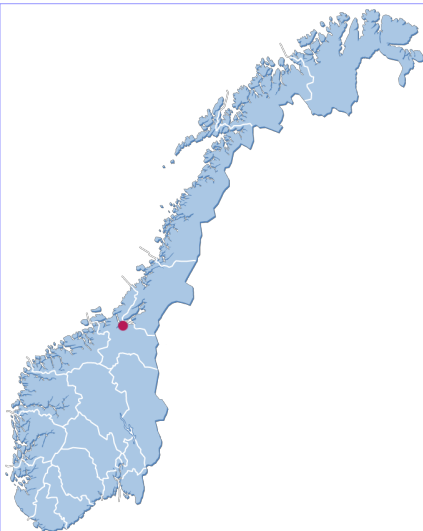
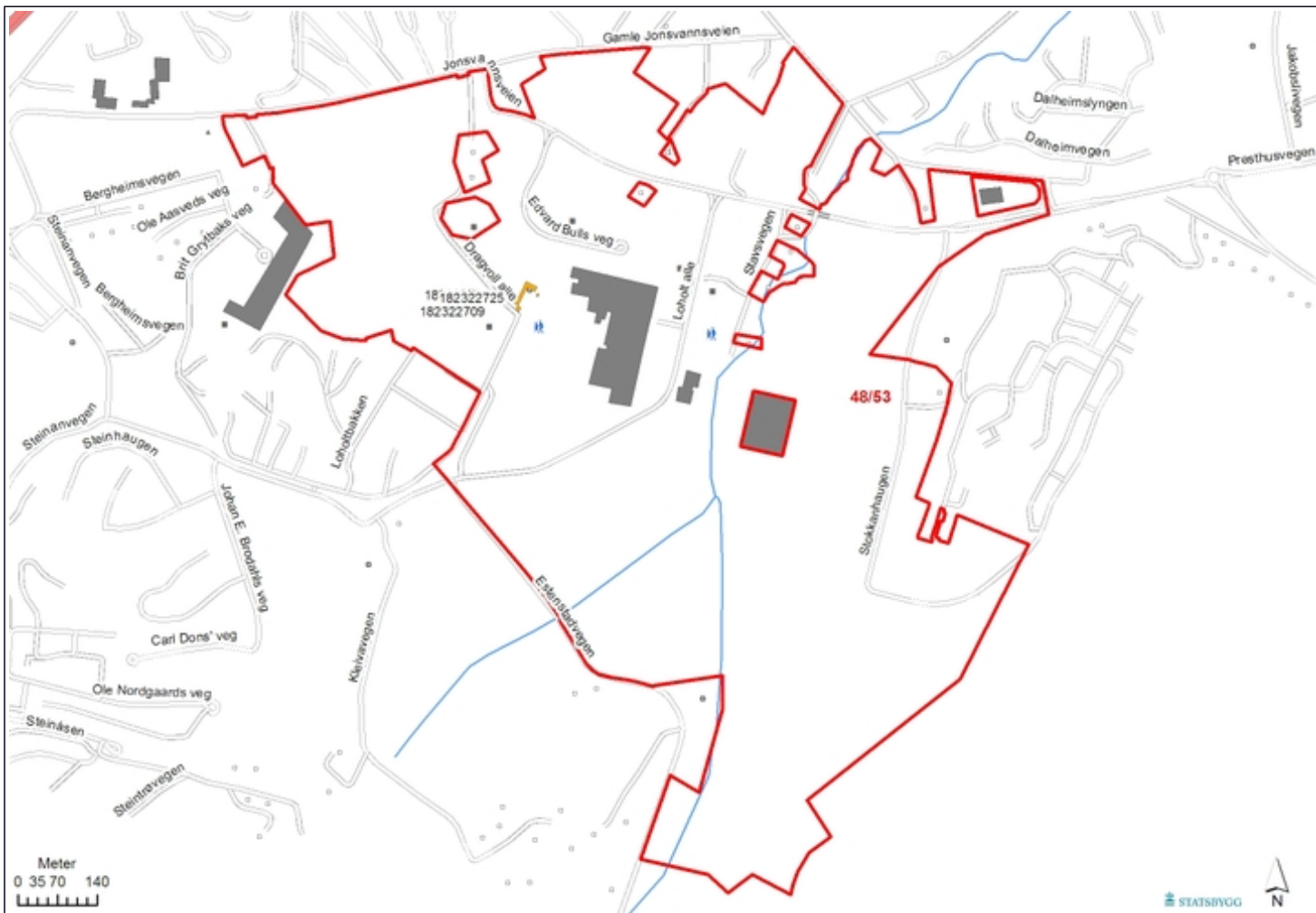


