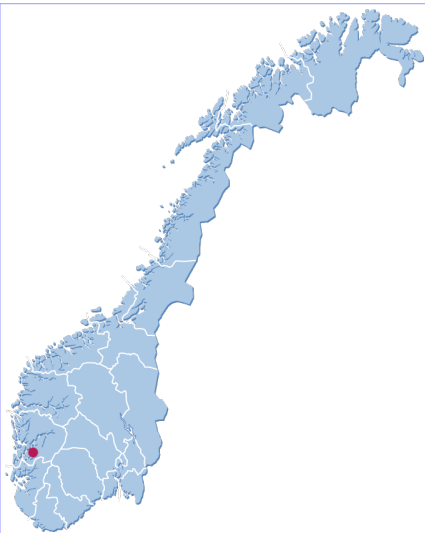


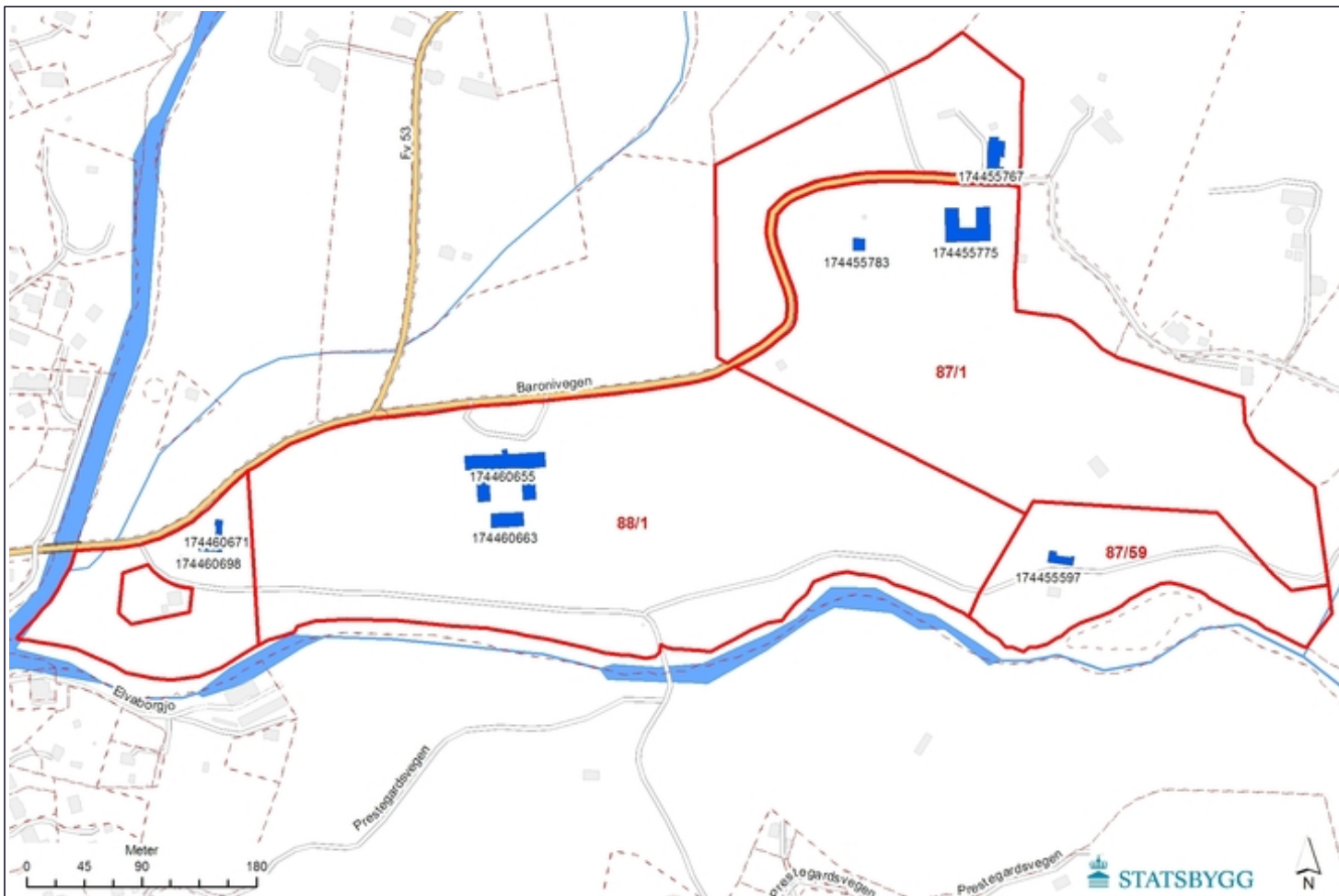


Bygnings- og eiendomsdata

Fylke: Hordaland
 Kommune: 1224/Kvinnherad
 Opprinnelig funksjon:
 Nåværende funksjon:
 Foreslått vernekategori: Verneklasse 1, fredning
 Totalt antall bygg: 16



