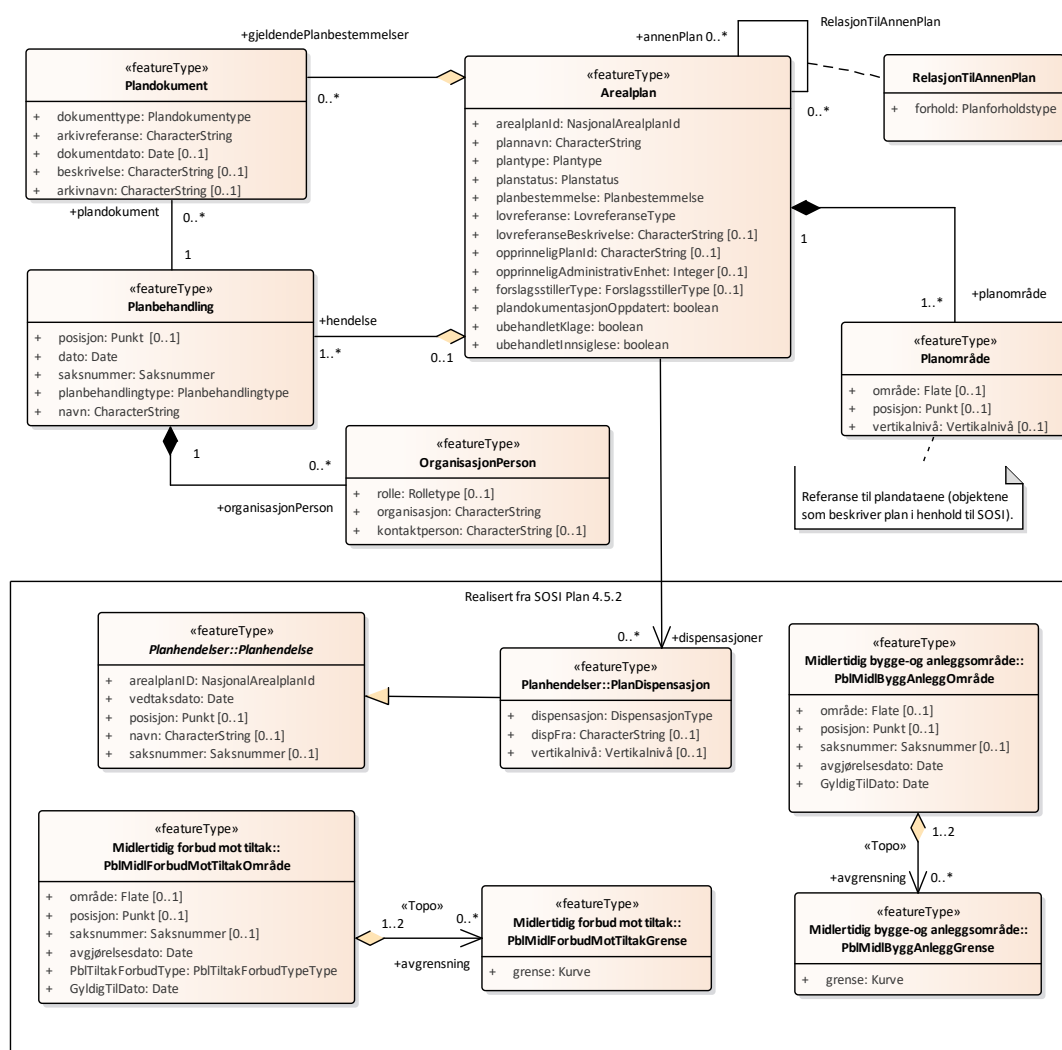




Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

Del 4

Spesifikasjon for kommunalt planregister



1. juli 2018

Innhold

1	Innledning	3
1.1	Overordnet modell for kommunalt planregister	3
2	Nasjonal arealplan-ID	4
3.	Planregister med planoversikt	4
4.	Digitalt planregister	5
4.1	Digitalt planregister – forskriftskrav	5
4.2	Dataelementer	6
4.3	Modellbeskrivelse	7
4.4	Utfyllende om NasjonalArealplanid	17
4.5	Utfyllende om egenskapene knyttet til Arealplan	18
4.6	Utfyllende om RelasjonTilAnnen Plan	20
4.7	Utfyllende om vektordata for arealplaner	23
4.8	Om integrasjon mellom planregisteret, sak- og arkivsystem	28
4.9	Om integrasjon mellom planregister og matrikkel	28
5.	Endringslogg	30
Vedlegg I - Tabellarisk fremstilling av objekter, og deres egenskaper		
	Arealplan	34

1 Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet er ansvarlig for innholdet i "Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister" hvor dette dokumentet utgjør del 4 med spesifikasjon av planregister. Se Internett: www.regjeringen.no/kartforskriften. Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister er i resten av dokumentet omtalt som NPAD.

Spesifikasjonen beskriver krav til minimumsløsning, men det er fullt mulig å etablere et planregister som inneholder mer informasjon enn det som er beskrevet her. Kommunene kan gjøre avtale med sin systemleverandør om funksjonalitet som det ikke er tatt høyde for i denne spesifikasjonen. Det er gitt bestemmelser om to alternative typer kommunale planregistre: Planregister som *planoversikt* (jf. kart- og planforskriften § 13) er beskrevet i kap. 3. *Digitalt* planregister (jf. forskriften § 12) er beskrevet i kap. 4. Definisjoner står i kart- og planforskriften § 2, hvor både planregister som planoversikt og digitalt planregister er definert.

Det mest sentrale i denne produktspesifikasjonen er datamodellen for det digitale planregisteret.

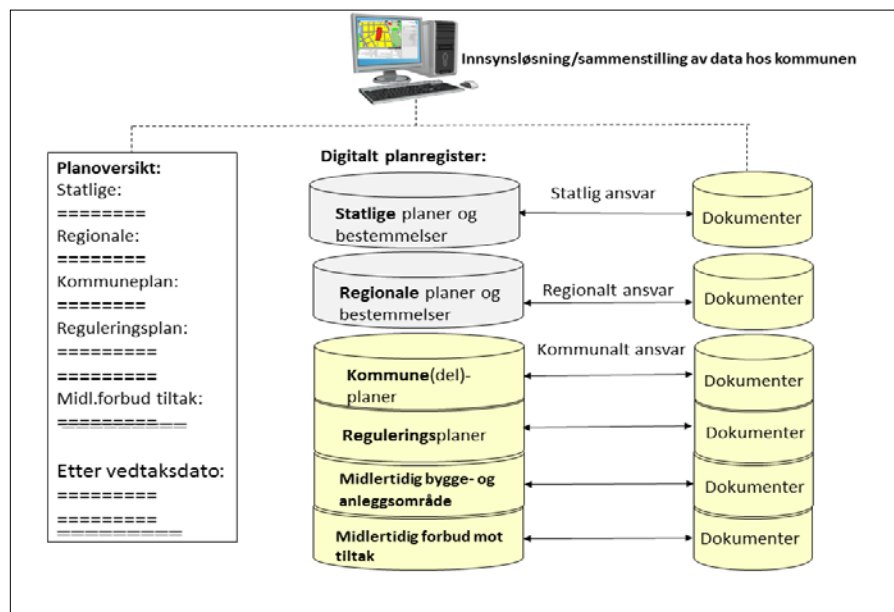
1.1 Overordnet datamodell for kommunalt planregister

§ 2-2 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 lyder:

«Kommunene skal ha et planregister som gir opplysninger om gjeldende arealplaner og andre bestemmelser som fastlegger hvordan arealene skal utnyttes.

Departementet kan gi forskrift om kommunalt planregister, herunder bruk av elektronisk planregister.»

Kravet i loven til hva et planregister skal omfatte er såpass vidt at det går ut over ordinær betydning av begrepet register. Begrepet planregister må forstås mer som "et planinformasjonssystem" med innsyn i flere plandatabaser med tilhørende dokumenter og med registerfunksjonalitet som muliggjør produksjon av planoversikt sortert på nasjonal arealplan-ID og vedtaksdato.



Figur 1 Illustrasjon av kommunalt planregister, enten med innhold i digitalt planregister eller i planregister (på tabellform).

2. Nasjonal arealplan-ID

Nasjonal arealplan-ID er definert som et landsdekkende entydig og unikt kjennetegn (identifikasjon) på en arealplan.

Krav om nasjonal arealplan-ID gjelder for alle planer uansett om kommunen har digitalt planregister etter § 12 eller nøyer seg med et planregister med planoversikt etter § 13.

For nærmere informasjon vises det til fagområdestandarden [Plan 4.5.2](#).

Se <https://kartverket.no/geodataarbeid/Standarder/SOSI/SOSI-standard-del-2/>

Når kommunen registrerer statlige eller regionale planer i planregisteret, skal disse arealplanene tildeles nasjonal arealplan-ID på lik linje med kommunale eller private planforslag. Slik planidentifikasjon kan være avtalt tidlig i prosessen, men det er ikke avgjørende. Det vesentlige er at slike arealplaner gis en unik identifikasjon idet de føres inn i planregisteret. Slik føring skal senest skje når planen tas under behandling av kommunen, jf. kart- og planforskriften §§ 12 annet ledd bokstav e og 13 første ledd.

Eksempel på bruk av nasjonal arealplan-ID [finnes på nettsidene til Statens kartverk](#).

Særskilt om tildeling av nasjonal arealplan-ID for statlig plan:

- Arealplaner etter pbl. 2008 § 3-5 kan omfatte alle plantyper. En statlig arealplan skal ha ..PLANTYPE 4. Alle øvrige plantyper er aktuelle, koder 10 – 35, men med differensiering på planer etter gjeldende og tidligere lov. Egenskaper på geometrien tilpasses etter kravet i standarden for de ulike plantypene.
- Planområde – Skal kodes med NpOmråde/NpGrense
- Nasjonalarealplanid skal ha ...NO som administrativ enhet, samt en ...PLANID etter kronologisk orden. Planer som er digitalisert av kommunene og som alt har etablert en planid beholder denne, og blir da NAPID. NAPID gitt av statlig planmyndighet blir opprinnelig adm.enhet/planid.

3. Planregister med planoversikt

I kart- og planforskriften § 13 stilles følgende krav til planregister med planoversikt:

§ 13 Planregister med planoversikt

Kommuner som ikke skal føre arealplan i digitalt planregister etter § 12, skal føre planregister med planoversikt.

Planregister med planoversikt skal inneholde en oppstilling av

- a) vedtatte arealplaner i kommunen, herunder planer som statlige og regionale myndigheter har vedtatt etter plan- og bygningsloven § 6-3, § 6-4, § 8-4 og § 8-5. Planen skal føres inn med navn og nasjonal arealplan-ID, plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdato hvis denne er en annen enn vedtaksdato, og kunngjøringsdato. Omriss av planområdet skal vises inntegnet på kart;
- b) dokumentasjon for vedtatte endringer i arealplaner, jf. plan- og bygningsloven § 11-17 og § 12-14, med vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID til planen som er endret;
- c) dispensasjoner som nevnt i § 12 annet ledd bokstav c til vedtatte arealplaner, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, med vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID til plan som det dispenseres fra;
- d) vedtatte midlertidige forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 13 med vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID på planer som berøres av forbudet;
- e) planer som er tatt under behandling (planforslag), med nasjonal arealplan-ID og planområdet inntegnet på kart.

I forskriften § 14 stilles det krav om at informasjon fra planregister med planoversikt skal være tilgjengelig på Internett for gratis innsyn.

Planoversikten består av to deler, et oversiktskart og en bokdel. Kartet stedfester planene. Bokdelen inneholder nærmere informasjon om arealplanene.

Et register med planoversikt må i praksis være i digital form fordi informasjonen skal legges ut på kommunens hjemmeside på Internett. Kommunen anbefales, som et minimum, å benytte et regnearkprogram for å holde oversikt over kommunens planer slik det er forutsatt i § 13 annet ledd. Innholdet i regnearket skal gjøres tilgjengelig for innsyn og nedlasting på internett.

Kravene i annet ledd til innholdet i planoversikten er et minimumskrav. Kommunen kan ha en mer omfattende planoversikt enn det bestemmelsen i utgangspunktet krever.

Figur -2: Eksempel på planregister som planoversikt, bokdelen.

Planoversikt		Utskriftsdato: 31.12.2009				Dokumenter					
Eksempelkommune, kommunenummer 1234											
Nasjonal arealplan-ID	Vedtaksdato	IkraftDato	Kunngjøringsdato	Plannavn			Plankart	Planbestemmelser	Saksfremlegg	Vedtak	Juridisk illustrasj. Andre vedlegg
Vedtatt regional bestemmelse:											
120020090001	01.02.2009			Fylkesplan for eksempelkommunens fylke			Plankart	bestemmelser	saksfremlegg	vedtak	
Vedtatt kommune(del)plan:											
123420080010	09.09.2009	16.09.2009		Kommuneplanens arealdel for Eksempelkommune 1234			Plankart	bestemmelser	saksfremlegg	vedtak	retningslinjer
Vedtatt reguleringsplan (områdeplan og detaljplan):											
123420090001	08.08.2009		15.08.2009	Reguleringsplan for Nordjordet, gnr.1, bnr.1			Plankart	bestemmelser	saksfremlegg	vedtak	jur.illustrasjon
123420090003	15.08.2009		22.08.2009	Reguleringsplan for Sørjordet, gnr.2, bnr.2			Plankart	bestemmelser	saksfremlegg	vedtak	
123420090004	22.08.2009		29.08.2009	Reguleringsplan for gang/sykkelveg langs Skolevegen			Plankart	bestemmelser	saksfremlegg	vedtak	
123420090009	23.12.2009		23.12.2009	Reguleringsendring for Nordjordet, gnr.1, bnr.1, ny skoletomt			Plankart	bestemmelser	saksfremlegg	vedtak	
Vedtatt mindre endringer til reguleringsplan:											
Nasjonal arealplan-ID	Vedtaksdato	Saksnr	Navn/tittel								
123420090001	11.11.2009	2009-12345	Justering av tomtegrenser og byggegrenser								
123420090001	11.11.2009	2009-12356	Bestemmelsenes § 2, 3. ledd								
Vedtatt dispensasjon fra reguleringsplan:											
Nasjonal arealplan-ID	Vedtaksdato	Saksnr	Navn/tittel								
123420090001	10.10.2009	2009-09876	Dispensasjon fra byggegrense for garasje på gnr.1, bnr.1								
Vedtatte midlertidige forbud mot tiltak:											
Nasjonal arealplan-ID	Vedtaksdato	Saksnr	Navn/tittel								
Forslag til planer:											
Nasjonal arealplan-ID	Navn/tittel										
123420090005	Reguleringsplan for Skogvegen 2-6										
123420090007	Reguleringsplan for Forretningsgården, gnr.3, bnr.3										

4. Digitalt planregister

4.1 Digitalt planregister – forskriftskrav

I kart- og planforskriften § 12 stilles følgende krav til digitalt planregister:

§ 12 Digitalt planregister

Kommunen skal føre digital arealplan inn i planregisteret før planen sendes på høring. Statlig og regional arealplan skal oversendes vedkommende kommuner, for innføring i planregisteret.

