

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

Deres ref.

Vår ref.  
20/01594-2

Dato  
08.05.2020

## Høring - Forslag til endringer i burettslagslova, bustadbyggjelagslova og eierseksjonsloven

Brønnøysundregistrene er svært positive til forslaget om en varig modernisering av boligbyggelagsloven, borettslagsloven og eierseksjonsloven. Vi har samtidig noen merknader til enkelte bestemmelser i forslaget.

### Elektronisk signering og stiftelse av boligbyggelag og borettslag

Det er positivt at det åpnes for elektronisk stiftelse av borettslag og boligbyggelag.

På grunnlag av tilsvarende bestemmelse i aksjeloven § 2-1 første ledd tredje og fjerde punktum, har Foretaksregisteret etablert en helelektronisk løsning for stiftelsesprosessen av aksjeselskap i Altinn, som også sørger for delvis preutfylling av Samordnet registermelding. Dette var en forholdsvis kostbar løsning å utvikle for en enkelt organisasjonsform, og den komplette løsningen støtter dessverre heller ikke integrasjon mot fagsystem.

Brønnøysundregistrene har i forbindelse med arbeidet med livshendelser sett på hvordan stiftelse- og registreringsprosessen kan gjennomføres på en måte som ivaretar brukeren på best mulig måte. Vi har fått foreløpig tilsagn fra medfinansieringsordningen på ca. 9 MNOK rundt et konsept som baserer seg på at Brønnøysundregistrene lager en ny tjeneste med tilhørende API for innsending av relevant informasjon ved selskapsetablering av aksjeselskap og enkeltpersonforetak.

Brønnøysundregistrene ønsker å legge til rette for at prosessen med etablering og registrering av nye virksomheter fra stiftelse til innsending av registermelding kan gjennomføres digitalt, sømløst og effektivt i brukerens foretrukne brukerflate.

Prosjektet Selskapsetablering vil legge til rette for en infrastruktur som kan bygges ut til også å omfatte boligbyggelag og borettslag, men det må påregnes at en slik utvidelse vil ha økonomiske konsekvenser for Brønnøysundregistrene i form av utvikling- og driftskostnader.

Den digitale utviklingen skjer raskt. Vi erfarer at den gir nye muligheter for utvikling av mer brukertilpassede løsninger. Det er derfor viktig at lovformuleringene hensyntar dette. Vi vil derfor anbefale en justering av formuleringene i forslagene slik at disse er tilpasset den til enhver tids rådende digitale løsning for elektronisk stiftelse og registrering i Foretaksregisteret. Brønnøysundregistrene foreslår derfor følgende ordlyd i boligbyggelagsloven § 2-6 siste setning:

*Stiftingsdokumentet kan opprettest på papir eller gjennom elektronisk løsning for stifting av bustadbyggjelag godkjent av Foretaksregisteret.*



Brønnøysundregistrene

Postboks 900  
8910 Brønnøysund  
Organisasjonsnummer:  
974 760 673

T: 75 00 75 00  
E: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no)  
W: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Og borettslagsloven § 2-7 siste setning:

*Stiftingsdokumentet kan opprettast på papir eller gjennom elektronisk løysing for stifting av burettslag godkjent av Føretaksregisteret.*

### **Utsatt frist for å holde ordinært årsmøte eller ordinær generalforsamling**

Brønnøysundregistrene er registerfører for Regnskapsregisteret, med ansvar for registrering av årsregnskap og oppfølging av at regnskapspliktige sender inn årsregnskapene innen fastsatte frister.

Sammenhengen mellom fristen for avholdelse av årsmøte og fristen for innsending av årsregnskap er omtalt i høringsnotatet kapittel 2, men vi er ikke kjent med at det er offentliggjort noe høringsnotat fra Finansdepartementet om utsettelse av datoen for når forsinkelsesgebyret begynner å påløpe. Det er svært viktig at en utsettelse av fristen for å avholde ordinært årsmøte/ordinær generalforsamling blir koordinert med Finansdepartementet, slik at det ikke oppstår en situasjon hvor foretakene skal ilegges forsinkelsesgebyr før de har plikt til å godkjenne årsregnskapet.

Hvis man legger til grunn samme tidsperioder som etter dagens regelverk, vil en utsettelse av fristen for å holde ordinært årsmøte/generalforsamling for BRL, BBL og ESEK til 31. oktober bety at årsregnskapet skal være innsendt innen 30. november, og forsinkelsesgebyret skal begynne å påløpe 1. desember. Offentliggjøring av årsregnskapene skal sikre økonomisk trygghet og effektivitet. Hvis offentliggjøring av regnskapsinformasjon blir utsatt så lenge, vil det kunne medføre store negative konsekvenser for brukerne, herunder finansinstitusjoner, kredittvurderingsselskaper osv. Videre mener vi at det bør ses hen til at årsregnskapet uansett må være ferdig for å levere skattemelding og næringsoppgave til Skatteetaten 31. august. Vi stiller derfor spørsmål ved den praktiske realiteten i en utsettelse av fristen for å godkjenne årsregnskapet som går lengre enn fristen for innsendelse til Skatteetaten.

Vi vil til slutt vise til de siste nasjonale føringene som ble gitt 7. mai. Ut fra disse vil det være mulig både å avholde digitale møter og fysiske møter, så lenge føringene og anbefalingene blir overholdt. Retningslinjene innebærer at det kan avholdes arrangement på offentlig sted med ansvarlig arrangør for opptil 50 personer fra 7. mai ved å holde en meters avstand og oppfylle hygienekravene, og fra 15. juni blir dette tallet hevet til 200 personer.

Med hilsen

**Brønnøysundregistrene**

Lars Peder Brekk  
direktør

Lise Dahl Karlsen  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Saksbehandler: Kjetil Glad Vangen