

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep
0030 Oslo



Oslo 14. september 2010

Endringer i matrikkellova, tinglysningsloven mv. – Høringsuttalelse fra Geomatikkbedriftenes Landsforening (GBL).

GBL er undrende til at Staten i forbindelse med skattelikningen nå innfører et nytt arealbegrep på boliger for skatteformål, det såkalte P-Rom. Vi mener at bruksareal, som har minst rom for skjønn, er bedre egnet for de aller fleste formål. Vi foreslår derfor at departementet tar initiativ til at skatt på boliger så snart som mulig tar utgangspunkt i bruksareal, og at P-Rom avvikles.

Målet må være at vi i Norge har ett og samme datasett for formueskatt (likningsverdi) på boliger og kommunal eiendomskatt. Dette datasettet må basere seg på samme måte å beregne areal på, samt at det må være kvalitetssikret på en annen måte enn gjennom et "sjølvmeldingssystem" som Staten nå legger opp til.

GBL har ikke merknader til at opplysninger om areal mv., meldt inn av skatteyter til skattemyndigheten overføres til og legges inn som et eget felt i matrikkelen.

Når det gjelder innlegging av P-Rom i matrikkelen bør dette være en midlertidig overgangsordning. Matrikkelen bør klart vise de arealer, byggeår og andre opplysninger som skal brukes i forbindelse med fastsetting av likningsverdi. Disse opplysningene bør være meldt inn og kvalitetssikret av kommunene, og ikke av den enkelte skatteyter. Gjennom en slik offentlig registrering oppnår en at opplysningene også kan legges til grunn ved kjøp og salg av eiendom, ved utleie, til fordeling av felleskostnader i bygg med flere boliger, som grunnlag for kommunale gebyrer og avgifter med mer. Det er særlig stort behov for et offentlig kvalitetssikret og registrert areal for boliger til bruk ved salg og kjøp, fordi det her er mye feil i dag. Det må da også stilles krav til oppmålingen av boligarealer. Vi mener at et målebrev for boliger vil ha stor samfunnsnytte, på linje med matrikkelbrev for grunneiendom. Vi foreslår at departementet tar initiativ til å få utredet hvordan en kan sikre tilfredsstillende oppmåling og offentlig registrering av boligarealer (og areal for andre bygningstyper/- enheter).

Over halvparten av landets kommuner har innført eiendomsskatt og i den forbindelse lagt ned betydelig arbeid i å rette opp feil og mangler i matrikkelen. Det er svært uheldig at det nå etableres et system hvor skatt på eiendom til stat og kommune baseres på forskjellige opplysninger. Både likningsverdi og verdi for kommunal eiendomsskatt skal ta utgangspunkt i markedsverdi eller en brøkdel av denne. Det er etter vårt syn viktig å legge opp til at en her på sikt vil komme fram til samme markedsverdi. Det krever i det minste at en bruker samme datagrunnlag.

Oppsummert mener GBL:

1. At matrikkelen må rettes opp og kompletteres slik at offentlig registrerte opplysninger kan legges til grunn for skatt til stat og kommune.
2. At areal og andre opplysninger kvalitetssikres og legges inn i matrikkelen av kommunene, og at innrapportering fra den enkelte skatteyter avvikles
3. At en samler seg om bruksareal som basis for skattlegging og andre formål, og at bruk av andre arealbegreper avvikles

Øystein Halvorsen
Leder

Geomatikkbedriftenes Landsforening