Slottet. Foto: Lena Eikeland Kutschera. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
9903346	01 Rosendal Avlsgård Hovedbygning	1860	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174460663	87/1
9903347	02 Rosendal Avlsgård Driftsbygning	1850	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174460655	87/1
9903348	03 Fruehuset hovedbygning	1850	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174460698	87/1
9903349	04 Fruehusets uthusrekke	1860	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174460671	87/1
9903350	05 Slottet	1665	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør/Utomhus	174455775	87/1
9903351	06 Gartnerbolig	1665	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174455783	87/1
9903352	07 Vogn- og uthus		Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174455767	87/1
9903355	10 Treo		Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	174455597	87/1

Vern kompleks

Formål:	Formålet er å frede Norges eneste baroni, og dermed et unikt anlegg i norsk historie, opprettet i 1678 av kong Christian V av Danmark-Norge.
Begrunnelse:	Kompleksrapport for Baroniet Rosendal er tatt med i Landsverneplan for Kunnskapsdepartementet kun for å vise at komplekset inngår i Universitetet i Oslo. Avkryssingen av bygninger i verneklasse er kun for å eksemplifisere type bygninger som ligger til Baroniet Rosendal. Fredningssak etter § 20 i Kulturminnelova 17.12.2007 på Baroniet varslet av Hordaland fylkeskommune i 2007 og verne vurdering av Baroniet avgjøres derfor i fylkeskommunens behandling. Området som er midlertidig fredet etter Kulturminnelova §22.4 jf § 15, (Slottet, prydhaven, kjøkkenhagen, parken), ved RA sitt vedtak av 14.6.2000, vil bli arbeidet inn i kulturmiljøfredningen. Riksantikvaren har også uttalt at Avlsgården, Fruehuset, alleen og fulldyrket mark er en del av anlegget. Ved varsel om igangsatt fredningssak 20.6.1994 skriver Riksantikvaren at de "vil foreslå at fredningen utvides til å omfatte uthuset og snekkerverkstedet ved hovedbygningen, gartnerbolig/havehuset, smia fra Hatteberg, avlsgården (hovedbygning og driftsbygning), fruehuset med uthus og husmannsplassen Treo inkludert den tilflyttede Snilstveitstovo. Slottet på Baroniet er ADM fredet 1923. Vern på utomhusarealet er ikke tegnet inn på kartet. Avgrensing avventes Hordaland fylkeskommunes verne vurdering.
Omfang:	Baroniet med avlsgården samt diverse utomhusarealer.

Beskrivelse kulturmiljø

RESULTATET AV PÅGÅENDE FREDNINGSSAK AVVENTES. KOMPLEKSET ER DERFOR IKKE BEHANDLET I LVP KD.

Eiendomshistorikk

Verneverdige bygg

Byggnr: 9903348
GAB nr: 174460698
Navn: 03 Fruehuset
hovedbygning
Oppført: 1850



Byggnr: 9903351
GAB nr: 174455783
Navn: 06 Gartnerbolig
Oppført: 1665



Byggnr: 9903352
GAB nr: 174455767
Navn: 07 Vogn- og uthus
Oppført:



Byggnr: 9903350
GAB nr: 174455775
Navn: 05 Slottet
Oppført: 1665



Byggnr: 9903349
GAB nr: 174460671
Navn: 04 Fruehusets
uthusrekke
Oppført: 1860



Byggnr: 9903346
GAB nr: 174460663
Navn: 01 Rosendal
Avlsgård Hovedbygning
Oppført: 1860



Byggnr: 9903347
GAB nr: 174460655
Navn: 02 Rosendal
Avlsgård Driftsbygning
Oppført: 1850



Byggnr: 9903355
GAB nr: 174455597
Navn: 10 Treo
Oppført:





