



Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep.  
0030 OSLO

## **Høring - revidert forskrift om konsekvensutredninger**

Vi viser til oversendelse av 22. april 2009.

Fylkesmannen støtter i all hovedsak forslagene til endringer og tilføyelser i forskrift om konsekvensutredninger. Vi har imidlertid noen kommentarer.

### **§ 2 Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften**

Den nye planloven har en formulering om at områdereguleringer som innebærer vesentlige endringer av vedtatt kommuneplan, alltid skal konsekvensutredes. I høringsutkastet til ny forskrift om konsekvensutredninger er dette kravet begrenset til å gjelde utlegging av nye områder til utbyggingsformål, jf § 2d.

Fylkesmannen viser til at også endringer av underformål i tidligere avsatte byggeområder vil kunne innebære vesentlige endringer som burde vært konsekvensutredet. Vi viser blant annet til at fastsatt grøntstruktur i byggeområder etter gjeldende plan- og bygningslov er definert som byggeområder, og at nedbygging av grøntstruktur dermed ikke blir fanget opp. Viktig grøntstruktur i byer og tettsteder bør i denne forbindelse vurderes sidestilt med LNF-områder.

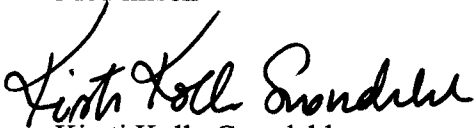
### **§ 4 Kriterier for vurdering av vesentlig virkninger for miljø og samfunn**

Vi viser også til at forslaget vil føre til at allerede avsatte næringsarealer i kommuneplaner kan omformes til kjøpesentre uten at dette fanges opp som tiltak eller planer som skal vurderes nærmere etter forskriftens kriterier i § 4. Fylkesmannen vil i denne forbindelse be om at det blir vurdert å ta inn kjøpesentre med bruksareal over 3000 m<sup>2</sup> som et vedlegg II-tiltak. Det har vært vanlig å definere forretninger som kjøpesentre når samlet bruksareal overstiger 3000 m<sup>2</sup>. I henhold til foreliggende høringsutkast vil kjøpesentre først bli fanget opp for vurdering dersom de som næringsbygg overskrider 5000 m<sup>2</sup>.

### **§ 6 Plan- og utredningsprogram**

I forslaget er det lagt opp til at planprogrammene skal bli mer operasjonelle og konkrete og forpliktende, blant annet at det skal gå fram hvilke metoder som skal benyttes. Det skal klart fremgå hva som skal gjøres av utredninger og dokumentasjon av enkeltområder og for planen som helhet. Fylkesmannen ser denne presiseringen som viktig da dette er forhold som ofte påpekes i våre høringsuttalelser til kommunene.

Med hilsen

  
Kirsti Kalle Grøndahl

  
Bente N. Fjell

Saksbehandler miljøvernavdelingen Lise Økland

Saksbehandler beredskap-, justis- og kommunalavdelingen: Eli K. Nordsiden