Digitalt planregister skal inneholde

- a) vedtatte arealplaner, som skal føres inn med navn og nasjonal arealplan-ID, plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdatoen hvis denne er en annen enn vedtaksdatoen, kunngjøringsdatoen, planstatus og identifisering av planens vertikalnivåer når det er flere enn ett slikt nivå. Når en plan er endret, skal også endringene til planen føres inn i registeret. Dette gjelder for planer som er fremstilt i vektorformat i henhold til gjeldende fagstandard for stedfestet informasjon.
- b) Dokumentasjon for vedtatte endringer i arealplaner, jf. plan- og bygningsloven § 11-17 og § 12-14, med vedtaksdato, saksnummer og det endrede området inntegnet på kart;
- c) dispensasjoner fra vedtatte arealplaner, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, med vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID til plan som det dispenseres fra. En dispensasjon skal vises med georeferering når det er dispensert fra
 - forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, jf. plan- og bygningsloven § 1-8
 - arealformålene grønnstruktur, landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, jf. plan- og bygningsloven § 11-7 første ledd nr. 3, 5 og 6 og § 12-5 første ledd nr. 3, 5 og 6
 - sikrings-, støy- og faresoner, infrastruktursone, randsone rundt verneområder, båndleggingssone, jf. plan- og bygningsloven § 11-8 tredje ledd bokstav a, b og d.Når det er flere dispensasjoner i samme vedtak som berører strekpunktene foran, skal hver enkelt ha sin egen georeferanse.
- d) vedtatte midlertidige forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 13 med vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID på planer som berøres av forbudet;
- e) planer som er tatt under behandling (planforslag), med nasjonal arealplan-ID og planområdet inntegnet på kart;
- f) opplysninger om innsigelser til og klager på arealplaner, eventuelt at det er vedtatt utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42.

Digitalt planregister skal oppfylle kravene i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Innholdet i digitalt planregister etter tredje ledd bokstav a til f, skal være egnet for anvendelse til statistikkformål, og omfatte tilstrekkelige metadata for at brukere av registeret skal kunne søke fram og bruke dataene.

I forskriften § 14 stilles det krav om at informasjon fra digitalt planregister skal være tilgjengelig på Internett for gratis innsyn. Det framgår også at kommunen skal sørge for at data fra digitalt planregister er tilgjengelig for nedlastning via den nasjonale geografiske infrastrukturen. Dette betyr at vektordata av arealplankart skal kunne lastes ned fra portalen geonorge.no.

4.2 Dataelementer

Aktuelle datalag som inngår i digitalt planregister:

- Informasjon om statlige planer, bestemmelser og retningslinjer
- Informasjon om regionale planer, bestemmelser og retningslinjer
- Kommuneplan/kommunedelplaner
- Reguleringsplaner (områdereguleringer og detaljreguleringer) i inntil fem vertikalnivå
- Planlegging igangsatt (planstatus = 1)
- Planer under arbeid (planstatus = 2)
- Midlertidige bygge- og anleggsområder
- Midlertidige forbud mot tiltak

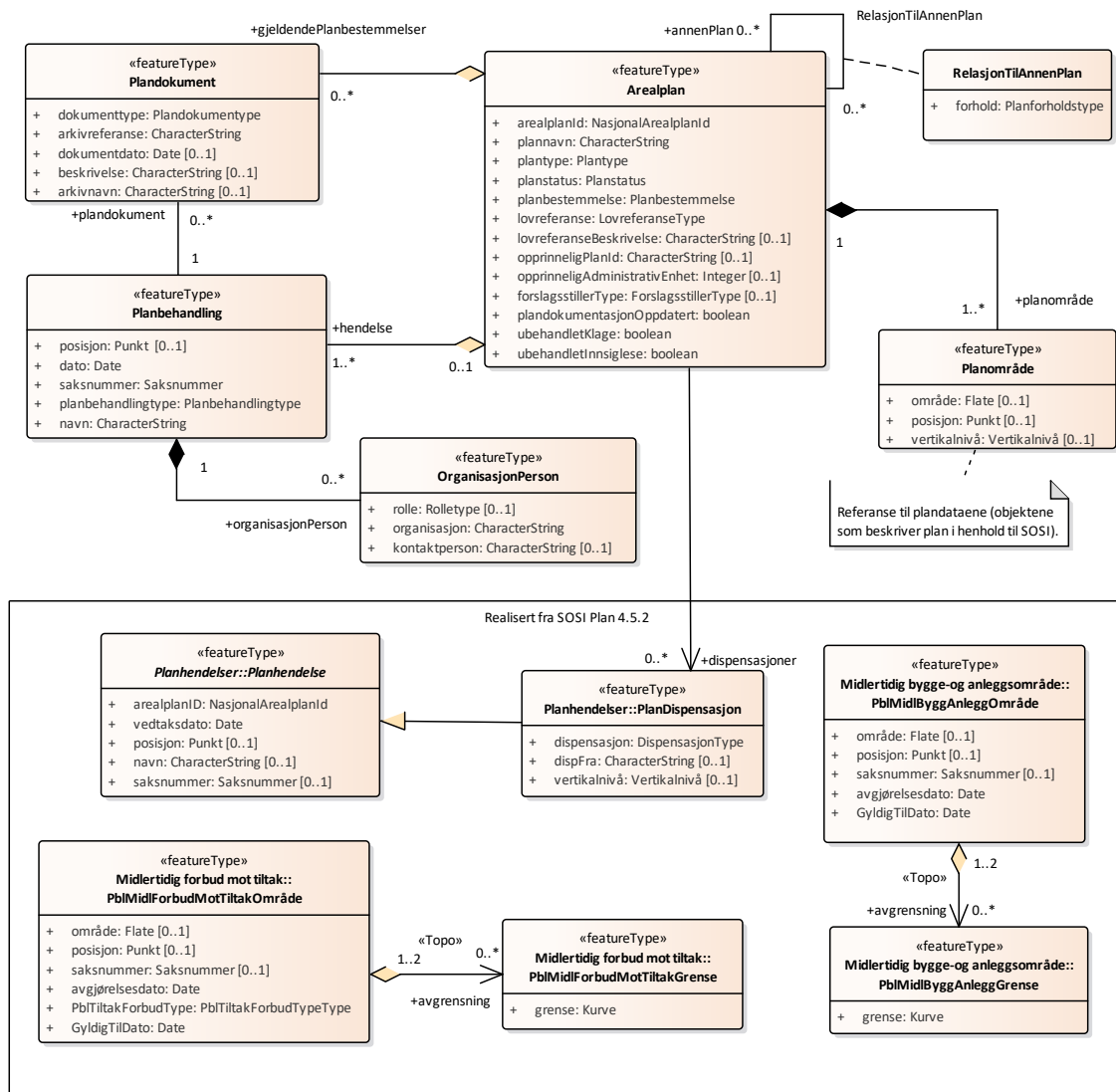
- Dispensasjoner
- Historisk plandatabase

Innholdet i plankartet er definert i [SOSI-standarden](#), i objektkatalog for plandata.

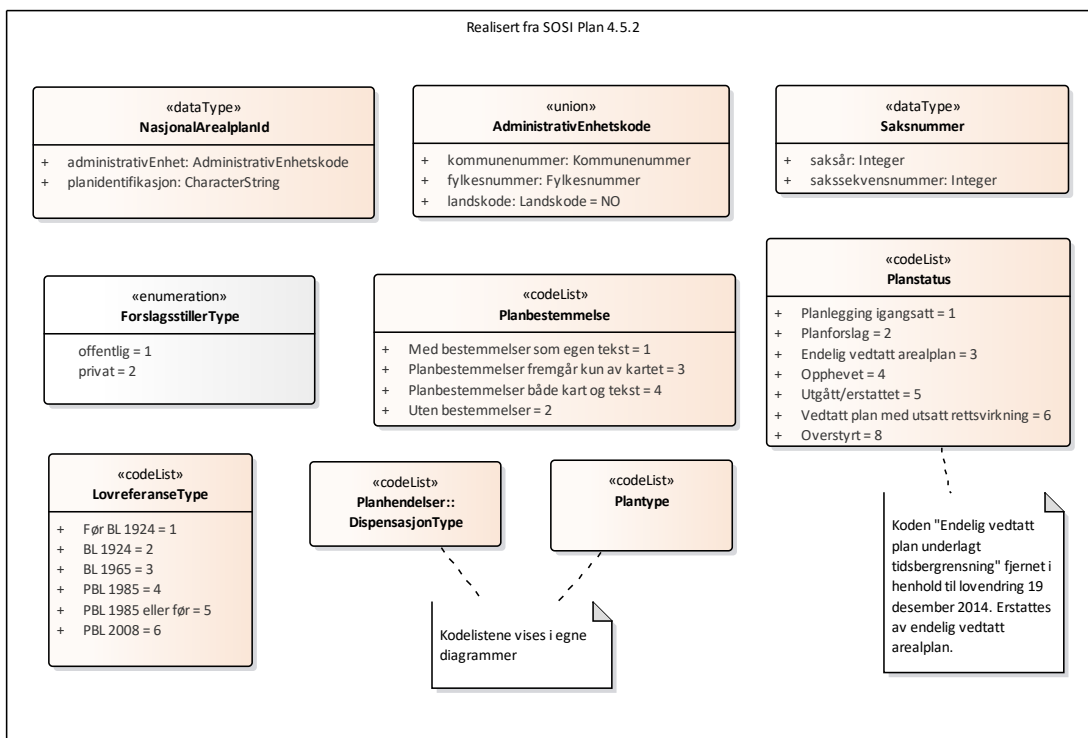
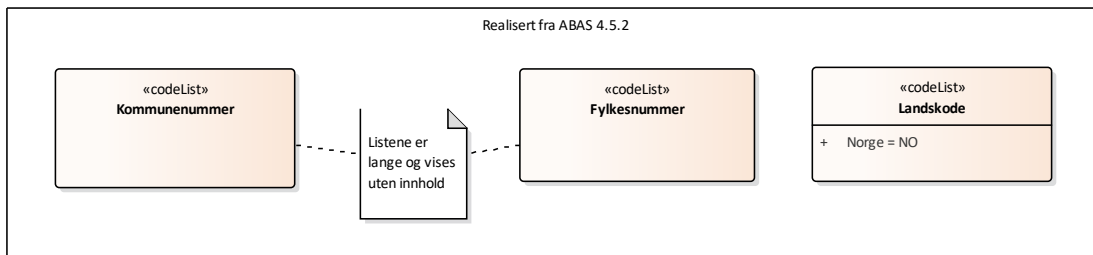
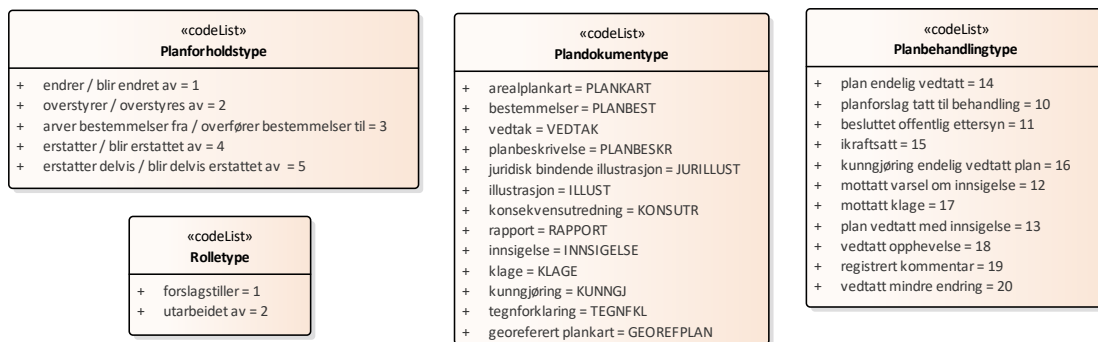
Aktuelle dokumenter som inngår i digitalt planregister:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Illustrasjoner/vedlegg (veiledende eller juridisk bindende gjennom bestemmelse)
- Planbeskrivelse/saksforberedelse/saksframlegg ved sluttbehandling (inkl. konsekvensvurdering og ROS-analyse)
- Vedtak ved sluttbehandling (inklusive avgjørelse av eventuell innsigelse og/eller klage)

4.3 Datamodellbeskrivelse



Figur 3: Datamodell for digitalt planregister. (Logical diagram).



Figur 4: Kodelister, datatypebeskrivelser og tillegg til datamodell for digitalt planregister. (Logical diagram).

Datamodellen (figur 3 og 4) definerer informasjonen om og innholdet i en arealplan¹ som skal forvaltes og presenteres fra et digitalt planregister. Datamodellen er lagt på et konseptuelt nivå, dvs. at den angir hva registeret kan inneholde, og hvordan eventuelle forbindelser med andre databaser mv. kan tenkes etablert. Noen av elementene i datamodellen er obligatoriske, mens andre er valgfrie (opsjonelle). I den grad spesifikasjonen ikke sier annet, er den ufravikelig med hensyn til minstekrav. Registeret skal inneholde alle

¹ Arealplan = formalisert informasjon om tillatt og planlagt bruk i henhold til plan- og bygningsloven

elementer i det kart- og planforskriften definerer som *digital arealplan*². Det skal også kunne inneholde arealplaner som kun er representert ved vektoriserte planområder og gjennom digitale kopier av analoge plankart (skannede plandokumenter), og planområder for arealplaner i prosess. Registeret skal i tillegg kunne inneholde arealplaner etter tidligere lovverk enten disse er representert ved vektoriserte planområder og skannede plandokumenter, eller de er definert som digitale arealplaner.

Datamodellen beskriver hvilke data og datastrukturer som inngår i digitalt planregister, og definerer dermed den samlede informasjonen om en arealplan slik den er beskrevet i kart- og planforskriften. Datamodellen er å anse som en minimumsmodell, men den enkelte planmyndighet kan gjerne operere med planregistre som inneholder informasjon utover det datamodellen beskriver.

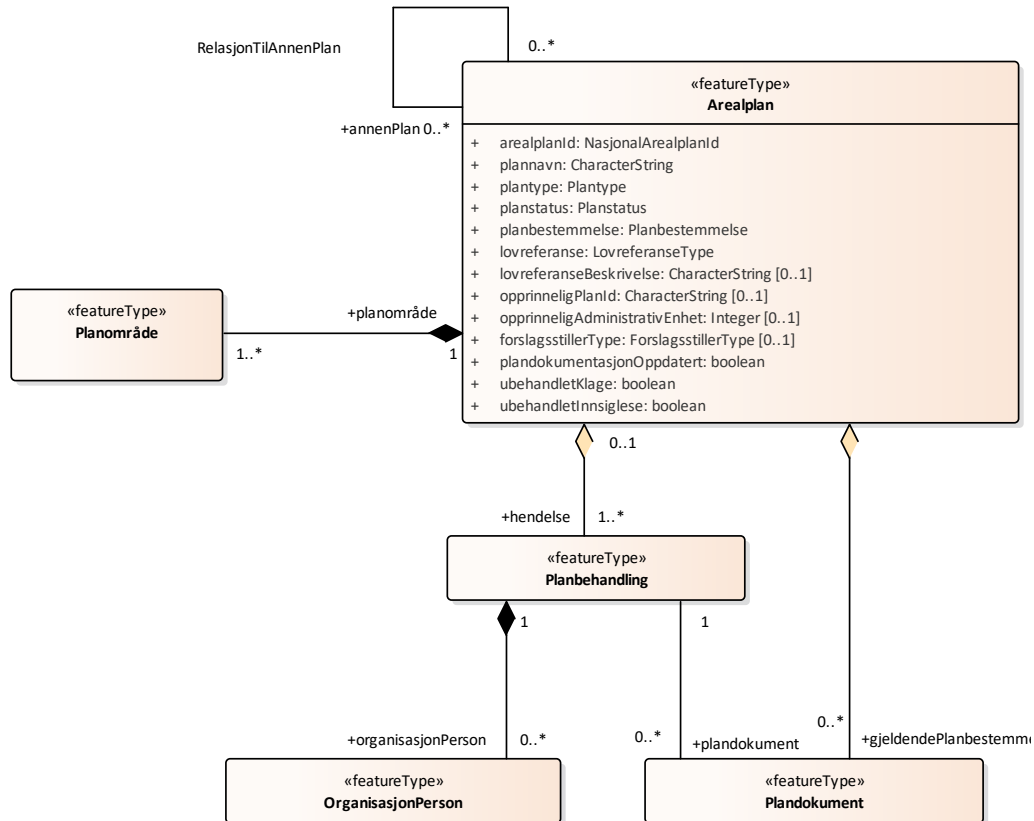
I figurene er datamodellelementer som inngår i den nasjonale standarden [SOSI](#) plan vist i egen ramme. Det er stor grad av overlapp mellom datamodellen og SOSI plan.