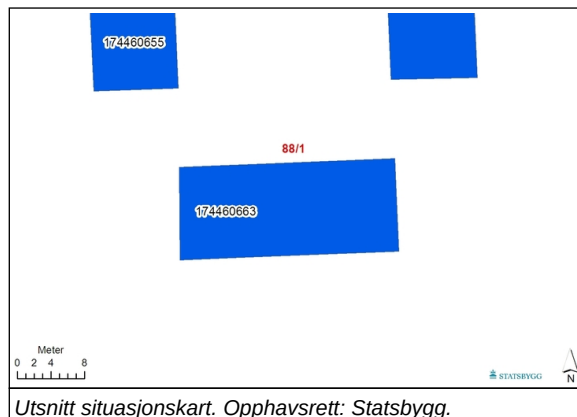
Slottet. Foto: Lena Eikeland Kutschera. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.

BYGNING 9903346 01 Rosendal Avlsgård Hovedbygning

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174460663
Gnr/bnr: 87/1
Oppført: - 1860
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon: Bolig/bosetning
Nåværende funksjon: Bolig/bosetning
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang:
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



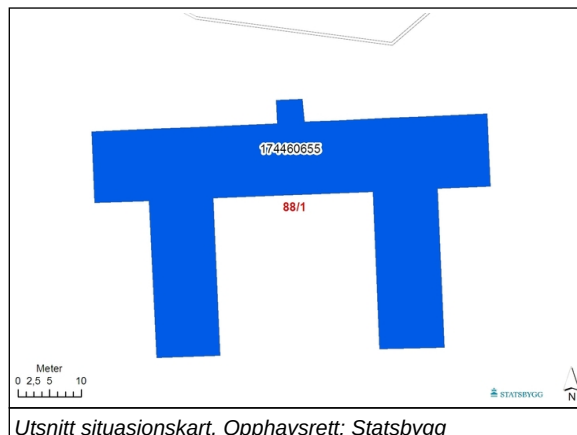
Avlsgården hovedbygning. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.

BYGNING 9903347 02 Rosendal Avlsgård Driftsbygning

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174460655
Gnr/bnr: 87/1
Oppført: - 1850
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon: Landbruk
Nåværende funksjon: Landbruk
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang:
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



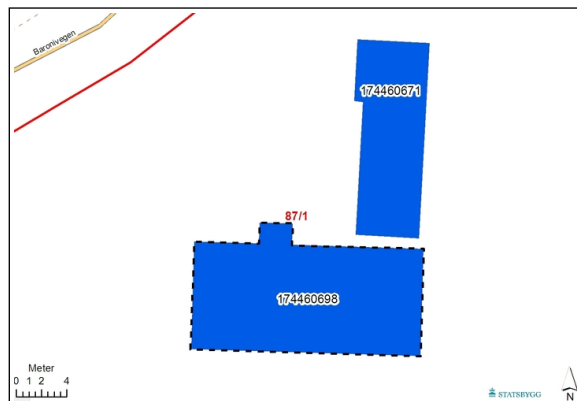
Avlsgård driftsbygningen. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.

BYGNING 9903348 03 Fruehuset hovedbygning

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174460698
Gnr/bnr: 87/1
Oppført: - 1850
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon: Bolig/bosetning
Nåværende funksjon: Bolig/bosetning
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang:
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



Fruehuset. Foto: Ann Steindal. Opphavsrett: Hordaland Fylkeskommune.



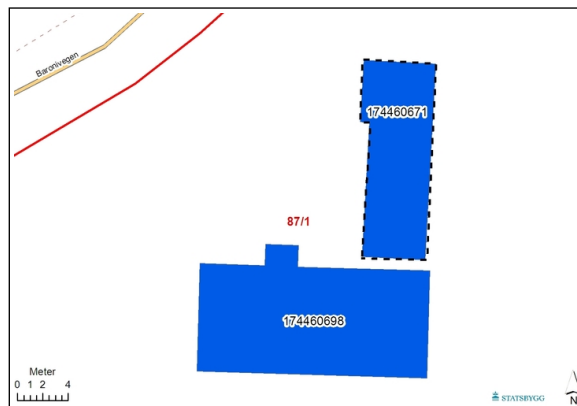
Fruehuset. Foto: Ann Steindal. Opphavsrett: Hordaland Fylkeskommune.

