 2. etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordfasade. Opphavsrett: Statsbygg.