Som digitale arealplaner regnes også eldre plankart konvertert til vektordata gjennom en digitaliseringsprosess. Slik digitalisering skjer normalt uten at det er knyttet formalvedtak til den digitale arealplanen som produseres, men må da være i tråd med kravene i kart- og planforskriften § 11 siste ledd. Informasjon om rettsvirkningen av og innholdet i både arealplaner etter eldre lovverk og planer etter pbl. 2008 vil dermed kunne presenteres i ett sømløst geografisk informasjonssystem. Det er opp til den enkelte kommune å bestemme i hvilken grad planregisteret skal være komplett med hensyn til arealplaner vedtatt etter tidligere lovverk. I henhold til forskriften § 12 annet ledd bokstav a siste punktum, skal planer fremstilt i vektorformat etter SOSI standarden versjon 4.0 eller nyere som blir endret, alltid føres inn i digitalt planregister. Dette gjelder selv om planen er vedtatt før 01.01.2010. Kommunen kan selvsagt også føre inn planer fremstilt i eldre versjoner om den ønsker det.

² Digital arealplan er i kart- og planforskriften § 2 første ledd bokstav b) definert som arealplan egnet for elektronisk databehandling i en form som representerer planen på en fullstendig og entydig måte.

4.3.1 Nøkkeldata om arealplan

Objekttypen **Arealplan** representerer en av inngangene til planinformasjonen knyttet til en arealplan.



Figur 5: Viser egenskaper og relasjoner knyttet til en arealplan. (Logical diagram.)

En arealplan er identifisert med en unik **NasjonalArealplanId** definert som egen datatype som er en sammensatt nøkkel av egenskapene

- Administrativenhetsnummer
- Planidentifikasjon

For utfyllende beskrivelse, se kapittel 4.4.

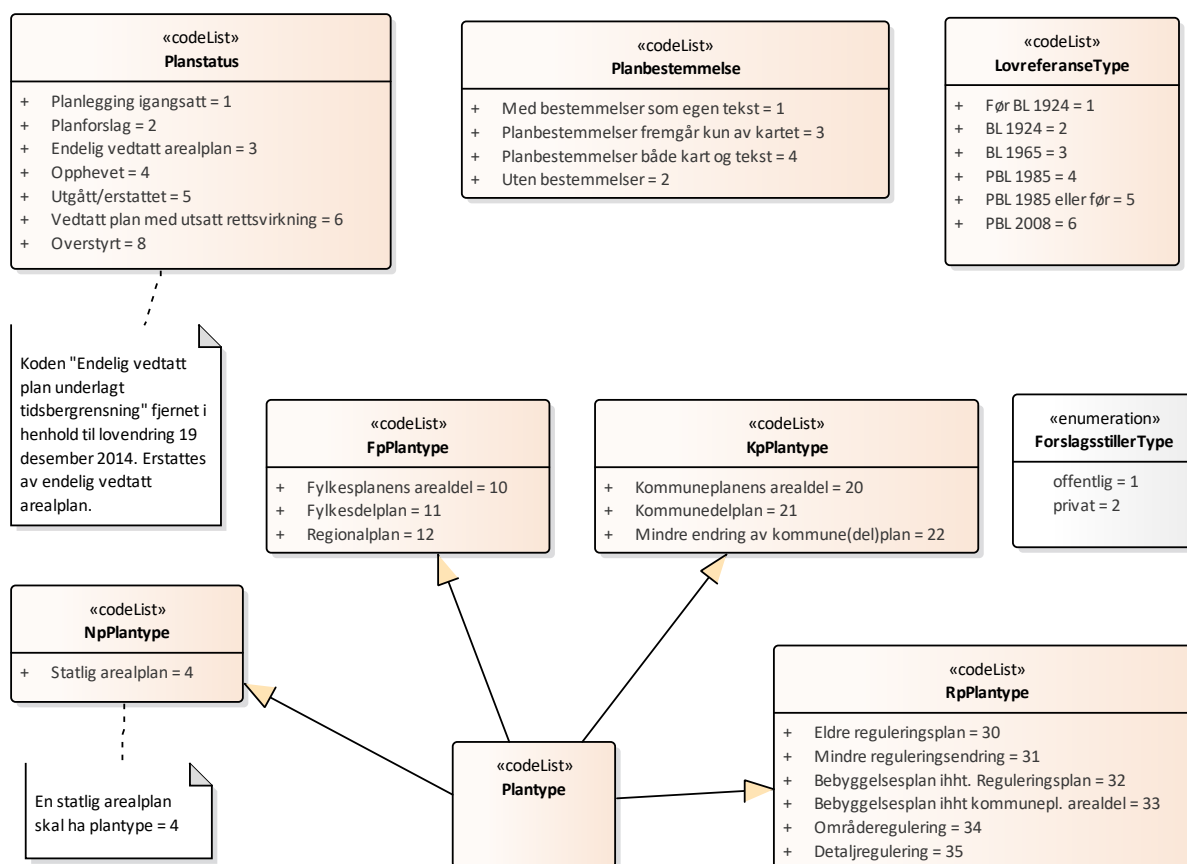
Informasjonen om en arealplan er vist som egenskaper i selve objekttypen og som en eller flere relaterte forekomster av objekttypene

- **OrganisasjonPerson**
- **Plandokument**
- **Planbehandling (abstrakt objekttype)**
- **Planområde**

Flere av egenskapene til en arealplan har egne definerte sett med lovlig verdier vist i kodeliste. Dette gjelder

- **PlanType**
- **PlanStatus**
- **Planbestemmelse**
- **LovreferanseType**
- **ForslagsstillerType**

Se utfyllende beskrivelse av egenskapene knyttet til arealplan nedenfor.



Figur .-6: Kodelister for arealplan vist samlet. (Logical diagram).

Forvaltningen av dataene som beskrives i datamodellen, kan være realisert i ulike systemer, men det digitale planregisteret binder dataene sammen i et samlet informasjonssystem. Datamodellen tar ikke stilling til hvordan og hvor data er lagret i de ulike aktuelle systemene. Det ene ytterpunktet kan være et planregistersystem som forvalter alle data som tilhører datamodellen, et annet ytterpunkt vil være at planinformasjonen forvaltes i samspill mellom:

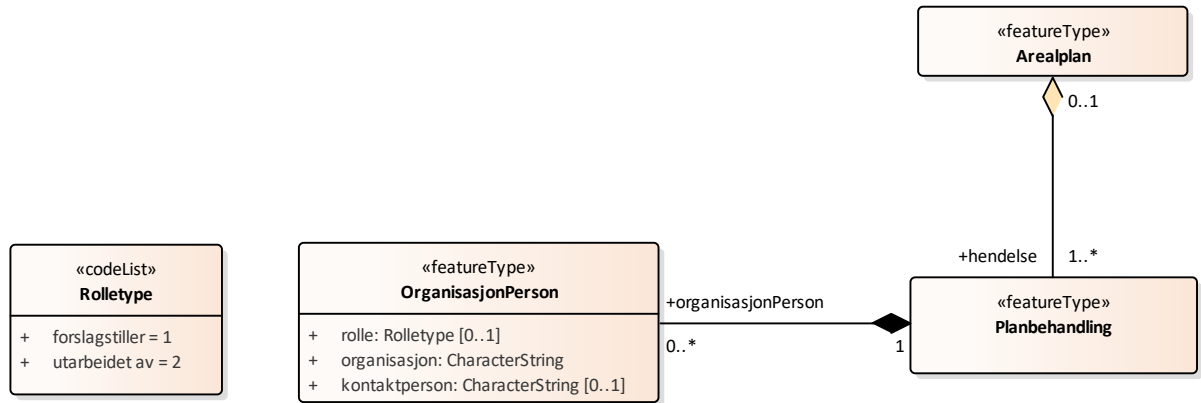
- Egenskapsregister for arealplaner,
- Forvaltningssystem for digitale arealplaner og planområder (heretter: vektordatasystemet),
- Sakssystem (heretter: SAK),
- Arkivsystem (heretter: ARKIV),

hvor hovedprinsippet bør være at data lagres og forvaltes i ett og bare ett system.

Dersom man opererer med planregisterdata i flere ulike systemer, vil det være behov for flere grensesnittfunksjoner (operasjoner eller tjenester) som sikrer dataflyt mellom systemene slik at det er mulig å frembringe komplette planregisterdata iht. lov og forskrift. [GeoIntegrasjonsstandarden](#) tilbyr slike tjenester mot Planregister, Matrikkel, Sak og Arkiv. For litt mer informasjon se kapittel 4.8.

4.3.2 Organisasjoner (organer) som behandler planen

Organisasjon-person inneholder opplysninger om navn og kontaktperson i organisasjoner som knyttes til arealplanen, kodeliste **Rolletype** definerer organisasjonens rolle, med verdiene **forslagsstiller** og **utarbeidetAv**. Dette er opplysninger kart- og planforskriften § 9 siste ledd krever skal fremgå av tegnforklaringen på arealplankartet, men disse opplysningene kan også finnes som informasjon i planregisteret.

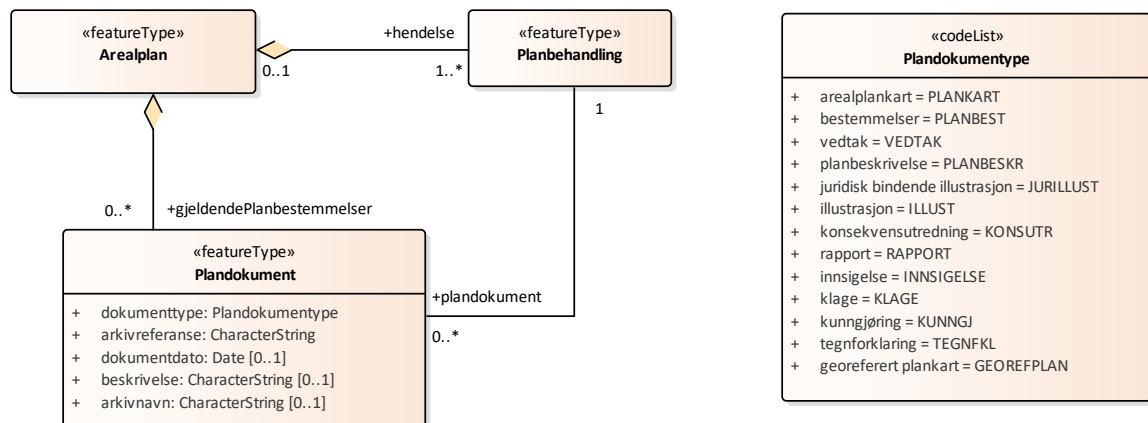


Figur-7: Arealplan-Organisasjon-Person . (Logical diagram).

4.3.3 Plandokumenter

Plandokument inneholder referanse til ett eller flere dokumenter som er knyttet til arealplanen, der **plankart**, **planbestemmelser** og **planbeskrivelsen** spesielt er nevnt i kart- og planforskriften § 9 første ledd. Ett plandokument kan knyttes til den aktuelle planbehandlingen som det gjelder for. Plandokumentene må tilhøre en gyldig dokumentkategori, definert i en kodeliste **PlandokumentType** som ikke er uttømmende.

Alle dokumenter som inngår i en sak skal arkiveres i NOARK-godkjent arkiv. Dersom dokumentene arkiveres i digital form, kan de gjøres tilgjengelige i planregisteret via standard tjenester som NOARK web services ved hjelp av egenskapen **arkivreferanse**. Til dette formålet er det i GI-Arkivstandarden tjenester som også inngår i NOARK fra versjonen 5.3. Planregisteret kan også knyttes til andre arkiver gjennom egenskapen **arkivnavn**. Eksempelvis kan historiske plandokumenter fra før kommunen etablerte NOARK-arkiv finnes som *.pdf på en filserver.



Figur 8: Arealplan-Planbehandling-Plandokument. Datamodellen viser også at en arealplan kan ha mange planbehandlinger, at det kan finnes flere plandokumenter til hver planbehandling og at plandokumenter bare kan være knyttet til en arealplan gjennom en planbehandling. På samme måte kan ett plandokument være knyttet til bare én planbehandling, men det kan være knyttet mange dokumenter til én planbehandling. (Logical diagram).

Det skilles mellom dokumenttypene **illustrasjon** og **juridisk bindende illustrasjon** som er gjort juridisk bindende i planbestemmelsene, jf. kart- og planforskriften § 9 første ledd bokstav b). Det henvises her til NPAD del 1 – kap.1.3.3 og 1.3.4. Dokumenttypene **konsekvensutredning, rapport, innsigelse, klage, kunngjøring** og **vedtak** er å anse som valgfrie og skal tjene til å gi et utfyllende bilde av planen utover det forskriften krever.

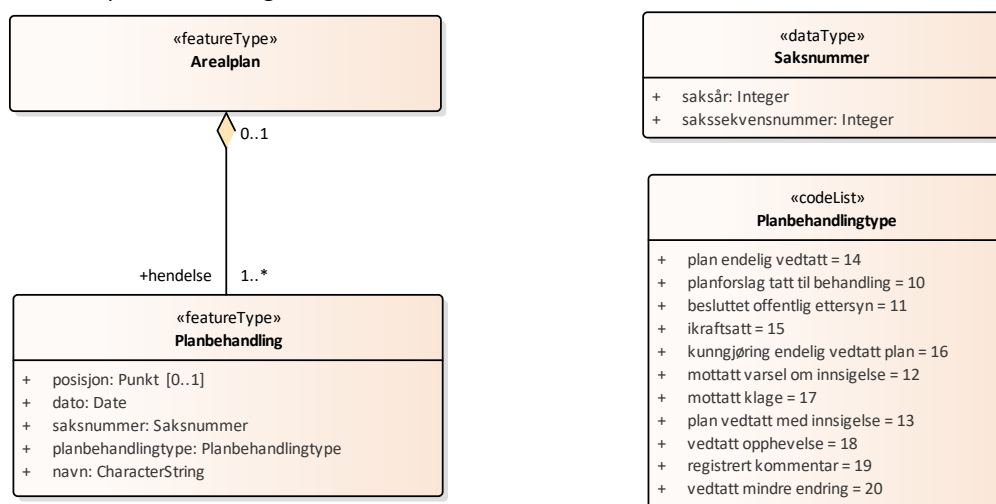
Dokumenttypen **bestemmelser** er bestemmelsene til planen slik de foreligger ved siste registrerte planbehandling. En arealplan kan før endelig planvedtak inneholde flere dokumenter av typen bestemmelser, for eksempel der det finnes flere alternative planforslag.

Endelig vedtatt arealplan kan inneholde flere dokument av typen bestemmelser. Ved planens ikrafttredelse, skal bestemmelsene slik de fremstår i redigert form *etter planvedtaket* finnes i planregisteret. Egenskapen (assosiasjonen) **gjeldende bestemmelser** viser at planregisteret på denne måten alltid skal inneholde planens bestemmelser slik de fremstår etter siste gjeldende vedtak knyttet til planen. Har planen vært underlagt en eller flere **mindre endringer**³ (mindre vesentlige endringer hjemlet pbl. 1985 og eldre lovverk), er det bestemmelsene etter siste endringsvedtak som er **gjeldende bestemmelser** (forutsatt at endringsvedtaket har rettsvirkning). Oppheves et endringsvedtak etter klage eller av andre grunner, skal **gjeldende bestemmelser** fremstille bestemmelsene slik de så ut *før* det opphevede vedtaket ble fattet.