**Bygnings- og eiendomsdata**

Fylke: Sør-Trøndelag
 Kommune: 1601/Trondheim
 Opprinnelig funksjon: Gårdsbruk/Universitet
 Nåværende funksjon: Universitet
 Foreslått vernekategori: Verneklasse 2, bevaring
 Totalt antall bygg: 20



Flyfoto over universitetsområdet med Dragvoll gård til venstre i bildet (rødt låvetak).
 Opphavsrett: NTNU.



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
11401	DRAGVOLL GÅRD	1800	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	182322733	48/53
11405	STABBUR		Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	182322709	48/53

Vern kompleks

Formål:	Formålet med vernet er å bevare Våningshus og Stabbur på Dragvoll gård - formautentisk gårdstun - som også har inspirert formgivning av nye bygninger i og nær tunet.
Begrunnelse:	Dragvoll gård er identitetsskapende for universitetskomplekset på grunn av opphav til navn og fordi den ligger godt synlig til i miljøet.
Umfang:	Våningshus og stabbur på Dragvoll gård.

Beskrivelse kulturmiljø

Dragvoll ligger ca. 5 km øst for Trondheim sentrum. Universitetssenteret er bygninger gruppert rundt glassoverbygde gågater (tre byggetrinn).

Universitetet på Dragvoll omfatter:
Universitetssenteret med idrettsanlegg, paviljonger og boliger (13 bygninger).
Dragvoll gård med hovedhus, låve, stabbur og et lite stabbur.
Halsenget med hovedbygning.
Stokkan gård med hovedbygning.
Fyrhus med garasje.

Dragvoll ble pekt ut som utbyggingsområde for universitetet allerede i 1960-årene. I dag huser Dragvoll de fleste ikke-teknologiske fagområdene ved NTNU. NTNU eier store landbruksarealer i området, mye av dette er nå tilbakeført til LNF-områder.

Eiendomshistorikk

Universitetet i Trondheim (UNIT) ble opprettet ved vedtak i Stortinget 1968 og skulle omfatte Norges Lærerhøgskole (NLHT), Norges tekniske høgskole (NTH), det Kgl. Norske Videnskapers Selskab, Museet (DKNVSM), avdeling for medisin og endel fellesaktiviteter. Staten og Trondheim kommune utpekte i fellesskap et område ved Dragvoll på ca. 1500 da for universitetsutbyggingen. Hovedeiendommene Dragvoll og Stokkan ble oppkjøpt av staten og i 1968-69 arrangerte Statens bygge- og eiendomsdirektorat en nordisk idé- og reguleringskonkurranse for universitetsutbyggingen. Vinner var danske Henning Larsens Tegnestue AS. Vinnerutkastet la opp til en utbygging av universitetet med bygninger gruppert rundt et gågatenett som ved full utbygging ville danne et kvadratisk gatenett med nettstørrelse på 1000 m og være for 25 000 studenter. Prosjektering til første byggetrinn ble igangsatt 1971. KUD ønsket av budsjettmessige hensyn å dele første byggetrinn i tre deler. Bygging av første del ble igangsatt i 1976 og tatt i bruk 1978. Bygningene er gruppert rundt et gågate-nett med 8,4 m brede gågater som er transparent overdekket. I underetasjen tjener en kulvert som rømningsvei og tilførsel for servicetrafikk.

Om byggetrinn 1: Byggekunst 5/1979.

Bygningene på Dragvoll Gård er i gjeldende regulering (fra 1973) merket med en egen fargekode som betyr "Gårdsanlegg som bør bevares".

Verneverdige bygg

Byggnr: 11405
GAB nr: 182322709
Navn: STABBUR
Oppført:



Byggnr: 11401
GAB nr: 182322733
Navn: DRAGVOLL GÅRD
Oppført: 1800



Flyfoto over universitetsområdet med Dragvoll gård til venstre i bildet (rødt låvetak). Opphavsrett: NTNU.



