
Fra: Svein Simonsen <svein@neshaugen.no>
Sendt: 24. juli 2022 13:41
Til: Postmottak NFD
Emne: Høring av forslag til forskrift om forbud mot negative servitutter i dagligvaremarkedet

Forslaget til forskrift ser ut til å være begrenset til dagligvaremarkedet. Tilsvarende uheldig praksis finnes også i andre deler av næringslivet. Her vil ett eksempel bli beskrevet :

Nergård Bø A/S drev fiskemottak m v på Eidet på eiendommen 66/49 i Bø kommune, Vesterålen i en del år. Da eiendommen ble solgt til et entreprenørfirma (Ottar Bergersen & sønner A/S) i 2011 ble følgende tinglyst :

«Kan ikke benyttes til fiskemottak, videreforedling eller prosessering av fisk eller fiskeprodukter uten samtykke fra rettighetshaver.»

Nergård flyttet i første omgang virksomheten til en annen fiskerihavn i Bø (Steinesjøen), men har senere lagt ned all sin virksomhet i kommunen. Anlegget i Steinesjøen er foreløpig ikke solgt.

Fiskerihavnene i Bø er for det meste av eldre dato og er best tilpasset sjarkflåten. De er ikke egnet for større fartøy bortsett fra anlegget på Eidet som altså er båndlagt av en tidligere eier i fiskeribransjen.

Det er åpenbart at denne klausulen er etablert utelukkende for å begrense konkurransen. På toppen av det hele er den tidligere eier ikke lenger aktiv i kommunen.

Den foreslåtte forskriften bør utformes slik at den kan brukes innen næringslivet generelt og ikke begrenses til dagligvaremarkedet.

Mvh Svein Simonsen
918 66 642