Egenskapen **plandokumentasjonOppdatert** skal benyttes dersom aktuelle plandokumenter som plankart, bestemmelser m. fl. Ikke er oppdatert iht. vedtaket når vedtaket føres i planregisteret. Dersom planregisteret i tillegg til gjeldende plankart og bestemmelser inneholder utgåtte (historiske) versjoner av plankart og bestemmelser, skal dette fremkomme av dokumentasjonen.

4.3.4 Planbehandlinger

En **planbehandling** representerer tidfestete behandlinger av en arealplan både frem til planen trer i kraft og etter ikrafttredelse gjennom eventuelle klager, endringer og/eller opphevelse. Kodelisten **Planbehandlingstype** definerer planbehandlinger. Kodelisten er ikke uttømmende.



Figur-9: Planbehandling med relasjoner og kodelister. (Logical diagram).

³ Mindre endringer ble borte som formelt begrep etter lovendringen som trådte i kraft 1. juli 2017. Begrepet er beholdt i SOSI Plan og NPAD og dekker nå også endringer gjort etter pbl. § 12-14 andre ledd.

Det kan finnes flere enn én **Planbehandling** av samme **planbehandlingstype** for hver arealplan, for eksempel flere klager og innsigelser. Det kan også registreres en geografisk posisjon (punktkoordinat) til Planbehandlingen.

Dato(er) som registreres for planbehandling av ulike **planbehandlingstyper**:

- For **planforslag tatt til behandling** er det datoen planmyndigheten anser som planforslaget som fullstendig og 12 ukers fristen gitt for private planforslag begynner å løpe.
- For **besluttet offentlig ettersyn** er det datoen planmyndigheten beslutter at planen legges ut for offentlig ettersyn.
- For **mottatt varsel⁴ om innsigelse** er det datoen planmyndigheten mottar varsel om innsigelse fra lovlig innsigelsesmyndighet.
- For **plan vedtatt med innsigelse** er det datoen planmyndigheten vedtar planen trass i at det foreligger uavklart innsigelse.
- For **plan endelig vedtatt** er det datoen planmyndigheten vedtar planen. For planer som kan egengodkjennes av kommunestyret er det datoen for kommunestyrets endelige planvedtak. For planer som pga. uavklart innsigelse avgjøres av departementet, er dette datoen for departementets vedtak.
- For **ikraftsatt** er det datoen for endelig planvedtak, eller (dersom innsigelse trekkes etter kommunestyrets planvedtak) datoen da kommunen ble gjort kjent med at innsigelsen ble trukket.
- For **kunngjøring endelig vedtatt plan** er det kunngjøringsdatoen som skal registreres.
- For **mottatt klage** er det datoen for mottatt klage som skal registreres.
- For **vedtatt opphevelse** er det dato for endelig opphevelsesvedtak som skal registreres.
- For **registrert kommentar** er det datoen kommentaren blir registrert.
- For **vedtatt mindre endring⁵** er det planmyndighetens vedtaksdato som skal registreres.

Det kan knyttes saksnummer til hver planbehandling, men vanligvis vil alle planbehandlinger frem til planens ikrafttredelse være knyttet til samme saksnummer.

Planbehandlingstypen **registrert kommentar** er forbeholdt Planbehandlinger av betydning for arealplanens status som ikke fremkommer ved registrering av Planforhold, for eksempel at planen er i motstrid med nyere statlig planbestemmelse.

Det anses tilstrekkelig å registrere planbehandlingene **mottatt klage** og **mottatt varsel om innsigelse** for å oppfylle kravet i kart- og planforskriften § 12 andre ledd bokstav f), forskriften stiller ikke krav om at den enkelte klage og/eller innsigelse eller dokumentene som hører til klage og innsigelse skal være tilgjengelige i planregisteret, men datamodellen åpner for at slike dokumenter kan finnes, de inngår i kodelisten for **PlandokumentType** (se kap. 4.3.3). Merk at også egenskapene for Arealplan **ubehandletKlage** og **ubehandletInnsigelse** må holdes à jour gjennom behandling av klage og innsigelse. Egenskapen **ubehandletInnsigelse** påvirker rettsvirkningen av planen og **Planstatus**.

De ulike planbehandlinger gis et **navn** i tillegg til dato, saksnummer og planbehandlingstype og eventuelt posisjon, gjerne et navn som samsvarer med trinn i saksgang definert i kommunens sakssystem. For eksempel

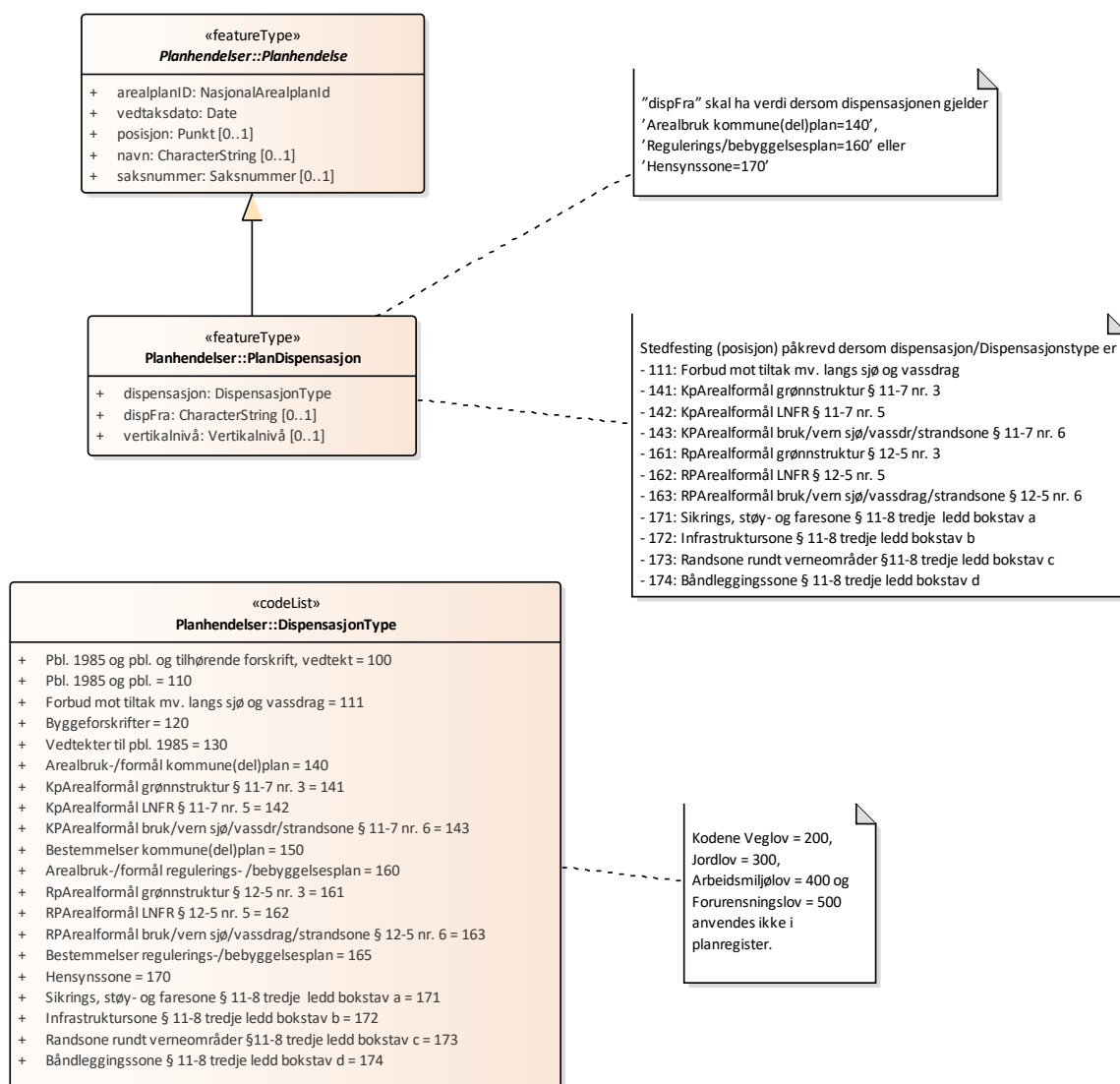
⁴ Varsel om innsigelse er feil ordbruk. Det som menes er at kommunen har mottatt en faktisk innsigelse fra en etat som har myndighet til å fremme innsigelse.

⁵ Se fotnote 3.

vil saksgangstrinnet **1.gangs behandling** i en kommunes sakssystem naturlig knyttes til planbehandlingstypen **besluttet offentlig ettersyn**.

4.3.5 Dispensasjon

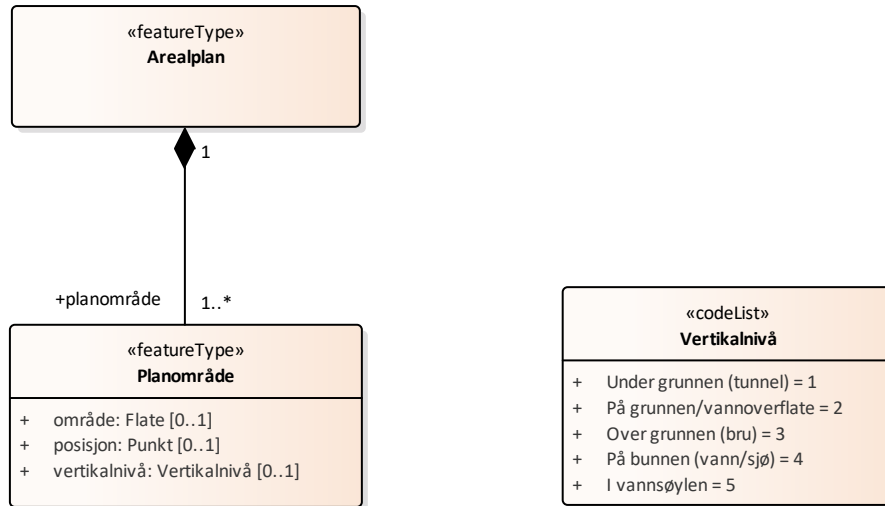
Objektet **Dispensasjon** er en planhendelse knyttet til en Arealplan der arealplanID registreres for planhendelsen for å knytte (assosiere) denne til arealplanen. En dispensasjon skal ha tilleggsopplysninger om **DispensasjonType** definert i egen kodeliste. Egenskapene saksnummer og vedtaksdato er påkrevde. For **DispensasjonType** med kodeverdiene 111, 141-143, 161-163 og 171-174 er posisjon (punkt) påkrevd etter kart- og planforskriften § 12 annet ledd bokstav c, men posisjon kan med fordel registreres for alle dispensasjonstyper. Opplysninger om hvilket arealformål det dispenseres fra, skal registreres under egenskapen **dispFra** dersom det dispenseres fra arealformål i kommune-, kommunedelplan, reguleringsplan og eventuelt bebyggelsesplan og/eller hensynssone. Det defineres ingen kodeliste for denne egenskapen.



Figur 10 PlanDispensasjon. (Logical diagram).

4.3.6 Planområde – planens geografiske beskrivelse

Et **Planområde** representerer arealplanens geografiske data med tilhørende egenskaper nærmere definert i SOSI plan. En arealplan kan ha ett eller flere planområder på ett eller flere vertikalnivåer. Hvert planområde skal inneholde data om dets geografiske avgrensning (plangrense). Et planområde er normalt definert ved hjelp av flater, men kan unntaksvis være definert som punkt dersom planområdets utstrekning er ukjent. Innenfor planområdet vil en digital arealplan i tillegg inneholde et antall arealformålsområder, hensynssoner, juridiske linjer og juridiske punkt. Digitale arealplaner lagres vanligvis i databaser som er spesielt tilrettelagt for å forvalte geografiske objekter (vektordata). De geografiske objektene i en digital arealplan og deres tilhørende egenskaper er definerte i egne datamodeller for SOSI plan.

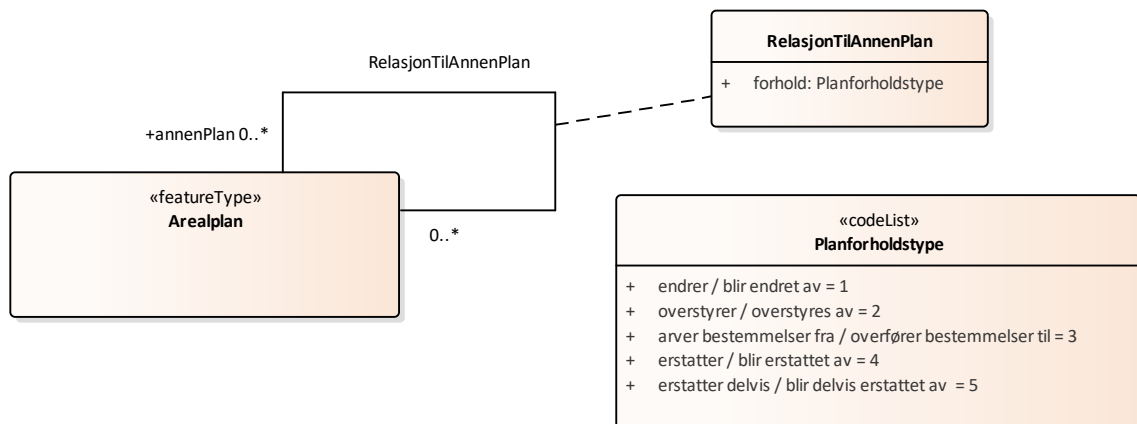


Figur -11: Planområde med tilhørende kodeliste for vertikalnivå. (Logical diagram).

[SOSI Plan](#) definerer Objekttypene NpOmråde, RpOmråde, KpOmråde og FpOmråde som subtyper av Planområde.

4.3.7 Relasjoner mellom planer

En arealplan kan ha forhold til andre planer, vist ved egenskapen **RelasjonTilAnnenPlan**, hvor forholdet mellom planene kan ha forskjellig karakter. Lovlige relasjoner er definert i kodeliste **Planforholdstype**. Se utfyllende beskrivelse for bruk av Planforholdstype i kapittel 4.6 nedenfor. Om rangordning og rettsvirkning mellom planer vises til [NPAD del 1](#).

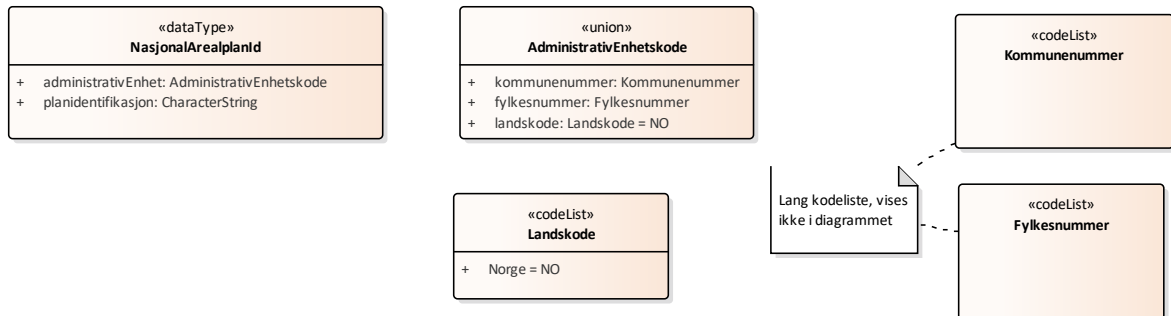


Figur-12: Viser relasjon til annen arealplan med tilhørende planforholdstype. (Logical diagram).