Adkomsten til tunet med nyoppbygget låve t.v. Opphavsrett: Statsbygg.



Utsnitt situasjonskart med vernede bygninger. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 11401 DRAGVOLL GÅRD

Kompleks 9900497 Dragvoll

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	NTNU
GAB nr:	182322733
Gnr/bnr:	48/53
Oppført:	1800
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Reguleringsplan av 21.12.1973, Plan-ID R1018A. Dragvoll gård er regulert til offentlig bebyggelse. Kommuneplanens arealdel 2007-2010, av 27.9.2007. Plan - ID K0001B.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Våningshus med sidefløy på Dragvoll gård. Et lite stabbur er også del av denne bygningsrapporten, og omfattes av samme vern.

Den eldre gårdsbebyggelsen på Dragvoll gård består av våningshus, stabbur og et lite stabbur (GAB-nr 182322725). En nyere bygning er gjenoppført der låven sto, etter brann, og er helt tilpasset undervisningsformål.

Sammendrag bygningshistorie

Dragvoll gård tilhørte i middelalderen erkebiskopen og domskapitlet. I 1647 var den delt mellom kronen og sognepresten i Vår Frue kirke. Mellom 1683 og 1960 hadde gården forskjellige eiere. I 1960 overtok staten og brukte gården til utbygging av universitetssenteret.

Dragvoll
Navnet Dragvoll har ukjent opprinnelse. Skrivemåten har variert; Draghaull (1519), Dragouldt (1570), Drauold (1621), Dragwoll (1667) og Dragvoll (1723). Gården bestod av våningshus og borgstue (bårstue) tilknyttet dette. Halve kjøkkenet lå i borgstua, andre halvdel i våningshuset. Borgstua bestod av en leilighet, størhus og bad, "snekkerstue", smie, vedskjul og vognbu. Det hevdes at det tidligere har vært boliger i det meste av borgstua. Veggene var rappet, dvs pusset med halm, gips og kalkpuss (stukk). Litjburet til høyre for våningshuset var matlager, og storburet var kornlager (1. og 2.etasje).

Det lå turnipsåker blant annet hvor hovedbygget på Universitetet (1. byggetrinn) ble reist. Omkring 1950 gikk Dragvoll over til ensidig kornproduksjon og dermed ble husdyrholdet redusert. I 1962 friga myndighetene flere landbrukseiendommer for utbygging. Staten ervervet Dragvoll og flere av gårdene rundt (Stokkan-gårdene, Loholt, Dalset m.fl.) til universitetsområde, ca. 1500 da, i 1964.

Det er ikke kjent hvor gammelt våningshuset, borgstua og stabburene er, trolig er våningshuset fra ca 1800. Det ble bygget som en trønderlån med kjøkken, kammers og to stuer med gjennomfallende lys i 1. etasje. I 2. etasje var også et kjøkken, stue og flere soverom. Våningshuset har gjennomgått flere innvendige ombygginger. Våningshuset er restaurert og ominnredet i regi av universitetet. Bygningen var opprinnelig hvitmalt, men er i dag (2009) malt i oker slik borgstua var tidligere.

De to stabburene er restaurert utvendig og står på opprinnelig plass. Deler av borgstua (vognbu, vedskjul og smie) ble revet, men gjenoppført.

I 1938 ble det bygget stall i tilknytning til driftsbygningen (mot nord), og mot gårdsplassen ble det senere bygget et kjølerom for melk. Over fjøset var høylåven som var utkraget ca 2 meter ut over fjøsmuren, trolig for å gi plass til økende høymengde pga driftsendringene nevnt tidligere. Høsten 1981 brøt noen seg inn i driftsbygningen og tente bål inne - hele bygningen brant ned. Ny bygning er satt opp hvor fjøset og låven stod, i regi av universitetet. Ny utforming (lysåpninger).

Kilder:
Årbok for Strinda historielag 2003. Strinda bygdebok. I. F. Bruns bokhandels forlag, Trondheim 1939.
Trondheim byleksikon 2008.