BYGNING 9903349 04 Fruehusets uthusrekke

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174460671
Gnr/bnr: 87/1
Oppført: - 1860
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon:
Nåværende funksjon:
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang:
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



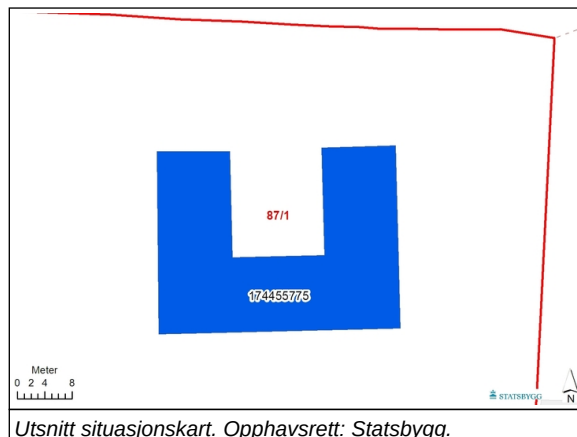
Fruehusets uthusrekke. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.

BYGNING 9903350 05 Slottet

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174455775
Gnr/bnr: 87/1
Oppført: - 1665
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon: Bolig/bosetning
Nåværende funksjon: Bolig/bosetning
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: ADM fredet 1923. Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang: Må avklares.
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



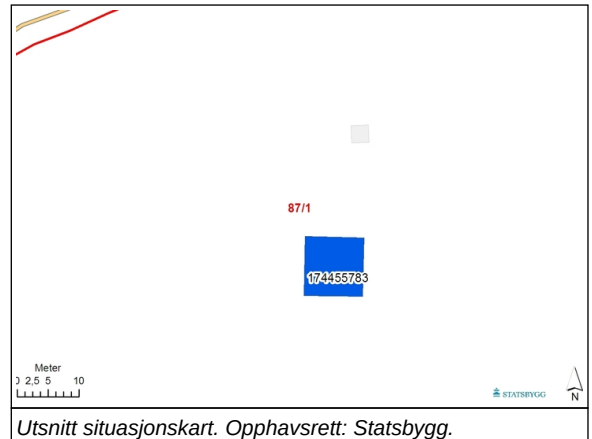
Slottet. Foto: Lena Eikeland Kutschera. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.

BYGNING 9903351 06 Gartnerbolig

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet i Oslo
GAB nr:	174455783
Gnr/bnr:	87/1
Oppført:	1665
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	
Regulering:	Ikke registrert: null
Vernestatus:	Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:	
Begrunnelse:	
Omfang:	
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



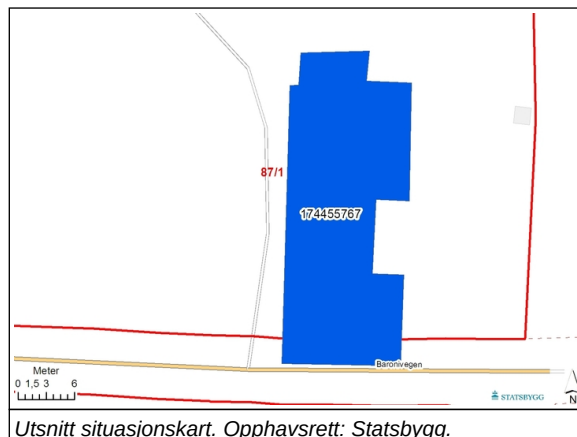
Gartnerbolig. Foto: Lena Eikeland Kutschera. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.

BYGNING 9903352 07 Vogn- og uthus

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174455767
Gnr/bnr: 87/1
Oppført:
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon:
Nåværende funksjon:
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang:
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



Vogn- og uthus. Foto: Ann Steindal. Opphavsrett: Hordaland Fylkeskommune.



Vogn- og uthus. Foto: Ann Steindal. Opphavsrett: Hordaland Fylkeskommune.

BYGNING 9903355 10 Treo

Kompleks 9903233 Baroniet Rosendal

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat: Universitetet i Oslo
GAB nr: 174455597
Gnr/bnr: 87/1
Oppført:
Byggherre:
Arkitekt:
Opprinnelig funksjon: Bolig/bosetning
Nåværende funksjon: Bolig/bosetning
Bygningsart:
Regulering: Ikke registrert: null
Vernestatus: Annet vern: Fredningssak på Baroniet varslet av Hfk. 2007



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:
Begrunnelse:
Omfang:
Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



Husmansplassen Treo. Foto: Ann Steindal. Opphavsrett: Hordaland fylkeskommune.