4.4 Utfyllende om NasjonalArealplanid

En arealplan er identifisert med en unik **NasjonalArealplanid**, definert som en egen datatype, som er en sammensatt nøkkel av egenskapene

- Administrativenhetsnummer
- Planidentifikasjon



Figur -13: Nasjonal arealplanidentifikasjon som realiseres fra SOSI Plan. (Logical diagram).

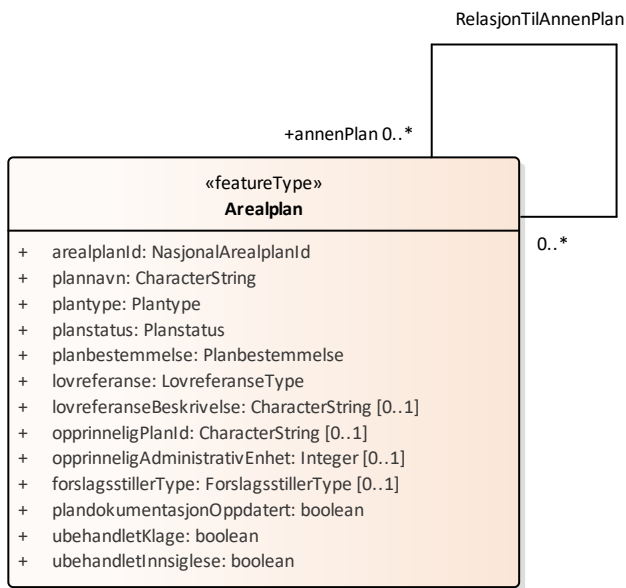
Planidentifikasjon er en entydig identifikasjon for en arealplan innen den gitte administrative enheten.

Se nærmere i SOSI Plan 4.5.2.

Når kommunen registrerer statlige eller regionale planer i planregisteret, skal disse arealplanene tildeles nasjonal arealplan-ID på lik linje med kommunale eller private planforslag. Slik planidentifikasjon kan være avtalt tidlig i prosessen, men det er ikke avgjørende. Det vesentlige er at slike arealplaner gis en unik identifikasjon, senest i det de føres inn i planregisteret.

Dersom for eksempel en statlig reguleringsplan dekker to eller flere kommuner, kan den enkelte kommune bare registrere plandata for den delen av planområdet som berører den aktuelle kommunen. Dersom en slik arealplan har fått tildelt NasjonalArealplanid hos statlig eller regional planmyndighet, føres egenskapsverdiene administrativenhetsnummer og planidentifikasjon over til egenskapene **opprinneligAdministrativEnhet** og **opprinneligPlanID**.

4.5 Utfyllende om egenskapene knyttet til Arealplan



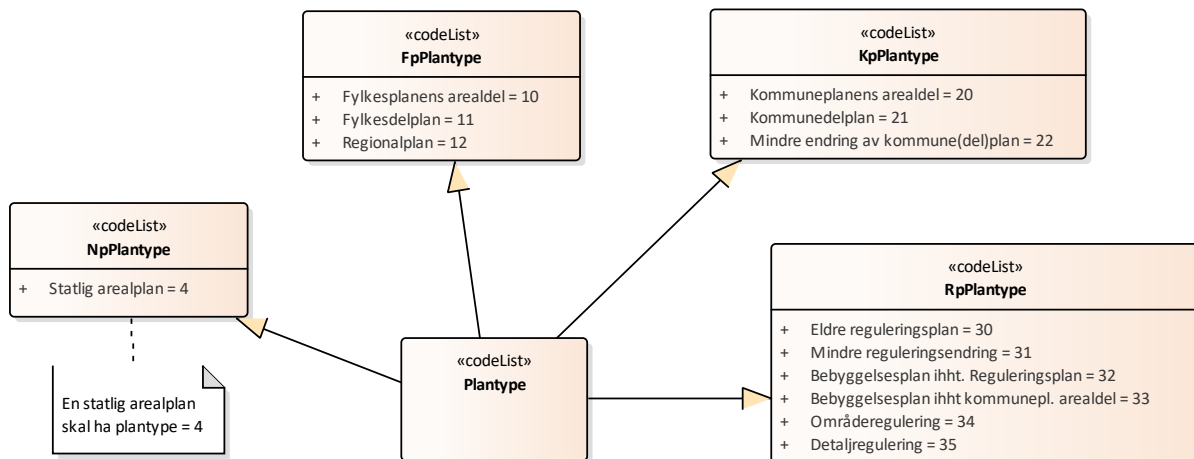
Figur -14: Arealplan med egenskaper og funksjoner. (Logical diagram).

Plannavn

Definert i SOSI som ”planens navn”

PlanType

Definert i SOSI som ”type plan”



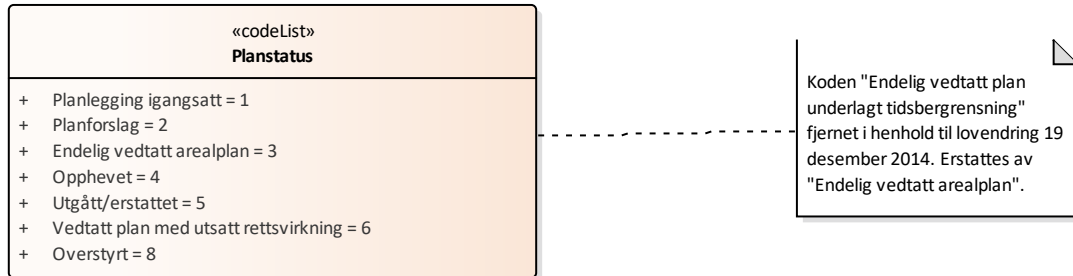
Figur-15: Kodelister for plantype fra plannivåene reguleringsplan, kommune(del)plan og regionale planer. (Logical diagram).

Planstatus

Definert i SOSI som **planens behandling** samt **planens virkning**. Kodeliste for Planstatus inngår i planregisteret. Det er avhengigheter mellom visse planbehandlingstyper og planstatus, for eksempel innsigelse.

- Planbehandlingene ikrafttredelse, innsigelse, klage (dersom det fører til utsatt rettsvirkning) og opphevelse skal initiere endring av planstatus. Tilsvarende skal endring av planstatus gjøres ved å registrere planforholdene **overstyrer <-> overstyres av** og **erstattet <-> blir erstattet av**. Planregisteret bør inneholde kontrollfunksjoner som sikrer at planstatus til enhver tid er konsistent.

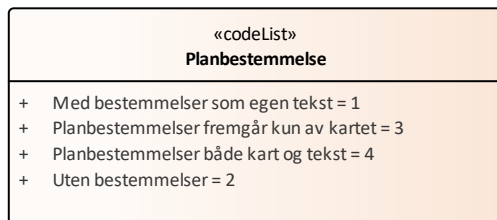
- Detaljregulering som tidligere var underlagt tidsbegrensning.
Detaljregulering med privat forslagstiller skal ikke lengre legges inn i digitalt planregister med planstatus. **Endelig vedtatt plan underlagt tidsbegrensning = 7.** Denne planstatus er utgått som følge av lovendring 19. desember 2014, i kraft fra 1. januar 2015. Planer som tidligere har hatt denne status, skal i digitalt planregister kodes som **Endelig vedtatt arealplan= 3.**



Figur -16: Kodeliste for planstatus. (Logical diagram).

Planbestemmelse

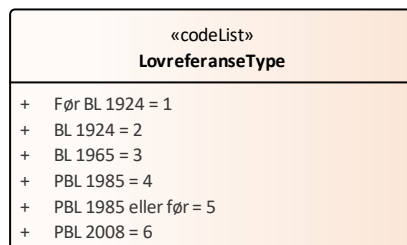
Definert i SOSI slik: "Angir om plan har bestemmelser, i så fall om de er egen tekst, og om de er påført plankartet". Kodeliste er ikke vist i datamodellen for planregisteret, men inngår i SOSI plan.



Figur -17: Kodeliste for planbestemmelser. (Logical diagram).

LovreferanseType

Definert i SOSI som en kodeliste som viser hvilken lov som gav planvedtaket rettsvirkning.



Figur -18: Kodeliste for lovreferansetype.

LovreferanseBeskrivelse

Definert i SOSI Plan som en "tekstlig beskrivelse av hvilken lov planen er vedtatt etter", og er i praksis en videreføring av tidligere SOSI-egenskap ..LOVREF T120 som i SOSI Plan heter ..LOVREFBESKRIVELSE

OpprinneligPlanID

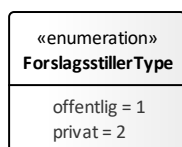
Valgfri egenskap til bruk for å ta vare på historisk planidentifikasjon når kommuner må omnummerere planer, for eksempel ved kommunesammenslåing, når planer fra et annet forvaltningsnivå føres inn i registeret, eller når eldre planer skal føres inn i nytt register. Se nettsidene til Statens kartverk om [tildeling av Nasjonal arealplan-ID](#).

OpprinneligAdministrativEnhet

Valgfri egenskap til å ta vare på historisk administrativenhetsnummer når slike enheter, for eksempel kommuner, slås sammen. Kan også benyttes når planer fra et annet forvaltningsnivå føres inn i registeret. Til sammen vil **opprinneligPlanId** og **opprinneligAdministrativEnhet** kunne benyttes for å rekonstruere en opprinnelig (historisk) **nasjonalArealplanid**, noe som kan være nødvendig i en overgangsperiode etter en kommune/fylkessammenslåing for å ivareta integrasjon mot andre systemer.

ForslagsstillerType

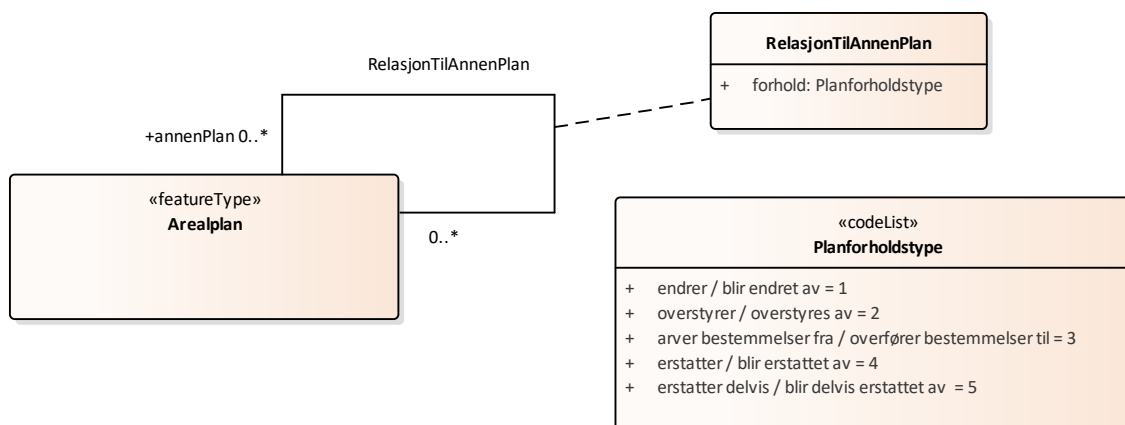
Valgfri egenskap med uttømmende kodeliste som inneholder verdiene ”**privat**” og ”**offentlig**”. Benyttes for å kunne skille arealplaner i prosess som skal fremmes etter prosessreglene for private planer (pbl. § 12-11) og planer som skal fremmes etter prosessreglene for offentlige planer.



Figur -19: Kodeliste for forslagsstillertype.

Egenskapene **plandokumentasjonOppdatert**, **ubehandletKlage** og **ubehandletInnsigelse** er boolske variabler. Egenskapen **plandokumentasjonOppdatert** skal benyttes for å dokumentere at plandokumentasjon (f.eks. plankart) er oppdatert i henhold til endelig planvedtak. Egenskapen er nødvendig fordi det i mange tilfeller vil ta en del tid fra planvedtaket (for eksempel egengodkjenning av planen i kommunestyret) til plandokumentene er korrigert iht. vedtakets innhold, noe som er viktig å få frem for brukerne av planinformasjonen. Egenskapen **ubehandletKlage** benyttes dersom det foreligger klage med oppsettende virkning⁶. Egenskapen **ubehandletInnsigelse** benyttes dersom kommunen ikke har tatt hensyn til innsigelsen, mekling er gjennomført og planvedtak fattet, og planen er sendt til departementet for endelig avgjørelse. En arealplan med **ubehandletKlage** eller **ubehandletInnsigelse** skal ha planstatus ”**Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning**”.

4.6 Utfyllende om RelasjonTilAnnen Plan



Figur -20: Relasjon til annen arealplan med tilhørende planforholdstype. (Logical diagram).

⁶Oppsettende virkning betyr at kommunen eller Fylkesmannen har besluttet at reguleringsplan ikke kan realiseres før etter at klagefristen er gått ut eller etter at en eventuell klage er ferdig behandlet hos Fylkesmannen, jf. forvaltningsloven § 42. Gjelder ikke for kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan.

Generell veiledning om *rangordning og rettsvirkninger mellom planer* er lagt ut på Kommunal- og moderniseringsdepartementets hjemmeside på Internett, jf. spørsmål til pbl. § 1-5 under [Kapittel 1. Fellesbestemmelser](#).

Det kan eksistere mer enn ett planforhold mellom to arealplaner.

Dersom planregisteret skal vise planhistorikk, må planrelasjoner konsekvent registreres også når nyere planer helt eller delvis erstatter eldre planer på samme plannivå. Planforhold bør utover dette kun registreres ved avvik fra følgende hovedregler;

- at nyere plan gjelder foran eldre plan, og
- at plan av høyere rang gjelder foran plan av lavere rang ved motstrid.

Grunnen er at vedlikeholdet av et register der f.eks. de fleste registrerte planforhold må oppdateres hver gang man vedtar en kommune(del)plan, eller det må registreres planforhold mellom alle planer som dekker samme geografiske området, blir svært krevende og omfattende. Relasjoner er definert gjennom egenskapen **Planforholdstype**, og vist som uttømmende kodeliste.

Som datamodellskjemaet viser, er dette en assosiasjonsklasse. Bruk av planforhold har to formål: De skal dokumentere planhistorikk og vise forholdet mellom arealplaner på de to plannivåene – reguleringsplan og kommuneplan, der disse avviker fra hovedreglene (se nedenfor).

Planforholdet er beskrevet "begge veier". Bruken skal ivareta at planforholdet kun registreres én gang, selv om det gjelder mellom to ulike arealplanforekomster. Parforholdet brukes der kommuneplan og områderegulering har hensynszone der reguleringsplan fortsatt skal gjelder (KpDetaljeringsoneType = 910 og RpDetaljeringsoneType = 910).

Planforhold skal bare benyttes for arealplaner og endringer med planstatus = 3 eller større, ikke for arealplaner i prosess. Geografiske relasjoner mellom planer, for eksempel mellom gjeldende planer og planer i prosess, skal kunne utledes av planenes planområde. Grunnen er at disse endrer seg over tid.

Endrer <-> blir endret av

Benyttes bare der enkelte juridiske aspekter ved den eldre arealplanen endres gjennom endringsvedtak, slik at plandokumentene både for den opprinnelige arealplanen og endringene må undersøkes om man skal danne seg et fullstendig bilde av de gjeldende planrettslige forhold. Formålet med planforholdet er å opprette pekere mellom en arealplan og dens endringer, uten at planforholdet sier noe om i hvilken grad endringen påvirker opprinnelig plan. Benyttes når mindre endringer (PLANTYPE=31) endrer en reguleringsplan etter eldre lovverk (PLANTYPE=30). Benyttes også dersom en bebyggelsesplan (PLANTYPE=32/33) har bestemmelser som utdyper (og ikke erstatter) bestemmelsene til planen den er hjemlet i.