Vern

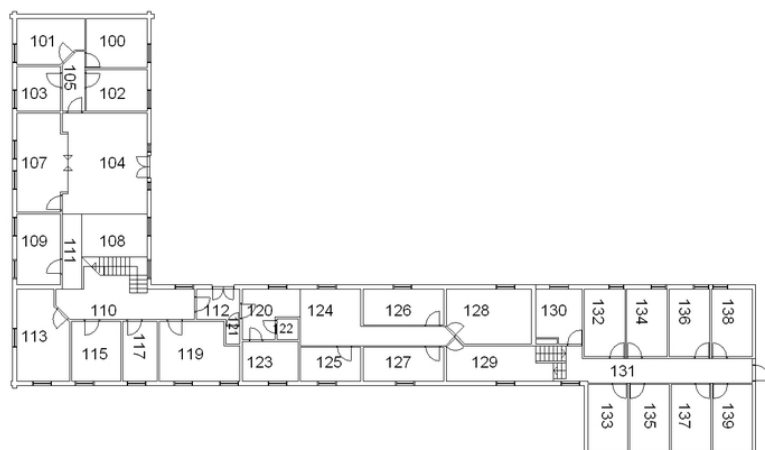
Formål:	Formålet med vernet er å sikre våningshuset på Dragvoll gård som har kulturhistorisk verdi.
Begrunnelse:	Bygningens alder og historie gjør den til et verdifullt kulturminne selv om bygnings- og brukshistorie ikke er fullt kartlagt.
Omfang:	Eksteriør: Våningshus med sidefløy.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 11401 DRAGVOLL GÅRD

Kompleks 9900497 Dragvoll



Dragvoll gård Foto: Arne Rønning. Opphavsrett: NTNU.



Plantegning 1. etg Opphavsrett: NTNU.



Sidefløy. Opphavsrett: Statsbygg.



Dragvoll gård 1952. Opphavsrett: Fjellanger Widerøe.



Inngang sidefløy. Opphavsrett: Statsbygg.



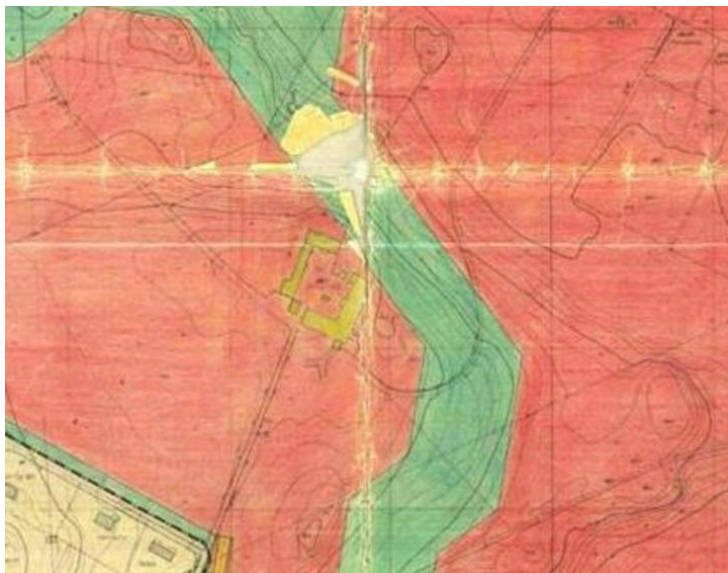
Fasade syd hovedfløy Opphavsrett: Statsbygg



Trapp til 3. etg. Opphavsrett: Statsbygg.



Lite stabbur (GAB-nr 182322725), ligger i tunet, nær våningshuset. Opphavsrett: Stabbur



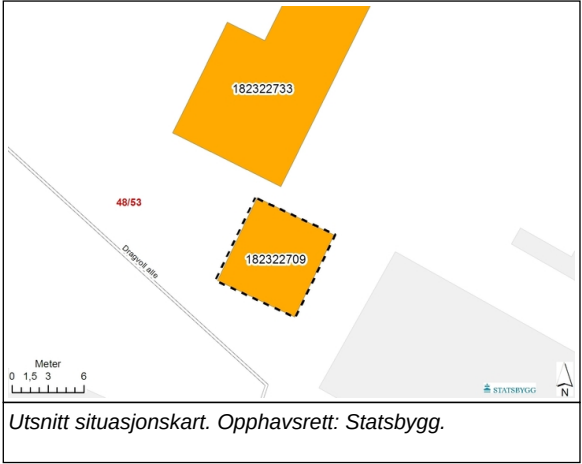
Utsnitt fra reguleringsplan R1018A, med gårdstunet markert som "Gårdsanlegg som bør bevares".

