



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref

Vår ref  
10/1702-5 GJJ

Dato

**10 SEP 2010**

### **Endringer i matrikkelloven, tinglysingsloven mv. - Høring**

Vi viser til brev av 14. juni 2010 med oversendelse av høringssak.


Kommunal- og regionaldepartementet har følgende merknad til forslag til endringer i matrikkelforskriften § 27 nytt fjerde ledd:

Forslaget til nytt fjerde ledd i matrikkelforskriften § 27 er uklar ved at den kan forstås på to måter. Enten er formuleringen ”på den måten er tilfredsstillende avklart med kommunen” kun en presisering av at forhold som er unntatt etter byggesaksforskriften § 4-3 vil ha vært forelagt kommunen på en tilfredsstillende måte, siden de skal ha vært plan- eller konsesjonsbehandlet. Alternativt oppstiller bestemmelsen to kriterier for at tillatelse etter plan- og bygningsloven ikke behøver å foreligge, ved at tiltaket både skal være unntatt etter byggesaksforskriften § 4-3 og at det er tilfredsstillende avklart med kommunen. Betydningen av bestemmelsen avklares ikke helt av merknadene.

Hvis § 27 skal forstås slik at ”på den måten er tilfredsstillende avklart med kommunen” er en presisering, bør teksten også fjernes, siden den kan virke forvirrende.

Hvis Miljøverndepartementet anser at nytt fjerde ledd til matrikkelforskriften § 27 stiller opp to kumulative kriterier, vil regelen etter Kommunal- og regionaldepartementets mening bli lite praktikabel. I tilfeller der konsesjons- eller planbehandling ikke anses å avklare tilstrekkelig med kommunen, vil matrikkelforskriften kreve at det foreligger tillatelse etter pbl selv om byggetillatelse ikke kreves etter pbl. Vi vil derfor be om at et eventuelt slikt krav fjernes. Sikkerhet for avklaring med kommunen bør finnes på en annen måte.

Med hilsen



Hanne Finstad e.f.

avdelingsdirektør



Gry Johansen

førstekonsulent