Mindre endringer av digitale arealplaner er ikke egne planforekomster, men endringer av eksisterende planer. Planforholdet "endrer <-> blir endret av" er derfor kun aktuelt for mindre endringer etter pbl. § 12-14 andre ledd av planer med analoge plankart og for mindre vesentlige endringer etter eldre lovverk (vedtatt før 1. juli 2009 – dvs., iht. pbl. 1985 § 28-1 nr. 2)⁷.

⁷ Se også fotnote 3

Overstyrer <-> overstyres av

Benyttes der nyere plan har høyere rang og den f.eks. har andre hovedformål enn den eldre (er i motstrid). Planforholdet benyttes med andre ord der det ikke er fattet vedtak om å oppheve den eldre planen og det er motstrid mellom planene. Kommunen bør i slike tilfeller raskest mulig sette i gang opphevingsprosess slik at tvil om gjeldende rettstilstand i størst mulig grad ryddes av veien. Planer med Planstatus = 8 – Overstyrt, skal ikke fjernes fra aktuelt datalag i vektordatasystemet, dvs. disse planene skal være tilgjengelig og vises iht. gjeldende standard frem til endelig opphevingsvedtak er fattet.

Typisk eksempel er kommune(del)plan etter pbl. 2008 har et annet hovedformål enn en eldre reguleringsplan (PLANTYPE=30), en detaljregulering etter pbl. 2008 (PLANTYPE=35), en områderegulering etter pbl. 2008 (PLANTYPE=34) eller en bebyggelsesplan (PLANTYPE=32) og det ikke er fattet opphevingsvedtak av den og/eller de eldre planene.

Tilsvarende gjelder der kommunal plan (arealdel eller reguleringsplan kommer i strid med ny statlig eller regional planbestemmelse.

Skulle den nyeste planen bli opphevet på grunn av ugyldighet, trer den opprinnelige planen på samme plannivå fram som gjeldende plan.

Brukes dette planforholdet, skal planstatus for planen som overstyres settes til "overstyrt". Det er også hensiktsmessig å registrere Planbehandlinger av type "kommentar" til planen som overstyres.

Arver bestemmelser fra <-> overfører bestemmelser til

Benyttes dersom underordnet plan arver bestemmelser fra overordnet plan. Typisk eksempel er der bestemmelser til kommuneplan eller kommunedelplan skal gjelde innenfor planområdet til navngitte reguleringsplaner. Et annet typisk eksempel er dersom en mindre endring (PLANTYPE=31) av en eldre reguleringsplan med bestemmelser (PLANTYPE=30) ikke har egne bestemmelser. Målet er å hindre at bestemmelsene må lagres flere steder og dermed lette vedlikeholdet. Dette målet vil ikke oppnås i alle tilfelle. Egenskapen må derfor brukes med forsiktighet, da koblingen til bestemmelsene lett kan brytes. Dette vil særlig være tilfelle der den mindre endringen har en egen nasjonal arealplan-ID som følge av at den gjør endringer i kartdelen til planen.

Planforholdet er aktuelt å benytte når:

- a) en mindre (vesentlig) endring (registrert som egen plan/med eget planområde) av en plan ikke har egne bestemmelser – må da brukes med forsiktighet
- b) når det kun er bestemmelsene til planen som er endret
- c) bestemte punkt i bestemmelsene for nyere plan av høyere rang skal gjelde for eldre navngitte planer av lavere rang

Erstatter <-> blir erstattet av

Benyttes når en nyere reguleringsplan i sin helhet overlapper eldre reguleringsplan eller bebyggelsesplan, uten at det er fattes eget opphevingsvedtak. Eksempel på dette er en nyere detaljregulering (PLANTYPE=35) som i sin helhet dekker opprinnelig vedtatt reguleringsplan (PLANTYPE=30, 34 eller 35) eller bebyggelsesplan (PLANTYPE=32 eller 33).

Skulle den nyeste planen bli opphevet på grunn av ugyldighet, trer den opprinnelige planen på samme plannivå fram som den gjeldende plan.

Brukes dette planforholdet, må planstatus for den erstattede arealplanen settes til "utgått/erstattet". Plandata skal slettes fra aktuelt datalag i vektordatasystemet, men det må gjennom arkivering sikres at plandata som slettes kan hentes frem igjen med tanke på eventuell rekonstruksjon av historiske planforhold.

Departementet anbefaler at kommunen ikke benytter dette planforholdet, men gjennomfører en planprosess som endre med at det blir vedtatt å oppheve den og/eller de eldre planene.

Erstatter delvis <-> blir delvis erstattet av

Benyttes når en nyere reguleringsplan (geografisk) delvis overlapper eldre reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Eksempel på dette er en nyere detaljregulering (PLANTYPE=35) som delvis dekker opprinnelig vedtatt reguleringsplan (PLANTYPE=30,34 eller 35) eller bebyggelsesplan (PLANTYPE=32 eller 33).

Skulle den nyeste planen bli opphevet på grunn av ugyldighet, trer de deler av den opprinnelige planen som ble erstattet fram igjen som gjeldende plan. *Plandata for området som delvis erstattes skal slettes fra aktuelt datalag i vektordatasystemet, men det må gjennom arkivering sikres at plandata som slettes kan hentes frem igjen med tanke på eventuell rekonstruksjon av historiske planforhold.*

4.7 Utfyllende om vektordata for arealplaner

I tabellen nedenfor er det vist til hvilke geografiske plandatalag i forvaltningsdatabasen som kan finnes for planer etter pbl. og eldre planlovverk. Hovedprinsippet er at data ordnes lagvis etter rang, plantype og vertikalnivå, og at arealplandata etter nytt og eldre lovverk håndteres samlet. I kolonne 3) er det definert hvilke datalag som kan inngå i et digitalt planregister som skal kunne håndtere både planer vedtatt etter pbl. og planer etter eldre lovverk.

1) Datalag iht. eldre lovverk	2) Datalag iht. pbl. 2008	3) Datalag i digitalt planregister
Fylkes(del)planer	Regionale planer og bestemmelser	Regionale planer og bestemmelser PLANTYPE=10/11/12 PLANSTATUS=3,8
Kommune(del)planer under behandling	Kommune(del)planer under behandling	Kommune(del)planer under behandling PLANTYPE=20/21 PLANSTATUS=1-2,6
Kommune(del)planer	Kommune(del)planer	Kommune(del)planer PLANTYPE=20/21 PLANSTATUS=3,8
Regulerings-/bebyggelsesplaner under behandling	Reguleringsplaner under behandling	Regulerings- og bebyggelsesplaner under behandling PLANTYPE=4, 30-35 PLANSTATUS=1-2,6
Regulerings- /bebyggelsesplaner over bakkenivå	Reguleringsplaner over grunnen	Reguleringsplaner over grunnen (bru) PLANTYPE=4, 30-35 PLANSTATUS=3,8 VERTNIV=3
Regulerings- /bebyggelsesplaner på bakkenivå	Reguleringsplaner på grunnen	Reguleringsplaner på grunnen/vannoverflaten PLANTYPE=4, 30-35 PLANSTATUS=3,8 VERTNIV=2
Regulerings- /bebyggelsesplaner under bakkenivå	Reguleringsplaner under grunnen	Reguleringsplaner under grunnen (tunnel) PLANTYPE=4, 30-35 PLANSTATUS=3,8 VERTNIV=1
	Reguleringsplaner i vannsøylen	Reguleringsplaner i vannsøylen PLANTYPE=4, 30-35 PLANSTATUS=3,8 VERTNIV=5
	Reguleringsplaner på bunnen	Reguleringsplaner på bunnen (vann/sjø) PLANTYPE=4, 30-35 PLANSTATUS=3,8 VERTNIV=4

Bebyggelsesplaner over bakken		Planområde, bebyggelsesplaner over grunnen PLANTYPE=32/ PLANSTATUS=3 ,8 VERTNIV=3
Bebyggelsesplaner på bakken		Planområde, bebyggelsesplaner på grunnen PLANTYPE=32/ PLANSTATUS=3 ,8 VERTNIV=2
Bebyggelsesplaner under bakken		Planområde, bebyggelsesplaner under grunnen PLANTYPE=32/ PLANSTATUS=3 ,8 VERTNIV=1
Midlertidig bygge- og anleggsområde	Midlertidig bygge- og anleggsområde	Midlertidig bygge- og anleggsområde
Midlertidige bygge- og deleforbud	Midlertidige forbud mot tiltak	Midlertidige forbud mot tiltak

Tabell -1: Viser behovet for lagdeling av vektordata for planområder og digitale arealplaner.

Statlig arealplan er planer vedtatt av departementet og ikke av kommunestyret. Statlig arealplan er ikke en egen plantype. Statlige arealplaner etter pbl. § 6-7 forvaltes derfor som vist i tabell 4-1 i det kommunale planregisteret i de respektive datalag for kommunedelplaner og reguleringsplaner, alt etter hvilket plantype den statlige arealplanen etableres i stedet for. Planen registreres i det kommunale planregisteret med den aktuelle plantypen den etableres i stedet for. En statlig arealplan identifiseres dermed gjennom egenskapen administrativEnhet=NO, ikke gjennom plantype i det kommunale planregisteret. Merk at kommunen kan velge kun å forvalte de delene av arealplanen som berører kommunens areal, se kapittel 4.4.

Det er kun behov for egne datalag med planområde for bebyggelsesplaner når disse tre vilkårene er oppfylt:

- bebyggelsesplanen er hjemlet i reguleringsplan,
- bebyggelsesplanen omfatter ikke hele reguleringsplanen, og
- bebyggelsesplanen har egne bestemmelser som gjelder i tillegg til reguleringsplanens bestemmelser

Dersom bebyggelsesplanen ikke tilfredsstillere disse tre vilkårene, kan alle dens plandata forvaltes i datalagene for reguleringsplaner, da den i disse tilfellene erstatter reguleringsplan helt eller delvis og ikke gjelder som et supplement til reguleringsplanen den er hjemlet i.

4.7.1 Forvaltning av regulerings- og bebyggelsesplaner etter eldre lovverk

Det har i forvaltningssystemer for arealplandata vært praktisert flere løsninger for forvaltning av digitale bebyggelsesplaner i samspill med digitale reguleringsplaner. Arealbruksformålene i slike planer kan ikke være i motstrid med hverandre. I og med at det bare kan gjelde ett arealbruksformål på hvert vertikalnivå, kan arealbruksformål og alt annet planinnhold for bebyggelsesplaner "klippes inn"⁸ for så å danne et felles sømløst datalag for regulerings- og bebyggelsesplaner.

⁸ Med "klippes inn" menes en prosess der planområdet for den nyeste planen benyttes til å klippe vekk (fjerne) eldre digital arealplaninformasjon. Deretter redigeres vektoriserte plandata fra ny arealplan inn i det frigjorte området i forvaltningsdatalaget.

For di bebyggelsesplaner er hjemlet i og i prinsippet kan utdype/detaljere både regulerings- og kommune(del)planer (et avvik fra hovedregel om at ny plan overstyrer eldre plan), kan mekanismen (assosiasjonsklassen) "planforhold" benyttes for å tydeliggjøre relasjonen mellom slike bebyggelsesplaner og planen som utdypes/detaljeres. Til planområder for bebyggelsesplaner vil det kunne knyttes planegenskaper, plandokumenter og planbehandlinger på samme måte som for planområder for reguleringsplaner.

4.7.2 Forvaltning av reguleringsplaner etter pbl. 2008

Reguleringsplan etter pbl. 2008 kan utarbeides som områderegulering eller detaljregulering. Områderegulering og detaljregulering har samme rettsvirkning, jf. for eksempel reglene om krav om innløsning i lovens § 15-2. Det er derfor naturlig at det bare er ett datalag for reguleringsplaner etter pbl. 2008 for hvert vertikalnivå. Hvis man i et område med en områdeplan senere vedtar en detaljregulering, skal altså denne "klippes inn" ⁴ i forvaltningsdatalaget med komplett innhold. Problemstillingen med utdypende bestemmelser (som til bebyggelsesplaner etter eldre lovverk) er ikke aktuell for detaljreguleringer. Områderegulering og detaljregulering etter pbl. 2008 er reguleringsplaner med selvstendige planbestemmelser.

4.7.3 Krav til reguleringsplaner som dekker flere vertikalnivå

Regulerings- og kommune(del)planer som er "tatt under behandling" skal også registreres i planregister. Uttrykket "tatt under behandling" i kart- og planforskriften § 12 er brukt for å klargjøre at kommunen ikke trenger å registrere planforslaget som er avvist i mottakskontrollen dersom det har vesentlige feil og/eller mangler. Private detaljreguleringsplaner vil være "tatt under behandling" når 12-ukersfristen etter pbl. § 12-11 begynner å løpe.

Planforslag skal registreres i planregisteret med tilhørende planområde(r) og tilhørende egenskaper senest når planen legges ut til offentlig ettersyn (PLANSTATUS=2), men kan også registreres når planarbeidet er varslet/kunngjort igangsatt (PLANSTATUS=1), jf. pbl. § 12-8. Private initiativ bør først registreres med PLANSTATUS = 1, når kommunen har besluttet at forslagstiller kan gå videre i planprosessen og varsle oppstart, jf. pbl. § 12-8 første ledd. Planområde(ne) lagres i datalaget for "reguleringsplan under behandling" frem til endelig vedtak er fattet.

Aktuelle dokumenter som saksframlegg, plankart og planbestemmelser (disse kan foreligge både i ett eller flere alternativ) skal være tilgjengelige for innsyn for publikum når planen er til offentlig ettersyn. Datamodellen åpner for at disse kan være lagret som fysiske dokumenter i planregisteret, men det også mulig å implementere dette slik at de gjøres tilgjengelige via kobling til kommunens ARKIV-system.

4.7.5 Registrering av planforslag i planregister

I tabell 4-1 ovenfor er vist ett datalag for kommune(del)planer under arbeid og ett datalag for reguleringsplaner under arbeid. Dette er tilstrekkelig for å tilfredsstille kravene i forskriften.

Et grunnleggende krav er at planområdet/planområdene for hvert enkelt planforslag dekker hele det geografiske området, uavhengig av antall alternativ, delområder og vertikalnivå. Hovedhensikten med et datalag som viser alle planer under behandling, er å kunne vise hvor det pågår reguleringsarbeid, og å kunne avlede hvilke eiendommer som er berørte av slike planprosesser.

Det er i to alternativer for registrering av planforslag, både hvordan vektordata kan registreres i planregisteret mht. antall datalag og innholdet:

Alternativer for antall datalag: Alt. 1: Bare ett datalag Alt. 2: Ett datalag for hvert vertikalnivå	Alternativer for innholdet: Alt. 1: Bare planområdet Alt. 2: Alle vektordata
--	--

Tabell -2: Viser ulike løsninger for lagring av planforslag som vektordata, både antallet datalag og innholdet.

Kommunen bør være meget bevisst på hvilket alternativ som velges både når det gjelder antall datalag og når det gjelder innholdet, siden dette er arealplaner som er under behandling. Det kan foreligge flere og tildels geografisk overlappende alternativer med flere delområder på flere vertikalnivå, og det kan skje mange endringer underveis som vil kreve mye vedlikehold dersom man velger å registrere alle vektordata i planforvaltningssystemet. Dette vil også være vanskelig å presentere entydig i et kartinnsynsverktøy. Dersom det foreligger flere alternativer og planen dekker flere vertikalnivå, må dette kunne visualiseres i løsningen. En fordel med å forvalte planforslag med alle vektordata og for alle vertikalnivå, er at den digitale arealplanen lettere kan klippes ut fra datalaget for planforslag og over til datalaget for gjeldende planer straks planen er endelig vedtatt. Alternativ 1/1 er den enkleste løsningen å vedlikeholde og er å anbefale, gjerne i kombinasjon med at planforslag vises som georefererte rasterkart.