BYGNING 11405 STABBUR

Kompleks 9900497 Dragvoll

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	NTNU
GAB nr:	182322709
Gnr/bnr:	48/53
Oppført:	
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Landbruk
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Reguleringsplan av 21.12.1973, Plan-ID R1018A. Dragvoll gård er regulert til offentlig bebyggelse. Kommuneplanens arealdel 2007-2010, av 27.9.2007. Plan - ID K0001B.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Sammendrag bygningshistorie

Dragvoll gård tilhørte i middelalderen erkebiskopen og domskapitlet. I 1647 var den delt mellom kronen og sognepresten i Vår Frue kirke. Mellom 1683 og 1960 hadde gården forskjellige eiere. I 1960 overtok staten og brukte gården til utbygging av universitetssenteret.

Dragvoll
Navnet Dragvoll har ukjent opprinnelse. Skrivemåten har variert; Draghaull (1519), Dragouldt (1570), Drauold (1621), Dragwoll (1667) og Dragvoll (1723). Gården bestod av våningshus og borgstue (bårstue) tilknyttet dette. Halve kjøkkenet lå i borgstua, andre halvdel i våningshuset. Borgstua bestod av en leilighet, størhus og bad, "snekkerstue", smie, vedskjul og vognbu. Det hevdes at det tidligere har vært boliger i det meste av borgstua. Veggene var rappet, dvs pusset med halm, gips og kalkpuss (stukk). Litjburet til høyre for våningshuset var matlager, og storburet var kornlager (1. og 2.etasje).

Det lå turnipsåker blant annet hvor hovedbygget på Universitetet (1. byggetrinn) ble reist. Omkring 1950 gikk Dragvoll over til ensidig kornproduksjon og dermed ble husdyrholdet redusert. I 1962 friga myndighetene flere landbrukseiendommer for utbygging. Staten ervervet Dragvoll og flere av gårdene rundt (Stokkan-gårdene, Loholt, Dalset m.fl.) til universitetsområde, ca. 1500 da, i 1964.

Det er ikke kjent hvor gammelt våningshuset, borgstua og stabburene er, trolig er våningshuset fra ca. 1800. Det ble bygget som en trønderlån med kjøkken, kammers og to stuer med gjennomfallende lys i 1. etasje. I 2. etasje var også et kjøkken, stue og flere soverom. Våningshuset har gjennomgått flere innvendige ombygginger. Våningshuset er restaurert og ominnredet i regi av universitetet. Bygningen var opprinnelig hvitmalt, men er i dag (2009) malt i oker slik borgstua var tidligere.

De to stabburene er restaurert utvendig og står på opprinnelig plass. Deler av borgstua (vognbu, vedskjul og smie) ble revet, men gjenoppført.

I 1938 ble det bygget stall i tilknytning til driftsbygningen (mot nord), og mot gårdsplassen ble det senere bygget et kjølerom for melk. Over fjøset var høylåven som var utkraget ca 2 meter ut over fjøsmuren, trolig for å gi plass til økende høymengde pga driftsendringene nevnt tidligere. Høsten 1981 brøt noen seg inn i driftsbygningen og tente bål inne - hele bygningen brant ned. Ny bygning er satt opp hvor fjøset og låven stod, i regi av universitetet. Ny utforming (lysåpninger).

Kilde: Årbok for Strinda historielag 2003. Strinda bygdebok. I. F. Bruns bokhandels forlag, Trondheim 1939. Trondheim byleksikon 2008.

Vern

Formål:	Formålet med fredning er å sikre bygningen som inngår i naturlig del av gårdstun.
Begrunnelse:	Stabburet er en viktig del av gårdstunets kulturmiljø. Verdi også pga. alderspreg/autentisitet, som er lavere for de øvrige gårdsbygningene i tunet.
Omfang:	Eksteriør og interiør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 11405 STABBUR

Kompleks 9900497 Dragvoll



Stabbur. Opphavsrett: Statsbygg.



Opphavsrett: Statsbygg.



Opphavsrett: Statsbygg



Stabbur sett fra vest Opphavsrett: Statsbygg