4.7.6 Behandling og forvaltning av mindre endringer til reguleringsplan

”Mindre vesentlige endringer” etter eldre lovverk er utviklet som begrep i de nye plan- og bygningsloven. I den nye loven bruker man begrepet ”mindre endringer”. Mindre vesentlige endringer har hittil vært behandlet og forvaltet på ulike måter, fordi det har vært ulik tolking av hva som kan gå inn under begrepet og hva skal behandles som ny reguleringsplan.

I en del kommuner har man behandlet vesentlige endringer (som krever behandling som ny reguleringsplan) som mindre vesentlige endringer, bevisst eller ubevisst. Dette er feil anvendelse av eldre lovverk.

Utover dette har mindre vesentlige endringer i praksis vært behandlet og forvaltet på to ulike måter:

Alternativ 1: Endringen har vært behandlet og forvaltet som en faktisk endring/justering i gjeldende plan. Etter vedtak er vektordata (formålsgrenser, restriksjoner, juridiske linjer, punkt og tekst) justert og planbestemmelser omformulert. Dette er en løsning som er velegnet for digitale arealplandata.

Alternativ 2: Endringen har vært behandlet og forvaltet med eget planområde ved at man definerer et planområde for endringen, i praksis som om den var ny plan. Dette har vært vanlig behandlingsmåte der kommunene har manglet digitale arealplandata.

Gjennom den nye plan- og bygningsloven og planregister skal det etableres en mer enhetlig praksis for behandling og forvaltning av ”mindre endringer”. Dette krever en klargjøring av hvilke typer og hvor omfattende endringer i gjeldende planer som kan behandles som mindre endringer. Kart- og planforskriften og datamodellen forutsetter at mindre endringer skal behandles og forvaltes etter alternativ 1 ovenfor dersom det er en digital arealplan (både etter nytt og eldre lovverk) som endres.

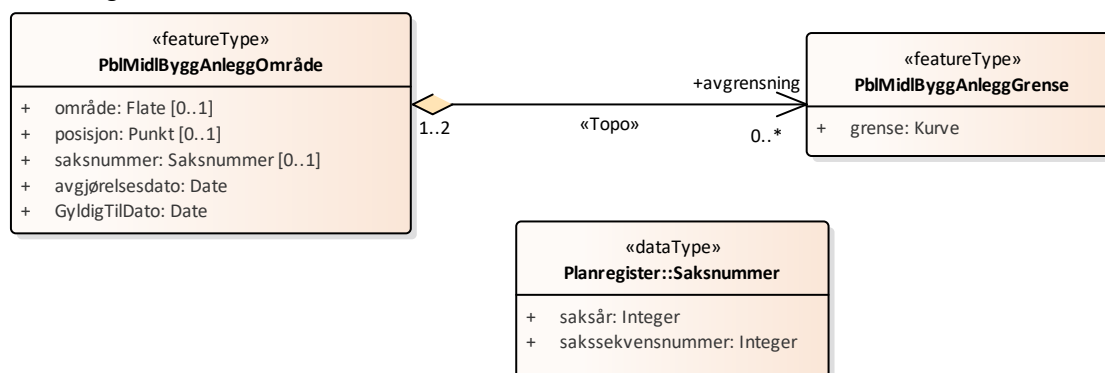
Endringer av typer eller størrelse som ikke kan behandles som mindre endringer, må behandles som en ny arealplan, med eget planområde og full saksbehandling. For mer informasjon om mindre endring vises til [spesifikasjonen del 1](#), kapittel 1.9.

Plantype=31 "Mindre vesentlig endring" etter eldre lovverk, som i pbl. 2008 og i SOSI 4.2 er "omdøpt" til "Mindre endring", skal ikke benyttes for mindre endringer etter nytt lovverk, med mindre det er en arealplan etter eldre lovverk uten digitale arealplandata som endres, og skal heller ikke registreres med eget planområde i det digitale planregisteret, men som en Planbehandling knyttet til arealplanen som endres.

Begrepet mindre endring ble tatt ut av lovteksten til pbl. § 12-14 andre ledd (reguleringsplan) i 2017, men det har ingen innvirkning på forvaltningen i planregisteret. Endringer i reguleringsplan som er vedtatt etter pbl. § 12-14 andre ledd skal derfor forvaltes som "mindre endring". Dette selv om de rettslige kriteriene for når slik endring kan gjøres er forandret. Se også nettsiden til Statens Kartverk om håndtering av [endringer](#).

4.7.7 Forvaltning av "midlertidig bygge- og anleggsområde" i planregister

"Midlertidig bygge- og anleggsområder" er ikke en plantype, men et bestemmelsesområde med kortere "levetid" enn resten av planen. Bestemmelsesområdet forvaltes derfor som et eget datalag. Bestemmelsesområder for "midlertidig bygge- og anleggsområde" legger beslag på arealer i anleggsperioden, slik at eieren ikke har eksklusiv rett til å bruke sin eiendom i anleggsperioden. Når anleggsperioden er over, ferdigattest er gitt eller vilkårene om opphør av bestemmelsen foreligger, skal laget fjernes fra forvaltningsbasen.

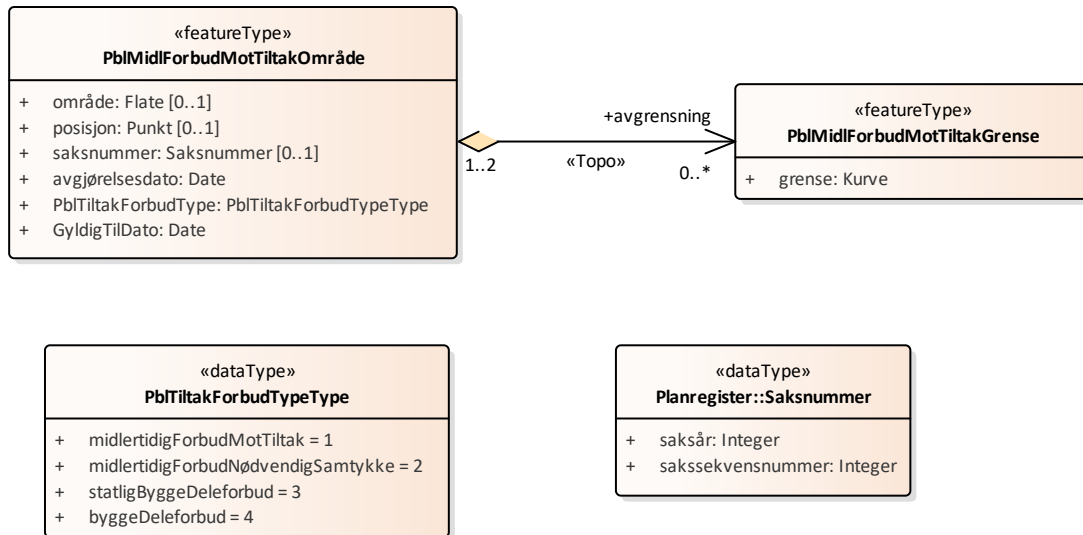


Figur 21 Midlertidig bygge- og anleggsområder. (Logical diagram).

Tidligere håndtering med å klippe ut arealformål av eksisterende plan og legge inn bestemmelsesområdet og forvaltet området som del av planens bestemmelser har gitt en rekke utfordringer. Kommunen bør kunne hente inn arealformålene når bestemmelsen opphører, enten via historisk base eller ved bruk av planparet "**Erstatter <-> blir erstattet av**". Kommuner som har benyttet denne måten å forvalte dataene på, kan hente inn arealformålet i den underliggende planen når bestemmelsesområdet opphører. Er formålene ikke håndtert på en slik måte, må kommunen finne de fullstendige originale vektordataene til den underliggende planen.

4.7.8 Forvaltning av «midlertidig forbud mot tiltak» i planregister

”Midlertidig forbud mot tiltak” er ikke en plantype, og dermed heller ikke arealplandata, men gyldighetsområdet skal likevel inngå i kommunalt planregister, og forvaltes som et eget datalag. Dette fordi slike midlertidige forbud mot tiltak utgjør en kraftig restriksjon i videre bruk av arealer inntil det er gjennomført ny planprosess.



Figur 22: Område med midlertidig forbud mot tiltak. (Logical diagram).

4.8 Om integrasjon mellom planregisteret, sak- og arkivsystem

Planregistermodellen skal understøtte kravet til elektronisk dialog i planprosessen, derfor defineres et funksjonelt nivå for integrasjon mellom sak- og arkivsystemet og det digitale planregisteret. Planregistermodellen forutsetter at saksgang i planprosessen håndteres gjennom sakssystemer basert på datamodeller utviklet i henhold til NOARK-standarden. Integrasjon mellom digitale planregistre og ulike sakssystemer forutsettes i hovedsak løst ved hjelp av tjenester basert på [Geointegrasjonsstandarden](#).

4.9 Om integrasjon mellom planregister og matrikkel

I tillegg til en tett integrasjon mellom sak- og arkivløsningen og det digitale planregisteret (se kapittel 4.4.8), kan det også etableres en integrasjon mellom planregister og matrikkel. Målsetningen med integrasjonen er å vise hvilke planer som berører hvilke eiendommer, og hvilke eiendommer som er berørt av hvilke arealplaner. Slike løsninger kan utvikles for planregisteret så snart Statens kartverk tilgjengeliggjør matrikkelkartet på standardiserte grensesnitt (for eksempel WFS).

For kommuner med lokal matrikkelkopi, kan slike mekanismer implementeres straks. Dette kan skje på ulike måter. Et alternativ kan være å kjøre nattlige geografiske overlay-analyser mellom planområder (alle datalag vist i tabell 4-1 ovenfor) og matrikkelkartet, og etablere en mange-til-mange-relasjon (”mapping-tabell”) mellom arealplan og eiendom. Det kan være hensiktsmessig om en slik mange-til-mange-relasjon mellom arealplaner og matrikkelenheter etableres som en tilleggstabell (utvidelse) av det digitale planregisteret. I

tillegg kan pekerstrukturen i matrikkelen (mellom bygning, adresse og eiendom) eller web-tjenester som tilbyr dette benyttes.

Relasjonen plan <-> eiendom vil, sammen med pekerstrukturen i matrikkelen, muliggjøre funksjonalitet for søk på eiendom og adresse i planregisteret. Dette vil også kunne gi en ønsket oppslagsfunksjonalitet på matrikkelenhet, adresse eller bygningsenhet fra sakssystemet, noe som vil ha mange anvendelsesmuligheter, for eksempel ved behandling av søknad om tiltak i henhold til pbl. kapittel 20 som krever dispensasjon etter pbl. § 19-1.

En utvidet overlay-analyse mellom planområde og eiendommer som også omfatter arealplanens innhold, vil kunne gi opplysninger om lovlig arealbruk, berørte hensynssoner med arealstatistikk for hver eiendom (eller hver teig av eiendommen). Slike data vil ha stor nytte i utviklingen av produkter og tjenester rettet mot publikum, for eksempel meglerinformasjon, men vil gi ufullstendig informasjon dersom ikke alle gjeldende arealplaner foreligger som digitale arealplaner.

5. Endringslogg

Overskrift	Dato revidert:
<p>4.2 Nasjonal arealplan-ID</p> <p>4.3 Planregister med planoversikt</p> <p>4.4 Digitalt planregister (nytt)</p> <p>Oppdatert beskrivende tekster i henhold til endringer i datamodellen.</p> <p>Endringer i datamodellen:</p> <p>Rettet multiplisitet for rollen fra 'Plandokument' til 'Arealplan', var 0..1, er nå 1 slik at ethvert plandokument tilhører én Arealplan.</p> <p>Endret kodelisten 'Planforholdstype, lagt inn ny kodeverdi 'erstatte / blir erstattet av'.</p> <p>Kodelisten for Planstatus' endret (åtte koder med Utgått/erstattet = 5 og Overstyrt = 8)</p> <p>Kodelisten 'InnsigelsesmyndighetType' oppdatert (Politidirektoratet byttet ut med Politidistriktene, fjernet 'Fylkeslandbruksstyrene')</p> <p>Kodene for ForslagsstillerType har tallkodeverdier, 'offentlig = 1' og 'privat = 2'</p> <p>Endret MidlertidigByggOgDeleforbud til MidlertidigForbudMotTiltak samt PblByggeDeleForbudOmråde til PblMidlertidigForbudMotTiltakOmråde.</p> <p>Ny kodeliste MidlertidigForbudMotTiltakStatus med verdier gjeldende = 1 og utgått = 2. Lagt til gyldigTilDato</p> <p>Objekttype "Hendelse" er gjort abstrakt og objekttype "Planfase" med attributtene "planfasenavn" "fraDato" og "tilDato" er innført</p> <p>Oppdatert figurene og renummerert 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-21, 4-22 og 4-23</p> <p>Renummerert figur 4-2, 4-3 og 4-24</p> <p>Fjernet funksjonen "LagrePlandokument"</p> <p>Endret Tabell Feil! Det er ingen tekst med den angitte stilen i dokumentet.-3 (plantype 32-33 lagt til flere av lagene)</p> <p>Utdypet anbefalt bruk av planforholdet Overstyrt <-> overstyres av "Søknad om mindre endring" erstattet med "Forslag til mindre endring" i tabell 4-4</p> <p>NasjonalarealplanID: Statlignnummer = 1 erstattet med statlignnummer tilsvarer LANDKODE=NO (lånt fra SOSI ABAS), figur 4-4, kap 4.2, kap 4.4.4</p> <p>Oppdatert og renummerert hovedmodell på forside og figur 4.4 (delt i to 4-4 og 4-5) og 4-12, rettet feil under objektet Planområde (Plandokument > flate)</p> <p>Rettet forklaring 4.4.2 planbestemmelse/gjeldende planbestemmelse</p>	02.07.2010
Ny utgave av produktspesifikasjonen er gjort gjeldende fra	06.11.2010
<p>4.3 Endret referanse til regneark fra xls til xml – NB! krever oppdatering av portalsider hos MD</p> <p>4.4.2 Begrepet illustrasjonsplan utgår</p> <p>4.4.3 Oppdatert modell iht. møttereferat 11.10.2010</p> <p>4.4.3 Tekst "som refererer til forskriftens §12 – blir denne endret?"</p> <p>4.4.3.1 "Gjeldende planbestemmelser" tilføyd</p>	15.11.2010

<p>4.4.3.1 Beskrivelse av funksjonen "NyPlanID" lagt til, alle grensesnittfunksjonsbeskrivelsene flyttet til 4.4.8</p> <p>4.4.3.3 Ny henvisning til del 1 – Spesifikasjon for plankart når det gjelder illustrasjoner og tilføyelse når det gjelder DokumentStatus</p> <p>4.4.3.4 Ny tekst om planfase</p> <p>4.4.3.7 Kapittelet utgår i sin helhet</p> <p>4.4.5 Omskrevet beskrivelse av tjenesten "BeregnPlanstatus"</p> <p>4.4.6 Tilføyelse om relasjoner i forhold til planhistorikk</p> <p>4.4.5 Relasjonen "Opphever <> Blir opphevet av" er slettet</p> <p>4.4.5 Relasjonen "Erstatter delvis <> Blir delvis erstattet av" er lagt til</p> <p>4.4.7 Tabell 4-1 er endret for plantype 33, ny forklarende tekst tilføyd under tabellen</p> <p>4.4.7.4 Endring i siste avsnitt, dokumenter forutsettes tilgjengelige i ARKIV (ikke SAK/ARKIV)</p> <p>4.4.8 Omskrevet med tanke på at kapittel 4.4.3.7 utgår, og henvisninger til Geolntegrasjon</p> <p>Figur 4.24, tabell 4.3 og 4.4 utgår i sin helhet</p> <p>4.4.8.2 Endringer i navn på og beskrivelse av grensesnittfunksjonene</p> <p>4.4.8.3 Endringer i navn på og beskrivelse av grensesnittfunksjonene</p> <p>4.4.8.4 Endringer i navn på og beskrivelse av grensesnittfunksjonene og i overskrift på underkapittelet</p>	
<p>4.2 – endret tekst "det vesentlige er at slike arealplaner....."</p> <p>4.4.2 Endret tekst ang. planbestemmelser</p> <p>4.4.3.1 Lagt til "planfase" på listen over objekttyper og fjernet "Gjeldende bestemmelser" i punktliste over objekter med egne kodelister</p> <p>4.4.3.5 Lagt til NpOmråde iht. SOSI 4.3 Nasjonale planoppgaver</p> <p>Oppdatert tabell 4-1 iht. SOSI 4.3 Nasjonale planoppgaver</p>	12.01.2011
<p>Oppdatert figur 4-7 iht SOSI 4.3 Nasjonale planoppgaver</p> <p>Oppdatert figur 4-17 iht SOSI 4.3 Nasjonale planoppgaver</p>	18.01.2011
<p>Plantype=1 "nasjonale forventninger" er fjernet fra tabell 4-1</p>	28.01.2011
<p>4.4.2 Prikkpunkt under datalag er noe modifiserte</p>	03.02.2011
<p>4.4.2 Prikkpunkt under aktuelle dokumenter – skille mellom gjeldende planbestemmelser og planbestemmelser er fjernet</p>	03.02.2011
<p>4.4.3 Tekst noe modifisert</p>	03.02.2011
<p>4.4.3.3 Dokumentstatus endret til PlandokumentStatus for å unngå sammenblanding med Dokumentstatus i NOARK-standarden</p>	03.02.2011
<p>4.4.3.4 Overskrift og noe tekst er endret</p>	03.02.2011
<p>4.4.4 Utfyllende om arealplan er noe endret</p>	03.02.2011
<p>4.4.7 Plantype=2 og 4 og planstatus=3,8 fjernet under "nasjonale forventninger" i tabell 4-1</p> <p>Tekst under datalag for bebyggelsesplaner noe modifisert</p>	03.02.2011

4.4.7.5 og 4.4.7.8 Små endringer av teksten	03.02.2011
Oppdatert figur 4-23 iht. SOSI 4.3 Midlertidig forbud mot tiltak Oppdatere figurer som inneholder DokumentStatus	15.02.2011
4.4.2 "Informasjon om" lagt til prikkpunkt for nasjonale og regionale planoppgaver	15.02.2011
Mindre retting av lovereferanser i hele dokumentet	18.02.2011
4.2 Eksempel på bruk av nasjonal arealplan-ID med URL er lagt til	18.02.2011
4.4.7.8 Tilføyelse i 3.avsnitt om statlige og regionale planer i Norge digitalt	18.02.2011
4.2 Endret omtale av statlig og regional plan. Føyd til om tildeling av nasjonal arealplan-ID når en plan vedtas av flere kommuner/fylker. Endret ordlyden i kart- og planforskriften § 12 og 13 i tråd med forskriftsendring av 1.3.2011. Ny versjon av produktspesifikasjonen er gjort gjeldende.	01.03.2011
Forsiden - ny figur med oppdatert modell	31.10.2011
Innholdsfortegnelse - oppdatert sidetall og kapittelnavn	31.10.2011
Hele dokumentet: Erstattet "Hendelse" med "Planbehandling"	31.10.2011
Kapittel 4.4.3 Byttet figur 4-4 pga. 4-5 - nytt avsnitt der boks rundt SOSI-elementer i modellen omtales	31.10.2011
Kapittel 4.4.3.1 Byttet figur 4-6, 4-7, tekst om grensesnitt funksjoner er slettet	31.10.2011
Kapittel 4.4.3.3 Figur 4-9 er byttet - noe omskrevet figurtekst	31.10.2011
Kapittel 4.4.3.3 To nye avsnitt som omtaler dokumenttypene "gjeldende bestemmelser" kontra "bestemmelser"	31.10.2011
Kapittel 4.4.3.4 Omskrevet tekst - og ny figur 4-10 - slettet avsnitt om Innsigelsesmyndighetstype	31.10.2011
Kapittel 4.4.3.5 Dispensasjoner får eget underkapittel. Noen mindre omskrivninger, tekst om subtype Klage med egenskapen utsattlverksettingAvVedtak går ut	31.10.2011
Kapittel 4.4.3.6 og 4.4.3.7 er omnummerert (tidligere 4.4.3.5 og 4.4.3.6)	31.10.2011
Kapittel 4.4.5 Ny figur 4-16, nytt avsnitt om de tre nye boolske variablene	31.10.2011
Kapittel 4.4.8 Det aller meste om grensesnittfunksjoner er tatt ut	31.10.2011
Endret modell på forsiden	09.03.2012
Endret modell Figur 4-4	09.03.2012
Nytt avsnitt s 4_9 om modellen, hentet fra et kapittel lenger bak i forrige versjon	09.03.2012
Endret modell Figur 4-5 og 4-6	09.03.2012
Endret siste setning kap. 4.4.3.1	09.03.2012
Endret første avsnitt kap. 4.4.3.2 og	09.03.2012
Endret mye tekst kap 4.4.3.3 og figur 4-9	09.03.2012
Endret mye tekst kap 4.4.3.4 og figur 4-10	09.03.2012
Endret noe tekst i kap 4.4.3.5	09.03.2012
Byttet fig. 4-12 og 4-13	09.03.2012
Mindre endring i kap 4.4.4	09.03.2012
En del endring i kap 4.4.5, omtale av planstatus, samt siste avsnitt om ubehandlet klage og ubehandlet innsigelse	09.03.2012
Noen justeringer i kap.4.4.6 om planrelasjoner	09.03.2012

Kap 4.4.7, tabell 4-1. Delt Plantype=3 på to datalag samt nytt avsnitt under tabellen ang. plantype=4	09.03.2012
Ny setning kap. 4.4.7.2	09.03.2012
Kap 4.4.8 sterkt omskrevet	09.03.2012
Kap 4.4.9, mindre presiseringer (kan og ikke bør)	09.03.2012
Vedlegg I endringer vist med rødt i tråd med modellendringene (gjeldendeBestemmelser, Planbehandlingstype og PlandokumentType)	09.03.2012
Modell figur 4-4	29.03.2012
Endret modell og tekst kap.4.4.3.4 – ny planbehandlingstype "mottatt varsel om innsigelse"	17.04.2012
Mindre tekstendring i 4.4.3.3, 4.4.3.4 og 4.4.5	15.05.2012
Lagt til planbehandlingstypen "fastsatt gjennomføringsfrist"	24.06.2012
Presisering av koding av nasjonal arealplanID for statlige planer	26.06.2012
Ny versjon av produktspesifikasjonen gjort gjeldende.	01.07.2012
Kap. 4.4.3, 4.4.3.1, 4.4.5 og 4.4.7 Planstatus = 7 er fjernet som følge av lovendring 19.desember 2014, i kraft fra 1. januar 2015. Planer som tidligere har hatt denne status, skal ha planstatus = 3.	02.02.2016
Fig. på forsiden og fig. 1 er endret Fig. 2 tatt ut. De påfølgende figurene er omnummerert. Modellelementer fra SOSI Plan 4.5.2 er realisert i produktspesifikasjonen (kopiert og tilpasset fra Plan 4.5.2), og fig 3 og 4 oppdatert iht. dette. Videre vil fig. 6 og utover ikke lenger vise til fagområdestandarden for SOSI Plan, men til produktspesifikasjonen. Alle figurene som beskriver datamodellen har dessuten fått en enhetlig layout. Disse innstramningene er gjort fra Plan 4.5.2: For kodelista Dispensasjonstype utgår kodene 200, 300, 400, 500 For statlige arealplaner tillates bare verdien 4 for plantype (1-3 er tatt ut) Noen endringer følger av Plan 4.5.2: Midlertidig bygge- og anleggsområde er lagt til. Kodelista Planbestemmelse gjelde for både kommune- og reguleringsplan. Endring i tabell 1 planlag forvaltningsbasen; Nasjonale planoppgaver er fjernet, da dette ikke er plantyper med arealformål som skal forvaltes i planregisteret. Kap. 4.4.3 og 4.4.3.4 kodeliste planbehandling – gjennomføringsfrist tatt ut. Kap. 4.5 Vedlegg 1 «codeList» Planbehandlingsliste fastsatt gjennomføringsfrist = 21 fjernet. Se endring 02.02.2016. Kap. 4.7.8 er tatt ut da forvaltningen av statlige og regionale planer og bestemmelser, ikke skal forvaltes slik kapitlet beskrev. Forenkling av teksten i en del av planforholdene i kap. 4.6 om utfyllende om RelasjonTilAnnenPlan. Tilpasset teksten til endringer gjort i pbl. med i krafttreddelse 01.07.2017. Noen skrivefeil er rettet.	01.07.2018

Vedlegg I - Tabellarisk fremstilling av objekter, og deres egenskaper

Arealplan

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multipl	Kode	Type
	arealplanId	entydig identifikasjon for en plan innen en kommune eller et fylke (pbl. 1985 § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2 og pbl. 2008 § 6-4, §§ 8-1 til 8-5, § 11-12 til §11-18 og § 12-10 til § 12-14)			NasjonalArealplanId
	plannavn	planens navn (pbl. 1985 § 19-1, 6. ledd, § 20-1, 2. ledd og 5. ledd og § 22 og § 28-2 og pbl. 2008 § 6-4, §§ 8-1 til 8-5, § 11-12 til §11-18 og § 12-10 til § 12-14)			CharacterString
	plantype				Plantype
	planstatus				Planstatus
	planbestemmelse	angir om plan har bestemmelser, i så fall om de er egen tekst, og om de er påført plankartet (pbl. 1985 § 20-4, 2. ledd bokstav a-h og § 26 og pbl. 2008 § 8-1 til § 8-5, § 11-9 til § 11-11 og § 12-7)			Planbestemmelse
	lovreferanse	kode for hvilken lov planen er vedtatt etter			LovreferanseType
	lovreferanseBeskrivelse	tekstlig beskrivelse av hvilken lov planen er vedtatt etter	[0..1]		CharacterString
	opprinneligPlanId		[0..1]		CharacterString
	opprinneligAdministrativEnhet		[0..1]		Integer
	forslagsstillerType		[0..1]		ForslagsstillerType
	plandokumentasjonOppdatert	True: Dokumentasjon er oppdatert False: Kjente vedtak gjort som ikke er lagt inn i dokumentasjonen			boolean
	ubehandletKlage	True: Planen har en klage som ikke er behandlet False: Planen har ingen ubehandlede klager			boolean
	ubehandletInnsigelse	True: Planen har en innsigelse som ikke er behandlet ferdig False: Planen har ingen ubehandlede innsigelser			boolean

Assosiasjoner

Assosiasjon type	Navn	Source	Destination
Association		1 Arealplan. Rolle: ...	1..* Planområde. Rolle: planområde ...
Association		0..1 Arealplan. Rolle: ...	1..* Planbehandling. Rolle: hendelse ...
Aggregation		0..* Plandokument. Rolle: gjeldendePlanbestemmelser ...	Arealplan. Rolle: ...
Association		0..* PlanDispensasjon. Rolle: dispensasjoner ...	Arealplan. Rolle: ...
AssociationClass		0..* Arealplan. Rolle: ...	0..* Arealplan. Rolle: annenPlan ...

Planbehandling

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	posisjon		[0..1]		Punkt
	dato				Date
	saksnummer				Saksnummer
	planbehandlingType				PlanbehandlingType
	navn				CharacterString

Assosiasjoner

Assosiasjon type	Navn	Source	Destination
Association		0..1 Arealplan. Rolle: ...	1..* Planbehandling. Rolle: hendelse ...
Association		1 Planbehandling. Rolle: ...	0..* OrganisasjonPerson. Rolle: organisasjonPerson ...
Association		0..* Plandokument. Rolle: plandokument ...	1 Planbehandling. Rolle: hendelse ...

«codeList» Planbehandlingstype

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	planforslag tatt til behandling			10	<undefined>
	besluttet offentlig ettersyn			11	<undefined>
	mottatt varsel om innsigelse			12	<undefined>
	plan vedtatt med innsigelse			13	<undefined>
	plan endelig vedtatt			14	<undefined>
	ikraftsatt			15	<undefined>
	kunngjøring endelig vedtatt plan			16	<undefined>
	mottatt klage			17	<undefined>
	vedtatt opphevelse			18	<undefined>
	registrert kommentar			19	<undefined>
	vedtatt mindre endring			20	<undefined>

Plandokument

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	dokumenttype				Plandokumenttype
	arkivreferanse				CharacterString
	dokumentdato		[0..1]		Date
	beskrivelse		[0..1]		CharacterString
	arkivnavn		[0..1]		CharacterString

Assosiasjoner

Assosiasjon type	Navn	Source	Destination
Association		0..* Plandokument. Rolle: plandokument ...	1 Planbehandling. Rolle: ...
Aggregation		0..* Plandokument. Rolle: gjeldendePlanbestemmelser ...	Arealplan. Rolle: ...

«codeList» PlandokumentType

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	arealplankart			PLANKART	<undefined>
	bestemmelser			PLANBEST	<undefined>
	vedtak			VEDTAK	<undefined>
	planbeskrivelse			PLANBESKR	<undefined>
	juridisk bindende illustrasjon			JURILLUST	<undefined>
	illustrasjon			ILLUST	<undefined>
	konsekvensutredning			KONSUTR	<undefined>
	rapport			RAPPORT	<undefined>
	innsigelse			INNSIGELSE	<undefined>
	klage			KLAGE	<undefined>
	kunngjøring			KUNNGJ	<undefined>
	tegnforklaring			TEGNFKL	<undefined>
	georeferert plankart			GEOREFPLAN	<undefined>

Planforhold

«codeList» Planforholdstype

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	endrer / blir endret av				<undefined>
	overstyrer / overstyres av				<undefined>
	arver bestemmelser fra / overfører bestemmelser til				<undefined>
	erstatte / blir erstattet av	Benyttes når en nyere reguleringsplan i sin helhet overlapper eldre reguleringsplan eller bebyggelsesplan, uten at det er fattes eget opphevingsvedtak.			<undefined>
	erstatte delvis / blir delvis erstattet av	Ny 2010-11-12			<undefined>

OrganisasjonPerson

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	rolle		[0..1]		Rolletype
	organisasjon				CharacterString
	kontaktperson		[0..1]		CharacterString

Assosiasjoner

Assosiasjon type	Navn	Source	Destination
Association		1 Planbehandling. Rolle: ...	0..* OrganisasjonPerson. Rolle: organisasjonPerson ...

Planområde

Referanse til selve plandataene (objektene som beskriver plan i henhold til SOSI Plan)

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	område	objektets utstrekning	[0..1]		Flate
	posisjon	sted som objektet eksisterer på	[0..1]		Punkt
	vertikalnivå		[0..1]		Vertikalnivå

Assosiasjoner

Assosiasjon type	Navn	Source	Destination
Association		1 Arealplan. Rolle: ...	1..* Planområde. Rolle: planområde ...
Notelink		<anonymous>. Rolle: ...	Planområde. Rolle: ...

RelasjonTilAnnenPlan

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	forhold				Planforholdstype

«codeList» Rolletype

Attributter

	Navn	Definisjon/Forklaring	Multi-plisitet	Kode	Type
	forslagstiller				<undefined>
	utarbeidetAv				<undefined>

